

DLV CONSTRUCCIONES CÍA. LTDA.

**INFORME SOBRE LOS ESTADOS
FINANCIEROS AUDITADOS POR EL AÑO
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

INFORME DE AUDITORIA DE ESTADOS FINANCIEROS
REALIZADO POR
AUDITOR INDEPENDIENTE

A la Junta General de Socios de:
DLV CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

Cuenca, 13 de mayo del 2019

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado el Estado de Situación Financiera que se acompaña de la DLV CONSTRUCCIONES CIA. LTDA., al 31 de diciembre del 2018 y los correspondientes Estados de Cambios en el Patrimonio y Flujo del Efectivo por el año terminado a esa fecha.

Responsabilidad de la Administración de la Empresa por los estados financieros

2. La Administración de la Compañía es la responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para PYMES. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación, el mantenimiento del control interno relevante para la preparación y presentación razonable de estados financieros que no estén afectados por exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo, sean estas causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables apropiadas; y efectuar estimaciones contables que sean razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad es emitir una opinión sobre los estados financieros basados en la auditoría realizada. La auditoría practicada, fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Normas Ecuatorianas de Auditoría. Estas normas requieren que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable acerca de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría acerca de los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen de nuestro juicio, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa en los estados financieros, debido ya sea a fraude o error. Al efectuar esas evaluaciones de riesgos, nosotros consideramos el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad a fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de los principios contables utilizados y la razonabilidad de las estimaciones contables

hechas por la administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoria provee una base razonable para expresar una opinión.

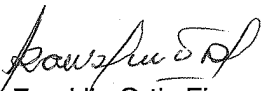
Opinión

4. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos. la situación financiera de DLV CONSTRUCCIONES CIA. LTDA., al 31 de diciembre del 2018, Cambios en el Patrimonio y Flujo del Efectivo, por el periodo terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para PYMES que están en proceso de implementación.

Informe de cumplimiento de obligaciones tributarias

5. De acuerdo con las disposiciones tributarias, el informe sobre cumplimiento de obligaciones tributarias de la Compañía DLV CONSTRUCCIONES CIA. LTDA., se presenta por separado, conjuntamente con los anexos exigidos por el Servicio de Rentas Internas.

Atentamente,


Ing. CPA Franklin Ortiz Figueroa
Auditor Externo SC-RNAE – No. 993
Registro CPA. No. 18902

pag

DLV CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
Al 31 de diciembre de 2018

	2017	NOTAS	2018
ACTIVOS	0,00		1.000,00
ACTIVO CORRIENTE	0,00		1.000,00
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	0,00	7	1.000,00
Caja	0,00		1.000,00
Caja General	0,00		1.000,00
TOTAL ACTIVOS	0,00		1.000,00
PASIVOS	0,00		0,00
PASIVO CORRIENTE	0,00		0,00
PATRIMONIO NETO	0,00		1.000,00
CAPITAL SOCIAL	0,00	8	1.000,00
Capital suscrito o asignado	0,00		1.000,00
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	0,00		1.000,00

Las notas aclaratorias son parte de los estados financieros

No hubo resultados en el 2018.

DLV CONSTRUCCIONES CIA LTDA
ESTADO DE FLUJO DEL EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
(Expresado en dólares de E.U.A.)

FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN)
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

Clases de cobros por actividades de operación	1.000,00
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	0,00
Otros cobros por actividades de operación	1.000,00
Clases de pagos por actividades de operación	0,00
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	0,00
Otros pagos por actividades de operación	0,00
TOTAL FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	1.000,00

FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN)
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN

Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo	
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	
Otras entradas (salidas) de efectivo	
TOTAL FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	0,00

FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN)
ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN

Aporte en efectivo por aumento de capital	
Financiación por préstamos a largo plazo	
Intereses recibidos	
Otras entradas (salidas) de efectivo	0,00
TOTAL FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	0,00

INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y
EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS
EN LA TASA DE CAMBIO

1.000,00

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO:

Saldo al inicio del año	0,00
Saldo al fin del año	1.000,00

pas

DLV CONSTRUCCIONES CÍA. LTDA.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
(Expresado en dólares de E.U.A)
Al 31 de diciembre del 2018

EN CIFRAS COMPLETAS US\$	CODIGOS	CAPITAL SOCIAL	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	RESERVAS			RESULTADOS DEL EJERCICIO		TOTAL PATRIMONIO
				RESERVA LEGAL	RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	RESERVA DE CAPITAL	GANANCIA NETA DEL PERIODO	(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	
		301	302	30401	30402	30403	30701	30702	
SALDO AL FINAL DEL PERIODO	99	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00
SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	9901	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SALDO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	990101								0,00
CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES	990102								0,00
CORRECCIONES DE ERRORES	990103								0,00
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:	9902	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00
Aumento (disminución) de capital social	990201	1.000,00							1.000,00
Aportes para futuras capitalizaciones	990202								0,00
Prima por emisión primaria de acciones	990203								0,00
Dividendos	990204								0,00
Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales	990205								0,00
Realización de la Reserva por Valuación de Activos Financieros Disponibles para la venta	990206								0,00
Realización de la Reserva por Valuación de Propiedades, planta y equipo	990207								0,00
Realización de la Reserva por Valuación de Activos Intangibles	990208								0,00
Otros cambios (detallar)	990209								0,00
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)	990210								0,00
SALDO AL FINAL DEL PERIODO	99	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00

hnd

DLV CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES
A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
(Cifras expresadas en US\$ dólares estadounidenses)

1.- OPERACIONES

La Compañía fue constituida el 28 de noviembre de 2018, aprobada por la Superintendencia de Compañías, e inscrita en el Registro Mercantil el 12 de diciembre del mismo año. Su objeto social principal es la construcción de todo tipo de edificios residenciales: casas familiares individuales, edificios multifamiliares, viviendas y casas en genera; así como construcción de todo tipo de edificios no residenciales.

2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

2.1. Declaración de Cumplimiento

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2018 han sido preparados de conformidad con las Normativa de la Superintendencia de Compañías, acogiendo en parte las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

2.2. Bases para la preparación de los estados financieros

Los estados financieros de COMPAÑÍA DLV CONSTRUCCIONES CIA. LTDA. al 31 de diciembre de 2018, comprenden el estado de situación financiera, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. No ha generado gestión operativa, por lo tanto no se formula el estado de resultado integral,

Estos estados financieros a partir del 2018 serán preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

2.3. Registros contables y unidad monetaria

Los estados financieros y los registros de la Compañía se presentan en dólares de los Estados Unidos de América, la moneda oficial adoptada por la República del Ecuador.

2.4. Efectivo y equivalentes al efectivo

Efectivo y equivalentes al efectivo incluye los recursos de alta liquidez de los cuales dispone la entidad para sus operaciones regulados y que no está restringido su uso, se registran partidas como: caja, depósitos en bancos, e

inversiones de alta liquidez (menores a tres meses). Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

2.5. Activos financieros

Incluye cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, que son activos financieros con registro a valor nominal, que no cotizan en un mercado activo.

Las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

2.6. Propiedad, planta y equipo

Se muestra al costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada; valorada de manera razonable.

El valor de los activos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargadas de las cuentas correspondientes cuando se produzca la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparación menores se cargarán a los resultados del año.

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de la línea recta.

2.7. Deterioro del valor de los equipos

Los equipos serán revisados para determinar si existen indicios de que hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. No existen indicios de un posible deterioro de valor, para lo cual se comparó el importe recuperable de los equipos con el importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro en el estado de resultados.

2.8. Cuentas y documentos por pagar y otras cuentas por pagar

Las cuentas y documentos por pagar y otras cuentas por pagar son obligaciones con terceros se registrarán a valor nominal.

2.9. Impuesto a la Renta

El impuesto a la renta corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria)

for

registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos impositivos o deducibles y partidas que son gravables o deducibles.

De acuerdo con disposiciones tributarias, las sociedades que reinviertan sus utilidades en el país podrán obtener una reducción de 10 puntos porcentuales de la tarifa del Impuesto a la Renta sobre el monto a reinvertir, siempre que lo destinen exclusivamente a la adquisición de maquinarias o equipos nuevos que se relacionen directamente con su actividad económica; así como para la adquisición de bienes relacionados con investigación y tecnología que tengan como fin mejorar la productividad, generar diversificación productiva y empleo; y se efectúen el correspondiente aumento de capital, mismo que deberá perfeccionarse con la inscripción en el Registro Mercantil hasta el 31 de diciembre del año siguiente.

2.10. Participación a trabajadores

De acuerdo con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a una participación del 15% sobre las utilidades anuales, esta provisión es registrada con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, con base en las sumas por pagar exigibles.

2.11. Reserva legal

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 5% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 20% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

2.12. Reconocimiento de ingresos y gastos

El ingreso es reconocido cuando el riesgo y los beneficios significativos de propiedad han sido transferidos al comprador y no subsisten incertidumbres sobre reversos significativos.

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

3.- ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de

los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

4.- CAPITAL SOCIAL

El Patrimonio está constituido por las participaciones de los socios, que actúan en calidad de inversionistas en instrumentos de patrimonio. Se cuenta con un aporte inicial de USD \$1.000,00 que corresponde a 1.000 participaciones al valor de USD \$ 1,00.

5.- APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2018 han sido aprobados por la Gerencia y serán presentados a los Accionistas y Junta Directiva para su aprobación. En opinión de la Gerencia, los estados financieros fueron aprobados por la Junta Directiva sin modificaciones, el 19 de febrero de 2019.

6.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre de 2018 y la fecha de aprobación de los estados financieros, no se produjeron eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros, y que no estuvieran revelados en los mismos o en sus notas.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA

7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

	2017	2018
Caja	0,00	1.000,00
Caja General	0,00	1.000,00
Total	0,00	1.000,00

Handwritten signature

NOTA

8. CAPITAL SOCIAL

	2017	2018
CAPITAL SOCIAL	0,00	1.000,00
Número de participaciones autorizadas y pagadas	0,00	1.000,00
Valor nominal de las participaciones ordinarias	0,00	1,00

Conciliación

Socios	Participaciones	%	Capital USD \$
	1.000,00	100%	1.000,00
Diego Sebastián León Vintimilla	999	99%	999,00
Esteban Diego León Cherres	1	1%	1,00

had