

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

INMOBILIARIA INMOMASUED S.A.

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

Los estados financieros de la INMOBILIARIA INMOMASUED S.A fueron preparados de acuerdo con lo Establecido en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) y adoptados por la Superintendencia Compañías del Ecuador.

Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF',.- Mediante la Resolución de la Superintendencia de Compañías publicada en el Registro Oficial No.372, dispone la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para Pequeñas y Medianas Entidades (PYMES), estableciéndose el año 2011 como período de transición.

Los estados financieros de la INMOBILIARIA INMOMASUED S.A, se registran sobre la base del devengado y son presentados en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda funcional y de presentación de la Compañía.

COMPOSICIÓN DE LAS CUENTAS DEL BALANCE GENERAL BAJO NIIFS

ACTIVO

1.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo incluye aquellos depósitos realizados a bancos por aportes del capital social y dineros mantenidos en las cuentas de ahorro y crédito de la empresa.

2.- ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El saldo de la cuenta incluye las retenciones a favor por impuesto a la renta que mantiene la empresa.

3.- PROPIEDADES DE INVERSION

En esta cuenta está incluido el terreno que se adquirió para la venta de los lotes en Urbanización.

4.- OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

En esta cuenta se encuentra el pago de Alcabalas que se cancelo al momento de la escritura de compra y venta del terreno este valor esta siendo solicitado devolución por pago en exceso de dicho impuesto y los valores por materiales y accesorios que van a ser destinados para el proceso de construcción alcantarillado y demás que se harán en años siguientes.

PASIVO

5.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NO CORRIENTES

Son deudas adquiridas por compra la compra del terreno propiedad de inversión de la compañía las mismas que serán pagados a los accionistas que prestaron el valor para la adquisición del mismo.

6.- ANTICIPO DE CLIENTES NO CORRIENTES

Estas son todos los valores recibidos por los clientes por la compra de su lote de terreno.

INGRESOS

7.- INGRESOS OPERACIONALES Y OTROS INGRESOS FINANCIEROS

Se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir. El valor actual de flujos futuros se utiliza cuando existen transacciones financieras.

En este caso este año 2019 solo se tuvo ingresos por el cobro de intereses ganados por las cuentas de ahorro y crédito.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
INMOBILIARIA INMOMASUED S.A.
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

EGRESOS

8.- COSTO DE VENTAS Y GASTOS

Comprende el costo de los servicios vendidos, que incluyen todos los costos derivados de la adquisición, así como otros gastos necesarios para su venta; en este caso tenemos contribuciones a organismos de control y gastos que se incurrieron para el giro normal del negocio.

Atentamente,



Ing. Elizabeth Córdova

CONTADOR

RUC 1716775125001

INMOBILIARIA INMOMASUED S.A.