

**AGRIPLAN S.A. Y COMPAÑÍAS DEPENDIENTES**

---

**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

**31 DE DICIEMBRE DE 2017**

**CON INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

We see what other's don't



**AGRIPLAN S.A. Y COMPAÑÍAS DEPENDIENTES****ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS****31 DE DICIEMBRE DE 2017****CONTENIDO****PARTE I INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES****PARTE II ESTADOS FINANCIEROS**

Estado consolidado de situación financiera  
Estado consolidado de resultado integral  
Estado consolidado de otros resultados integrales  
Estado consolidado de cambios en el patrimonio  
Estado consolidado de flujos de efectivo

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

- A.) Resumen de las principales políticas contables
- Información corporativa
  - Información de la compañía dominante
  - Información de compañías dependientes en Ecuador
  - Base de consolidación
  - Criterios de consolidación
  - Estimados contables críticos
  - Activos y pasivos financieros (Presentación, reconocimiento y medición)
  - Efectivo y equivalentes al efectivo
  - Otros pasivos financieros
  - Reconocimiento de ingresos y gastos
  - Información por segmentos
  - Administración de riesgos financieros
  - Riesgo de crédito
  - Riesgo de liquidez
  - Riesgo de mercado
  - Riesgo de capital
  - Provisiones
  - Documentos y cuentas por cobrar
  - Deterioro de cartera
  - Propiedades y equipos
  - Deterioro del valor de activos no corrientes

- B.) Efectivo y equivalentes al efectivo
- C.) Documentos y cuentas por cobrar
- D.) Activos por impuestos corrientes
- E.) Propiedades y equipos
- F.) Documentos y cuentas por pagar
- G.) Otras obligaciones corrientes
- H.) Ventas
- I.) Gasto de ventas y administración
- J.) Impuesto a la renta
- K.) Revisión fiscal
- L.) Compromisos y contingencias
- M.) Evento subsecuente

### **ANEXOS**

Consolidación del estado de situación financiera por el método de integración global  
Consolidación del estado de resultado integral por el método de integración global

### **Abreviaturas usadas:**

NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
USD	Dólares estadounidenses
SRI	Servicio de Rentas Internas
FV	Valor razonable (Fair Value)
IVA	Impuesto al valor agregado

**PARTE I    INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A la Junta de Accionistas de  
**AGRIPLAN S.A.:**

Sobre la base de la información proporcionada por la administración, hemos compilado los estados financieros consolidados adjuntos de AGRIPLAN S.A. (compañía dominante) y compañías que componen, junto con la compañía dominante, AGRIPLAN S.A. Y COMPAÑÍAS DEPENDIENTES (en lo sucesivo “la compañía”), que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de las principales políticas contables.

### **Responsabilidad de la administración en relación con los estados financieros consolidados**

La administración de la compañía dominante es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), así como del control interno que la administración de la compañía considere necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados libres de incorrección material, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros consolidados, la administración de la compañía dominante es responsable de evaluar la capacidad de la compañía para continuar como un negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados, salvo que la administración se proponga liquidar la compañía o cesar sus operaciones, o no tenga otra alternativa más realista que hacerlo. La administración de la compañía dominante es responsable de la supervisión del proceso de información financiera consolidada de la compañía.

### **Responsabilidades de los auditores en relación con los estados financieros consolidados**

Nuestra responsabilidad consistió en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. El alcance de estos procedimientos es sustancialmente menor que el de una auditoría y una revisión limitada efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre los estados financieros. No hemos auditado ni realizado revisión limitada de estos estados financieros consolidados que se acompañan, y consecuentemente no expresamos ninguna opinión o conclusión sobre los mismos.

(Continúa)

**Restricción de uso**

Este informe es únicamente para información y uso de los accionistas y de la administración de AGRIPLAN S.A. (compañía dominante) y para su presentación a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, en cumplimiento de las disposiciones emitidas por esta entidad de control, y no debe ser utilizado para ningún otro propósito.

RNAE- No. 476 - Ecuador

Guayaquil, 19 de noviembre de 2018

Henry Escalante Roha, CPA.  
Socio  
EsRoBross – TIAG International  
Registro No. 11145

## **PARTE II ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

**AGRIPLAN S.A. Y COMPAÑÍAS DEPENDIENTES**  
**ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**

(Expresado en dólares de Estados Unidos de América)

**ACTIVO**

	31 de diciembre de (No auditado)	
	2017	2016
<b>Activo corriente:</b>		
Efectivo y equivalentes al efectivo (Nota B)	381	19.829
Activos financieros:		
Documentos y cuentas por cobrar (Nota C)	2.545	2.545
Activos por impuestos corrientes (Nota D)	1.401	3.684
	4.327	26.058
<b>Activo no corriente:</b>		
Propiedades y equipos (Nota E)	341.920	370.144
Otro activo	2.319	2.319
	344.239	372.463
<b>Total activo</b>	348.566	398.521

Oswaldo Molestina Zavala  
Gerente General

Marcia Del Consuelo Romero  
Contadora

Las notas explicativas anexas, son parte integrante de los estados financieros consolidados

## **AGRIPLAN S.A. Y COMPAÑÍAS DEPENDIENTES**

### **ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**

(Expresado en dólares de Estados Unidos de América)

#### **PASIVO Y PARTICIPACIÓN DE LOS ACCIONISTAS**

	31 de diciembre de (No auditado)	
	2017	2016
<b>Pasivo corriente:</b>		
Pasivos financieros:		
Documentos y cuentas por pagar	925	1.959
Otras obligaciones corrientes (Nota F)	1.445	6.678
	<u>2.370</u>	<u>8.637</u>
<b>Pasivo no corriente:</b>		
Documentos y cuentas por pagar (Nota G)	188.602	216.891
<b>Participación de los accionistas:</b>		
Aporte futura capitalización	168.095	168.095
Resultados acumulados	(15.525)	(126)
Participación atribuible a compañía dominante	152.570	167.969
Participación atribuible a compañías dependientes	5.024	5.024
	<u>157.594</u>	<u>172.993</u>
Total pasivo y participación de los accionistas	<u>348.566</u>	<u>398.521</u>

Oswaldo Molestina Zavala  
Gerente General

Marcia Del Consuelo Romero  
Contadora

Las notas explicativas anexas, son parte integrante de los estados financieros consolidados

**AGRIPLAN S.A. Y COMPAÑÍAS DEPENDIENTES****ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADO INTEGRAL**

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	Año terminado el 31 de diciembre de (No auditado)	
	2017	2016
<b>INGRESOS</b>		
Ventas (Nota H)	32.390	84.150
<b>GASTOS DE OPERACIÓN</b>		
Gasto de ventas y administración (Nota I)	46.620	47.533
<b>(PÉRDIDA) UTILIDAD OPERACIONAL DE OPERACIONES CONTINUAS</b>	(14.230)	36.617
<b>INGRESOS Y EGRESOS NO OPERACIONALES</b>		
Otros ingresos	114	71
Gastos financieros y otros	18	1.452
<b>(PÉRDIDA) UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA</b>	(14.134)	35.237
Participación de los trabajadores	0	0
Impuesto a la renta (Nota J)	1.265	5.922
<b>(PÉRDIDA) UTILIDAD NETA DE OPERACIONES CONTINUAS</b>	(15.399)	29.314

Oswaldo Molestina Zavala  
Gerente GeneralMarcia Del Consuelo Romero  
Contadora

Las notas explicativas anexas, son parte integrante de los estados financieros consolidados

## AGRIPLAN S.A. Y COMPAÑÍAS DEPENDIENTES

### ESTADO CONSOLIDADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	Año terminado el 31 de diciembre de (No auditado)	
	2017	2016
<b>OTRO RESULTADO INTEGRAL:</b>		
<b>(PÉRDIDA) UTILIDAD NETA DE OPERACIONES CONTINUAS</b>	(15.399)	29.314
Más ajustes	0	0
<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL EJERCICIO</b>	(15.399)	29.314
<b>(PÉRDIDA) UTILIDAD NETA DE OPERACIONES CONTINUAS, ATRIBUIBLES A:</b>		
Accionistas de la controladora	(14.908)	28.461
Accionistas minoritarios	(491)	853
	(15.399)	29.314
<b>(PÉRDIDA) GANANCIA POR ACCIÓN:</b>		
Básica por acción	(19,25)	36,64

Oswaldo Molestina Zavala  
Gerente General

Marcia Del Consuelo Romero  
Contadora

Las notas explicativas anexas, son parte integrante de los estados financieros consolidados

## AGRIPLAN S.A. Y COMPAÑÍAS DEPENDIENTES

### ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

**AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

(No Auditado)

(Expresado en dólares de Estados Unidos de América)

	Acciones comunes	Aporte futura capitalización	Reserva Legal	Resultados acumulados	Total
Saldo al 1 de enero de 2016	800	168.095	19.072	(44.288)	143.679
Resultado integral total del ejercicio	0	0	0	29.314	29.314
Saldo al 31 de diciembre de 2016	800	168.095	19.072	(14.974)	172.993
Resultado integral total del ejercicio	0	0	0	(15.399)	(15.399)
Saldo al 31 de diciembre de 2017	800	168.095	19.072	(30.373)	157.594
Participación atribuible a compañía dominante	0	168.095	18.793	(34.318)	152.570
Participación atribuible a compañías dependientes	800	0	279	3.945	5.024
	800	168.095	19.072	(30.373)	157.594

Oswaldo Molestina Zavala  
Gerente General

Marcia Del Consuelo Romero  
Contadora

Las notas explicativas anexas, son parte integrante de los estados financieros consolidados

## AGRIPLAN S.A. Y COMPAÑÍAS DEPENDIENTES

### ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	Año terminado el 31 de diciembre de (No auditado)	
	2017	2016
<b>Flujo de efectivo de las actividades de operación:</b>		
Efectivo recibido de clientes	32.390	81.605
Efectivo pagado a proveedores y otros	(22.284)	(33.047)
Efectivo neto provisto en las actividades de operación	10.106	48.558
<b>Flujo de efectivo en las actividades de financiamiento</b>		
Otros, neto	(29.554)	(32.998)
Efectivo neto (utilizado) en las actividades de financiamiento	(29.554)	(32.998)
<b>(Disminución) Aumento neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	(19.448)	15.560
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del año	19.829	4.269
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año</b>	381	19.829

Las notas explicativas anexas, son parte integrante de los estados financieros consolidados

## AGRIPLAN S.A. Y COMPAÑÍAS DEPENDIENTES

### ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO, CONTINUACIÓN

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	Año terminado el 31 de diciembre de (No auditado)	
	2017	2016
<b>Conciliación de la (pérdida) utilidad neta de operaciones continuas con el efectivo neto utilizado en las actividades de operación:</b>		
(Pérdida) Utilidad neta de operaciones continuas	(15.399)	29.314
Más gastos que no corresponden a desembolsos de efectivo:		
Depreciación	28.224	28.224
Provisión de impuesto a la renta	1.265	5.922
	<hr/>	<hr/>
Cambios en los componentes del capital de trabajo:	14.090	63.460
Aumento en cuentas por cobrar	0	(2.545)
Disminución en Obligaciones financieras	0	(17.814)
Disminución en cuentas por pagar	(1.034)	1.851
Aumento (Disminución) en activos por impuestos	2.283	(854)
(Disminución) aumento en otras obligaciones corrientes	(5.233)	4.460
	<hr/>	<hr/>
Efectivo neto provisto en las actividades de operación.	10.106	48.558

Oswaldo Molestina Zavala  
Gerente General

Marcia Del Consuelo Romero  
Contadora

Las notas explicativas anexas, son parte integrante de los estados financieros consolidados

**AGRIPLAN S.A. Y COMPAÑÍAS DEPENDIENTES**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

**NOTA A – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

Información corporativa

Información de compañía dominante: AGRIPLAN S.A., fue constituida el 5 de diciembre de 1994 en ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas. Su objeto principal es el asesoramiento legal.

La actividad de la compañía está regida por la Ley de Compañías y controlada por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador.

Al 31 de diciembre de 2017, el capital social está representado por 800 acciones ordinarias y nominativas de USD 1.00 cada una, distribuidas de la siguiente manera:

Accionistas:	No. De Acciones	% de Participación	Valor Nominal (USD)
IMBER S.A	200	25,00	200
MONTEVEDRA S.A.	600	75,00	600
	800	100,00	800

Las compañías dependientes cuyos estados financieros individuales se incluyen en los estados financieros consolidados corresponden a compañías domiciliadas en Ecuador, cuyo detalle es:

	% de participación (2017)	Número de acciones
IMBER S.A	87,50	700 (1)
MONTEVEDRA S.A.	12,50	100 (1)

(1) USD 1,00 el valor de cada acción.

(Continúa)

## AGRIPLAN S.A. Y COMPAÑÍAS DEPENDIENTES

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

**AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

#### NOTA A – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Información de compañías dependientes en Ecuador: Las operaciones y actividades de las compañías dependientes en el Ecuador se detallan a continuación:

IMBER S.A., fue constituida el 20 de mayo de 2012 en ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas. Su objeto principal es el asesoramiento legal.

La actividad de la compañía está regida por la Ley de Compañías y controlada por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador.

Al 31 de diciembre de 2017, el capital social está representado por 800 acciones ordinarias y nominativas de USD 1.00 cada una, distribuidas de la siguiente manera:

Accionistas:	No. De Acciones	% de Participación	Valor Nominal (USD)
AGRIPLAN S.A.	700	87,50	700
MOLESTINA ZAVALA O.	100	12,50	100
	800	100,00	800

MONTEVEDRA S.A., fue constituida el 21 de diciembre de 2001 en ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas. Su objeto principal es la actividad de comisionista.

La actividad de la compañía está regida por la Ley de Compañías y controlada por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador.

Al 31 de diciembre de 2017, el capital social está representado por 800 acciones ordinarias y nominativas de USD 1.00 cada una, distribuidas de la siguiente manera:

Accionistas:	No. De Acciones	% de Participación	Valor Nominal (USD)
AGRIPLAN S.A.	100	12,50	100
ESCALESIA S.A.	100	12,50	100
MOLESTINA ZAVALA O.	600	75,00	600
	800	100,00	800

(Continúa)

**AGRIPLAN S.A. Y COMPAÑÍAS DEPENDIENTES**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

**NOTA A – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

Base de consolidación: Los estados financieros consolidados de AGRIPLAN S.A. Y COMPAÑÍAS DEPENDIENTES (en lo sucesivo “la compañía”), han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés).

Están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición de la compañía; de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde marzo del 2000 e incluyen las cuentas de AGRIPLAN S.A., con sus compañías dependientes, IMBER S.A. y MONTEVEDRA S.A.

Los principales saldos y transacciones entre las compañías consolidadas han sido eliminados, así como los resultados.

Criterios de consolidación: Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de los bienes y servicios. El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o pagado para transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado a la fecha de medición, independiente si este precio es observable o estimado utilizando otra técnica de valorización.

Las compañías dependientes se consolidan por el método de integración global, incorporándose en los estados financieros consolidados la totalidad de sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo una vez realizados los ajustes y eliminaciones correspondientes de las operaciones entre relacionadas.

Los resultados de las compañías dependientes se incluyen en el estado de resultados consolidados desde la fecha efectiva de adquisición y hasta la fecha efectiva de enajenación.

La consolidación de las operaciones de AGRIPLAN S.A., y de sus compañías dependientes, se ha efectuado siguiendo los siguientes principios básicos:

A través de la suma línea a línea de las partidas que componen los estados financieros de AGRIPLAN S.A. y sus compañías dependientes y la eliminación de la inversión previamente registrada en el balance de AGRIPLAN S.A., valorizadas según el método de valor patrimonial.

(Continúa)

**AGRIPLAN S.A. Y COMPAÑÍAS DEPENDIENTES**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

**NOTA A – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

El valor de la participación de los accionistas minoritarios en el patrimonio y en los resultados de las compañías dependientes consolidadas por integración global se presenta, respectivamente, en los rubros "Patrimonio" del estado de situación financiera consolidado y "Ganancia (Pérdida) atribuible a accionistas minoritarios" en el estado de resultados consolidados.

Todos los saldos y transacciones entre las compañías consolidadas por integración global se han eliminado en el proceso de consolidación.

Las principales políticas contables aplicadas, en la preparación de los estados financieros consolidados de acuerdo con la NIIF 10 y 11, fueron definidas en función de la versión en español de los pronunciamientos oficiales emitidos al 1 de enero del 2013, aplicados de manera uniforme.

Las políticas, métodos contables y principios utilizados en la preparación de los estados financieros consolidados son los mismos que las aplicadas en los estados financieros consolidados del ejercicio 2016, excepto por las siguientes normas e interpretaciones que no entraron en vigor durante el 2017:

Normas emitidas, pero aún no efectivas

Las normas e interpretaciones, aplicables a la compañía que se publicaron, pero que no están vigentes a la fecha de emisión de los estados financieros consolidados de la compañía, se describen a continuación. La compañía espera adoptar estas normas, de ser aplicable, cuando entren en vigencia.

NIIF 9 "Instrumentos Financieros"

En julio de 2014, la IASB emitió la versión final de la NIIF 9 "Instrumentos Financieros" la cual recoge todas las fases del proyecto de instrumentos financieros y reemplaza la NIC 39 "Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición" y todas las versiones previas de la NIIF 9. La norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición, deterioro, y contabilidad de cobertura.

(Continúa)

**AGRIPLAN S.A. Y COMPAÑÍAS DEPENDIENTES**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

**NOTA A – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

La NIIF 9 tiene vigencia para los períodos anuales que empiezan el 1 de enero de 2018, y se permite su adopción anticipada. Se permite la aplicación retroactiva, pero la información comparativa no es obligatoria. Se permite la aplicación anticipada de las versiones previas de la aplicación anticipada de la NIIF 9 (2009, 2010 y 2013) si la fecha de la aplicación inicial es antes del 1 de febrero de 2015. Se espera que la adopción de la NIIF 9 no tenga un efecto significativo en la clasificación y medición de los activos y pasivos financieros de la Compañía.

**NIIF15 - Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes**

La norma proporciona un modelo único para el uso en la contabilización de los ingresos procedentes de contratos con los clientes, y sustituye a las guías de reconocimiento de ingresos específicas por industrias. El principio fundamental del modelo es reconocer los ingresos cuando el control de los bienes o servicios son transferidos al cliente, en lugar de reconocer los ingresos cuando los riesgos y beneficios inherentes a la transferencia al cliente, bajo la guía de ingresos existente. El nuevo estándar proporciona un sencillo, modelo de cinco pasos basado en principios a ser aplicado a todos los contratos con clientes.

La fecha efectiva será para los períodos anuales que inicien en o después del 1 de enero de 2018.

**NIIF 16 – Arrendamientos**

Con fecha 13 de enero de 2016, se emitió la NIIF 16, "Arrendamientos" que reemplaza a las actuales normas vinculadas al tratamiento de arrendamientos (NIC 17 "Arrendamientos" y CINIIF 4 "Contratos que podrían contener un arrendamiento y otras interpretaciones relacionadas"). La NIIF 16 plantea una nueva definición de arrendamiento y un nuevo modelo contable que impactará sustancialmente a los arrendatarios. Como resultado del nuevo modelo, una entidad reconocerá en su estado de situación financiera al inicio del arrendamiento un activo que representa su derecho de uso del bien arrendado y una deuda por la obligación de efectuar los pagos futuros contractuales.

El activo y pasivo se medirán en el reconocimiento inicial por el valor presente de los pagos mínimos del contrato. Con este cambio se espera que una cantidad importante de arrendamientos clasificados con las reglas actuales como arrendamientos operativos serán reflejados en el estado de situación financiera desde el inicio del arrendamiento.

(Continúa)

**AGRIPLAN S.A. Y COMPAÑÍAS DEPENDIENTES**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

**NOTA A – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

Este nuevo modelo aplica para todos los contratos que califiquen como arrendamientos con excepción de contratos con plazo de duración menor a doce meses (considerando para dicha determinación la evaluación de qué tan probable es la posibilidad de prórroga) y contratos de arrendamientos de bienes menores.

La NIIF 16 es efectiva a partir de ejercicios económicos iniciados desde el 1 de enero de 2019 y se permite su adopción anticipada, siempre que se adopte también la NIIF 15 de forma anticipada.

La compañía adoptará, a su entrada en vigor, aquellas normas, modificaciones e interpretaciones que sean de aplicación. Se estima que la aplicación inicial de las mismas no tendrá un impacto significativo sobre la situación financiera consolidada o los resultados consolidados de la compañía.

Estimados contables críticos: En la aplicación de las políticas contables de la compañía, la administración debe hacer juicios, estimados y presunciones sobre los importes en libros de los activos y pasivos que aparentemente no provienen de otras fuentes. Las estimaciones y juicios asociados se basan en la experiencia histórica y otros factores que se consideran como relevantes. Los resultados reales podrían diferir de dichos estimados. Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables son reconocidas en el periodo de la revisión y periodos futuros si la revisión afecta tanto al periodo actual como a periodos futuros.

Activos y pasivos financieros (Presentación, reconocimiento y medición): La compañía reconoce como activos financieros, aquellos activos corrientes y no corrientes tales como cuentas por cobrar a clientes, se clasifican en el momento de reconocimiento inicial en tres categorías de valoración: a) Costo amortizado, b) Valor razonable con cambios en otro resultado integral (patrimonio) y c) Valor razonable con cambios en ganancias y pérdidas. Los pasivos financieros están registrados por el efectivo recibido, neto de abonos realizados y se clasifican en función de sus vencimientos al cierre del ejercicio, los pasivos financieros de la compañía incluyen cuentas por pagar a relacionadas.

Medición inicial: los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción que, de ser significativo, es reconocido como parte del activo o pasivo; siempre que el activo o pasivo financiero no sea designado como de "valor razonable a través de pérdidas y ganancias".

(Continúa)

**AGRIPLAN S.A. Y COMPAÑÍAS DEPENDIENTES**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

**NOTA A – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

Medición posterior: los activos y pasivos financieros, posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método del interés efectivo, excepto los activos financieros a “valor razonable a través de pérdidas y ganancias”.

Las estimaciones de valor razonable se realizan en un momento específico de tiempo y se basan en información relevante de mercado e información relacionada con los instrumentos financieros. Los activos financieros se aproximan al valor razonable debido a la naturaleza de corto plazo. En relación a los pasivos financieros, su valor razonable es similar a su costo amortizado debido a que éstos devengan intereses a tasas de mercado.

Efectivo y equivalentes al efectivo: La compañía clasifica en el rubro de efectivo y equivalentes aquellos activos financieros líquidos.

Para los propósitos del estado de flujo de efectivo, los efectivos equivalentes consisten en disponible y efectivo equivalente de acuerdo a lo definido anteriormente.

Otros pasivos financieros: Se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan de acuerdo a tasa efectiva y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados.

Reconocimiento de ingresos y gastos: Los ingresos son reconocidos en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan a la compañía y puedan ser confiablemente medidos, según lo establecido en la NIC 18. Los ingresos son medidos al valor justo del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta o derechos.

Los ingresos son reconocidos cuando la compañía:

- Ha transferido al comprador los riesgos y ventajas de los servicios;
- No conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los servicios vendidos ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
- Reconoce el monto total en el valor incluido en los precios;
- Pueda medir con fiabilidad el importe de los ingresos ordinarios;
- Recibe los beneficios económicos asociados con la transacción; y
- Los costos incurridos, o por incurrir, pueden ser medidos con fiabilidad.

(Continúa)

**AGRIPLAN S.A. Y COMPAÑÍAS DEPENDIENTES**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

**NOTA A – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

Los gastos se reconocen en las cuentas de resultado cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable. Esto implica que el registro de un gasto tiene lugar de forma simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Información por segmentos: La compañía presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los accionistas de la compañía, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones, de acuerdo a lo indicado en IFRS 8 "Información financiera por segmentos". Los segmentos operativos de la compañía incluyen las actividades de prestación de servicio por asesoramiento legal.

Administración de riesgos financieros: En el curso normal del negocio, la compañía está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar significativamente al valor económico de sus flujos y activos y en consecuencia sus resultados. Aunque la compañía se encuentra expuesta a riesgos de mercado, crediticio, liquidez y de capital, la administración revela que estos riesgos son bajos por estar debidamente controlados en su totalidad como se indica a continuación:

Riesgo de crédito, la compañía está expuesta a riesgo de crédito principalmente por sus actividades operacionales (cuentas por cobrar) y por sus actividades financieras (depósitos y uso de instrumentos financieros varios). El riesgo asociado a clientes se monitorea permanentemente por medio de controles establecidos en políticas de administración de riesgo de clientes individuales, tanto al momento de la contratación de los servicios como en el ciclo de facturación de los mismos, suspendiendo tanto el servicio como la facturación ante documentos vencidos.

La diversificación de las cuentas por cobrar clientes y límites individuales de crédito son procedimientos adoptados para minimizar problemas de recuperación de estos activos de riesgos. En la actualidad, el riesgo de la cartera de clientes se controla principalmente mediante la gestión y el monitoreo de la cartera vencida, que se define como la cartera con más de 90 días de vencimiento, esta gestión asegura que el riesgo de incobrabilidad se mantenga bajo control, ya que los plazos involucrados permiten tomar oportunamente un conjunto adecuado de medidas de cobranza.

El riesgo asociado por sus actividades financieras se controla permanentemente y los bancos e instituciones financieras que opera la compañía, tienen calificaciones de riesgo independientes que denotan niveles de solvencia y respaldos adecuados; dichas calificaciones superan la calificación "A".

(Continúa)

**AGRIPLAN S.A. Y COMPAÑÍAS DEPENDIENTES**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

**NOTA A – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

Riesgo de liquidez, la compañía maneja el riesgo de liquidez, manteniendo reservas, facilidades financieras y de préstamos de compañías relacionadas, monitoreando continuamente los flujos de efectivos proyectados. La principal fuente de liquidez son los flujos de efectivo proveniente de sus actividades comerciales. La política para el manejo del riesgo de liquidez involucra un nivel de efectivo y equivalentes de efectivo de seguridad y acceso inmediato de recursos, manteniendo índices de liquidez para cubrir eventuales pasivos inmediatos. Durante el año 2017, la compañía concentro su apalancamiento en compañías relacionadas, manteniendo plazos que permiten acoplar este apalancamiento al proceso de venta de sus servicios.

Riesgo de mercado, el riesgo de mercado se refiere al conjunto de factores externos a la compañía que pueden variar de manera que afecten significativamente a la compañía. Estos incluyen la tasa de interés, precio de servicios comercializados y el riesgo de capital. Si bien existen otros factores en general, estos no representan un riesgo significativo para la compañía.

Riesgo de capital, La compañía gestiona su capital para asegurarse que estará en capacidad de continuar como negocio en marcha y maximizar el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los saldos de las deudas y patrimonio. La Gerencia General revisa la estructura del capital de la compañía periódicamente. Los ratios de apalancamiento de la compañía son:

	Año terminado el 31 de diciembre de	
	2017	2016
Pasivos financieros	189.527	218.850
Menos, efectivo y equivalentes de efectivo	(381)	(19.829)
Deuda neta	189.146	199.021
Patrimonio neto	157.594	172.993
Apalancamiento (Deuda + Patrimonio)	346.740	372.014
Ratio (Deuda neta / Apalancamiento)	54,55%	53,50%

Provisiones: Las provisiones se reconocen cuando la compañía tiene una obligación presente legal o implícita, como consecuencia de un suceso pasado, cuya liquidación requiere una salida de recursos que se considera probable y que se puede estimar con fiabilidad. Dicha obligación puede ser legal o tácita, derivada de, entre otros factores, regulaciones, contratos, prácticas habituales o compromisos públicos que crean ante terceros una expectativa valida de que la compañía asumirá ciertas responsabilidades.

(Continúa)

**AGRIPLAN S.A. Y COMPAÑÍAS DEPENDIENTES**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

**NOTA A – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

Documentos y cuentas por cobrar: Corresponde a aquellos activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo.

Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente. La compañía ha determinado que el cálculo del costo amortizado no presenta diferencias con respecto al monto facturado debido a que la transacción no tiene costos significativos asociados.

Deterioro de cartera: La compañía establece la política de provisión por incobrable bajo el método matemático en la cual la Gerencia determina porcentajes de provisión según su análisis de vencimiento para poder presentar una información financiera que refleje la incobrabilidad real de la cartera. A la fecha no existe provisión por deterioro de cartera.

Propiedades y equipos: Las propiedades y equipos están registrados al costo de adquisición. Los desembolsos por reparación y mantenimiento efectuados para reparar o mantener el beneficio económico futuro esperado en los activos fijos son reconocidos como un gasto cuando se incurre, mientras que las mejoras de importancia son capitalizadas. Las propiedades y equipos son depreciados aplicando el método de línea recta considerando como base la vida útil estimada de estos activos.

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, siguiendo el método de la línea recta en función de los años de vida útil estimada, así:

	<u>Tasa anual de depreciación (%)</u>
Edificios	2,5
Equipos	10

Deterioro del valor de activos no corrientes: En cada cierre anual se evalúa la existencia de indicios de posible deterioro del valor de los activos no corrientes. Si existen tales indicios, la compañía estima el valor recuperable del activo, siendo éste el mayor entre el valor razonable, menos los costos de ventas, y el valor en uso. Dicho valor en uso se determina mediante el descuento de los flujos de caja futuros estimados. Cuando el valor recuperable de un activo está por debajo de su valor neto contable, se considera que existe deterioro del valor.

(Continúa)

**AGRIPLAN S.A. Y COMPAÑÍAS DEPENDIENTES**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

**NOTA B – EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO:**

	Año terminado el 31 de diciembre de	
	2017	2016
Bancos locales:	381	19.829
	381	19.829

**NOTA C – DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR:**

	Año terminado el 31 de diciembre de	
	2017	2016
Otras cuentas por cobrar	2.545	2.545
	2.545	2.545

**NOTA D – ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES:**

	Año terminado el 31 de diciembre de	
	2017	2016
Retenciones y anticipos- Renta	1.242	3.525
Crédito tributario IVA	159	159
	1.401	3.684

**NOTA E – PROPIEDADES Y EQUIPOS:**

	Saldo al 31 de diciembre de 2016	Adiciones (Retiros) y transferencias	Saldo al 31 de diciembre de 2017
Edificios	523.034	0	523.034
Equipos	20.719	0	20.719
	543.753	0	543.753
Depreciación acumulada	(173.609)	(28.224)	(201.833)
	370.144	(28.224)	341.920

La depreciación con cargo a los resultados del ejercicio fue de USD 28.224.

(Continúa)

**AGRIPLAN S.A. Y COMPAÑÍAS DEPENDIENTES**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

**NOTA F – OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES:**

	Año terminado el 31 de diciembre de	
	2017	2016
Con la administración tributaria:		
IVA por pagar	1.445	756
Impuesto a la renta	0	5.922
	1.445	6.678

**NOTA G – DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR:**

	Año terminado el 31 de diciembre de	
	2017	2016
Relacionadas no consolidadas:		
Oswaldo Molestina	188.602	216.891
	188.602	216.891

**NOTA H – VENTAS:**

	Año terminado el 31 de diciembre de	
	2017	2016
Prestación de servicio	32.390	84.150
	32.390	84.150

(Continúa)

**AGRIPLAN S.A. Y COMPAÑÍAS DEPENDIENTES**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

**NOTA I – GASTO DE VENTAS Y ADMINISTRACIÓN:**

	Año terminado el 31 de diciembre de	
	2017	2016
Seguros	1.628	0
Servicios básicos	116	1.963
Depreciación	28.224	28.224
Impuestos – tasas	1.340	1.758
Otros	15.312	15.588
	46.620	47.533

**NOTA J – IMPUESTO A LA RENTA:**

La provisión se calcula aplicando la tasa del 22% sobre la utilidad gravable anual. Debido al diferente tratamiento que la legislación fiscal establece para determinadas operaciones, la utilidad según libros difiere de la utilidad gravable. A continuación, se incluye una conciliación entre la utilidad según libros y la utilidad gravable.

	Año terminado el 31 de diciembre de	
	2017	2016
Utilidad según libros	(14.134)	35.237
Mas, gastos no deducibles	0	511
Menos, pérdidas tributarias de años anteriores	0	(8.936)
Utilidad gravable	0	26.810
Impuesto a la renta causado	0	5.922
Anticipo de determinado	1.265	0
Impuesto a la renta definitivo	1.265	5.922

De acuerdo con la Ley de Régimen Tributario Interno, su reglamento y sus reformas; cuando el impuesto a la renta causado es menor que el anticipo de impuesto declarado, este último, se convierte en pago definitivo de impuesto a la renta.

**NOTA K – REVISIÓN FISCAL:**

A la fecha de emisión de este informe, la compañía dominante y sus compañías dependientes no han sido revisadas por las autoridades fiscales.

(Continúa)

**AGRIPLAN S.A. Y COMPAÑÍAS DEPENDIENTES**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

**NOTA L – COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS:**

Al 31 de diciembre del 2017, la compañía no mantiene contingencias significativas que requieran revelación o provisión en los estados financieros consolidados.

**NOTA M – EVENTO SUBSECUENTE:**

Entre el 31 de diciembre del 2017 y la fecha de aprobación de los estados financieros consolidados no se produjeron eventos que en opinión de la administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros consolidados adjuntos.

## **ANEXOS**

**AGRIPLAN S.A. Y COMPAÑÍAS DEPENDIENTES**

**ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**

**AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

(Expresado en dólares de Estados Unidos de América)

	AGRIPLAN S.A.	IMBER S.A.	MONTEVEDRA S.A.	TOTAL	ASIENTOS DE ELIMINACIÓN		TOTAL CONSOLIDADO
					DR	CR	
<b>ACTIVO</b>							
<b>Activo corriente:</b>							
Efectivo y equivalentes al efectivo	381	0	0	381	0	0	381
Documentos y cuentas por cobrar	0	1,950	595	2,545	0	0	2,545
Activos por impuestos corrientes	1,241	0	159	1,400	0	0	1,400
	<u>1,622</u>	<u>1,950</u>	<u>754</u>	<u>4,326</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>4,326</u>
<b>Activo no corriente:</b>							
Propiedad, planta y equipos	341,921	0	0	341,921	0	0	341,921
Otros activos	0	1,420	900	2,320	0	0	2,320
Inversiones en subsidiarias	800	700	100	1,600	0	1,600	0
	<u>342,721</u>	<u>2,120</u>	<u>1,000</u>	<u>345,841</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>344,241</u>
<b>Total activo</b>	<u>344,342</u>	<u>4,070</u>	<u>1,754</u>	<u>350,166</u>	<u>0</u>	<u>1,600</u>	<u>348,566</u>
<b>PASIVO Y PARTICIPACIÓN DE LOS ACCIONISTAS</b>							
<b>Pasivo corriente:</b>							
Documentos y cuentas por pagar	925	0	0	925	0	0	925
Otras obligaciones corrientes	1,445	0	0	1,445	0	0	1,445
	<u>2,370</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>2,370</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>2,370</u>
<b>Pasivo no corriente:</b>							
Documentos y cuentas por pagar	188,602	0	0	188,602	0	0	188,602
<b>Participación de los accionistas:</b>							
Capital	800	800	800	2,400	1,600	0	800
Aporte futura capitalizacion	168,095	0	0	168,095	0	0	168,095
Reserva legal	18,793	50	229	19,072	0	0	19,072
Pérdida del ejercicio	-15,399	0	0	-15,399	0	0	-15,399
Resultados acumulados	-18,919	3,219	726	-14,974	0	0	-14,974
	<u>153,370</u>	<u>4,070</u>	<u>1,754</u>	<u>159,194</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>157,594</u>
<b>Total pasivo y participación de los accionistas</b>	<u>344,342</u>	<u>4,070</u>	<u>1,754</u>	<u>350,166</u>	<u>1,600</u>	<u>1,600</u>	<u>348,566</u>

Las notas explicativas anexas, son parte integrante de los estados financieros consolidados

**AGRIPLAN S.A. Y COMPAÑÍAS DEPENDIENTES**  
**ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADO INTEGRAL**  
**AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

(Expresado en dólares de Estados Unidos de América)

	AGRIPLAN S.A.	IMBER S.A.	MONTEVEDRA S.A.	TOTAL	ASIENTOS DE ELIMINACIÓN DR	CR	TOTAL CONSOLIDADO
<b>VENTAS</b>	32,390	0	0	32,390	0	0	32,390
<b>COSTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN</b>							
Gastos de ventas y administración	46,620	0	0	46,620	0	0	46,620
	46,620	0	0	46,620	0	0	46,620
<b>UTILIDAD OPERACIONAL DE OPERACIONES CONTINUAS</b>	-14,230	0	0	-14,230			-14,230
<b>OTROS INGRESOS Y EGRESOS NO OPERACIONALES</b>							
Pérdida por deterioro en propiedades de inversión				0			0
Gastos financieros y otros	18	0	0	18	0	0	18
Otros ingresos	114	0	0	114	0	0	114
<b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA</b>	-14,134	0	0	-14,134			-14,134
Impuesto a la renta	1,265	0		1,265	0	0	1,265
<b>PÉRDIDA NETA DE OPERACIONES CONTINUAS</b>	-15,399	0	0	-15,399		0	-15,399
					0	0	

Las notas explicativas anexas, son parte integrante de los estados financieros consolidados

