

## **INFORME DE COMISARIO**

11 de junio del 2020

A los Accionistas de

### **GRUPOCD-HOLDING SOCIEDAD ANONIMA S.A.**

1. He revisado los estados financieros de GRUPOCD-HOLDING SOCIEDAD ANONIMA S.A. que comprenden el estado de situación financiera, estado de resultados integrales, estado de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre de 2019, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.
2. La Administración de GRUPOCD-HOLDING SOCIEDAD ANONIMA S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y por el control interno necesario para permitir la preparación de los estados financieros que estén libres de errores significativos, ya sea debido a fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias; así como de evaluar la capacidad de negocio en marcha y aplicar los principios contables respectivos.
3. Mi responsabilidad se limita a expresar una opinión sobre estos estados financieros, basado en mi revisión. Mi revisión fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría.

Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de la evidencia de auditoría sobre las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas o relevantes en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, se toma en consideración los controles internos de la Compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la

presentación general de los estados financieros; y, si existen o no dudas significativas sobre la capacidad para continuar como empresa en marcha.

Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar una opinión de auditoría.

4. En mi opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de GRUPOCD-HOLDING SOCIEDAD ANONIMA S.A. al 31 de diciembre del 2019, y los resultados integrales, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de conformidad con las NIIF.
5. He dado cumplimiento, como parte integrante de mi revisión de los referidos estados financieros, a lo establecido en el Art. 279 de la Ley de Compañías, la Resolución No. 14 de la Superintendencia de Compañías y, de acuerdo con lo requerido por las normas legales vigentes, a continuación informo:
  - a) Las cifras presentadas en los estados financieros concuerdan con los libros de contabilidad de la compañía.
  - b) El examen de los estados financieros incluyó el estudio y evaluación de la estructura de control interno de la Compañía efectuado con el alcance previsto en las Normas Internacionales de Auditoría a exámenes de estados financieros.
  - c) En lo que es materia de mi competencia, los resultados de las pruebas efectuadas no revelaron situaciones que se consideren incumplimientos significativos de normas legales, reglamentarias, estatutarias o de las resoluciones de la Junta General de Accionistas, por parte de los administradores de la Compañía.

El cumplimiento de las normas legales, laborales, tributarias, reglamentarias y estatutarias, así como los criterios de aplicación de dichas normas, son de responsabilidad de la administración de la Compañía. Tales criterios podrían eventualmente no ser compartidos por las autoridades competentes.

6. En marzo del 2019 los accionistas efectuaron un aporte para futuras capitalizaciones en numerario por un valor de US\$238,000, de los cuales se recibieron US\$237,907, existiendo un saldo pendiente de aportación de US\$93. Este aporte se mantiene como tal a la fecha de emisión de este informe.
7. La compañía durante el año 2019 otorgó préstamos a su entidad relacionada Agropecuaria Santa Cecilia, por un total de US\$105,000, en los cuales no se fijó una tasa de interés ni plazo de pago y se espera recuperarlo en el corto plazo.

8. Este informe de comisario es de uso exclusivo de los Accionistas y de la Administración de la Compañía y ha sido preparado para cumplir con las disposiciones legales vigentes. Por lo tanto, no puede ser distribuido, copiado o entregado a otras personas y organismos.

Muy atentamente,



María Rosa Guerra  
Contador Público Autorizado  
Registro No. 21646  
Comisario

**GRUPOCD-HOLDING SOCIEDAD ANONIMA S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018**

|  | <u>2019</u>           | <u>2018</u>     |
|--|-----------------------|-----------------|
| <b>ACTIVO</b>                          |                       |                 |
| <b>CORRIENTE</b>                       |                       |                 |
| Bancos y equivalentes de efectivo      | 111,967               | -               |
| Gastos pagados por anticipado          | <u>120</u>            | <u>-</u>        |
| <b>Total del Activo Corriente</b>      | <b>112,087</b>        | <b>-</b>        |
| <b>NO CORRIENTE</b>                    |                       |                 |
| Préstamos a relacionadas               | <u>105,000</u>        | <u>-</u>        |
| <b>Total del Activo no Corriente</b>   | <b>105,000</b>        | <b>-</b>        |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>                    | <b>217,087</b>        | <b>-</b>        |
| <b>PASIVO</b>                          |                       | <b>-</b>        |
| <b>CORRIENTE</b>                       |                       |                 |
| Cuentas por pagar comerciales          | 1,513                 |                 |
| Impuestos por pagar                    | 543                   |                 |
| Provisiones                            | 1,000                 |                 |
| Beneficios sociales                    | <u>414</u>            |                 |
| <b>Total del Pasivo Corriente</b>      | <b>3,470</b>          | <b>-</b>        |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                    | <b>3,470</b>          | <b>-</b>        |
| <b>PATRIMONIO</b>                      |                       |                 |
| Capital                                | 12,000                | 12,000          |
| (-) Capital suscrito pendiente de pago | (73)                  | (12,000)        |
| Aporte futuras capitalizaciones        | 237,907               | -               |
| Resultado del ejercicio                | <u>(36,217)</u>       | <u>-</u>        |
| <b>TOTAL PATRIMONIO</b>                | <b>213,617</b>        | <b>-</b>        |
| <b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>       | <b><u>217,087</u></b> | <b><u>-</u></b> |

**GRUPOCD-HOLDING SOCIEDAD ANONIMA S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

|  | <u>2019</u>            | <u>2018</u>     |
|--|------------------------|-----------------|
| Ingresos                                     | -                      | -               |
| Gastos administrativos                       | (36,130)               | -               |
| <b>Resultado operacional</b>                 | <u>(36,130)</u>        | <u>-</u>        |
| Gastos financieros                           | (87)                   | -               |
| <b>Utilidad (Pérdida) antes de impuestos</b> | (36,217)               | -               |
| Impuesto a la renta corriente y diferido     | -                      | -               |
| <b>Utilidad (Pérdida) neta</b>               | <u><u>(36,217)</u></u> | <u><u>-</u></u> |