

AGLOMERADOS COTOPAXI S.A.

ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

31 DE DICIEMBRE DE 2012

INDICE

Informe de los auditores independientes

Estado de situación financiera

Estado de resultados integrales

Estado de cambios en el patrimonio

Estado de flujos de efectivo

Notas explicativas a los estados financieros



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los miembros del Directorio y Accionistas de

Aglomerados Cotopaxi S.A.

Quito, 8 de mayo de 2013

1. Hemos auditado los estados financieros separados que se acompañan de Aglomerados Cotopaxi S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2012 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros separados

2. La Administración de Aglomerados Cotopaxi S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros separados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros separados basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no están afectados por distorsiones significativas. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de la evidencia de auditoría sobre las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos de la Compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.



Aglomerados Cotopaxi S.A.
Quito, 8 de mayo de 2013

Opinión

4. En nuestra opinión, los estados financieros separados arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Aglomerados Cotopaxi S.A. al 31 de diciembre del 2012, y el desempeño de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Asuntos que requieren énfasis

5. Sin calificar nuestra opinión, tal como se indica en la Nota 2.1, la Compañía también prepara, de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), estados financieros consolidados al 31 de diciembre del 2012, los cuales se presentan en forma separada de estos estados financieros.

PricewaterhouseCoopers

No. de Registro en la Superintendencia
de Compañías: 011

Carlos R. Cruz

Carlos R. Cruz
Representante Legal
No. de Licencia Profesional: 25984

AGLOMERADOS COTOPAXI S.A.

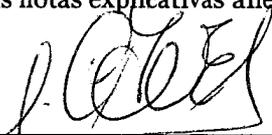
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

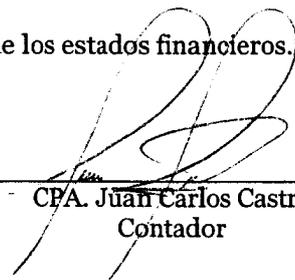
AL 31 de DICIEMBRE DE 2012

(Expresado en dólares estadounidenses)

ACTIVOS	Nota	2012	2011
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes de efectivo	8	2,257,845	2,292,330
Cuentas por cobrar comerciales		7,425,637	3,058,515
Cuentas por cobrar comerciales con Compañías relacionadas	15	12,105,670	6,666,419
Otras cuentas por cobrar	10	1,320,478	1,749,979
Activos financieros disponibles para la venta		4,962	174,863
Inventarios	9	8,831,033	8,220,191
Activo no corriente disponible para la venta		-	634,514
Total activos corrientes		31,945,625	22,796,811
Activos no corrientes			
Propiedades, planta y equipo	12	41,143,594	41,805,483
Inversiones en subsidiarias	11	2,284,506	2,283,658
Inversiones forestales	13	11,912,040	11,761,227
Activos intangibles		60,717	-
Otras cuentas por cobrar	10	23,570	28,730
Total activos no corrientes		55,424,427	55,879,098
Total activos		87,370,052	78,675,909

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


Ing. Carlos Valdivieso Eguiguren
Gerente General


CPA. Juan Carlos Castro
Contador

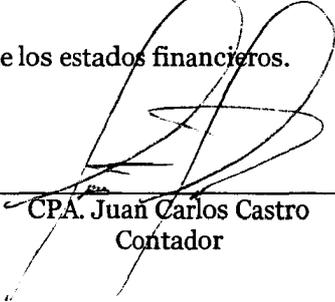
AGLOMERADOS COTOPAXI S.A.

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012
(Expresado en dólares estadounidenses)**

PASIVOS Y PATRIMONIO PASIVO	<u>Nota</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Pasivos corrientes			
Préstamos con instituciones financieras	14	11,087,760	5,343,422
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		5,165,739	5,188,610
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	15	106,304	212,510
Impuestos por pagar	17	1,423,033	1,498,410
Beneficios a empleados	17	1,426,378	1,214,318
Provisiones		<u>740,232</u>	<u>491,945</u>
Total pasivos corrientes		<u>19,949,446</u>	<u>13,949,215</u>
Pasivos no corrientes			
Préstamos con instituciones financieras	14	4,277,696	3,821,977
Beneficios a empleados	17	3,012,346	2,658,174
Impuesto a la renta diferido	16	<u>5,489,919</u>	<u>5,149,609</u>
Total pasivos no corrientes		<u>12,779,961</u>	<u>11,629,760</u>
Total pasivos		<u>32,729,407</u>	<u>25,578,975</u>
Patrimonio			
Capital social		24,500,000	23,500,000
Reserva legal		2,398,104	2,398,104
Resultados por primera adopción a NIIF		21,312,624	21,312,624
Resultados acumulados		<u>6,429,917</u>	<u>5,886,206</u>
Total patrimonio		<u>54,640,645</u>	<u>53,096,934</u>
Total pasivos y patrimonio		<u>87,370,052</u>	<u>78,675,909</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


Ing. Carlos Valdivieso Eguiguren
Gerente General

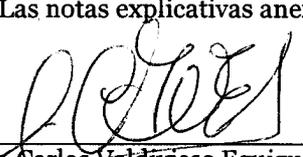

CPA. Juan Carlos Castro
Contador

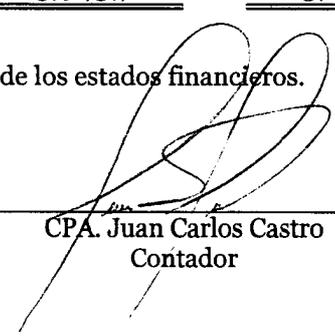
AGLOMERADOS COTOPAXI S.A.

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Nota</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Ingresos por ventas		50,881,839	48,143,246
Costo de productos vendidos	6	<u>(36,670,573)</u>	<u>(35,130,434)</u>
Utilidad bruta		<u>14,211,266</u>	<u>13,012,812</u>
Gastos administrativos y de ventas	6	(9,173,834)	(8,168,085)
Otros ingresos (egresos), neto	7	<u>91,176</u>	<u>(53,465)</u>
Utilidad operacional		<u>(9,082,658)</u>	<u>(8,221,550)</u>
		5,128,608	4,791,262
Gasto por intereses financieros		(643,114)	(741,029)
Ingresos por cambios en el valor razonable del activo biológico	13	<u>1,278,420</u>	<u>806,461</u>
Utilidad antes del impuesto a la renta		5,763,914	4,856,694
Impuesto a la renta	16	<u>(1,820,203)</u>	<u>(1,662,564)</u>
Utilidad neta y resultado integral del año		<u>3,943,711</u>	<u>3,194,130</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


Ing. Carlos Valdivieso Eguiguren
Gerente General


CPA. Juan Carlos Castro
Contador

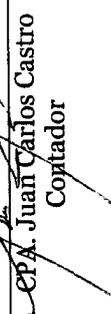
AGLOMERADOS COTOPAXI S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital social	Reserva Legal	Reserva de capital	Resultados acumulados		Total
				Por aplicación inicial de NIIF	Resultados	
Saldos al 1 de enero del 2011	21,000,000	2,051,993	1,403,324	21,312,624	4,884,863	50,652,804
Resoluciones de la Junta de Accionistas del 2011:						
Pago de dividendos	-	-	-	-	(750,000)	(750,000)
Incremento de capital	2,500,000	-	-	-	(2,500,000)	-
Apropiación de reserva legal	-	346,110	-	-	(346,110)	-
Utilidad neta y resultado integral del año	-	-	-	-	3,194,130	3,194,130
Saldos al 31 de diciembre del 2011	23,500,000	2,398,103	1,403,324	21,312,624	4,482,883	53,096,934
Resoluciones de la Junta de Accionistas del 2012:						
Pago de dividendos	-	-	-	-	(2,400,000)	(2,400,000)
Incremento de capital	1,000,000	-	-	-	(1,000,000)	-
Utilidad neta y resultado integral del año	-	-	-	-	3,943,711	3,943,711
Saldos al 31 de diciembre del 2012	24,500,000	2,398,103	1,403,324	21,312,624	5,026,594	54,640,645

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


Ing. Carlos Valdivieso Eguiguren
Gerente General


CPA Juan Carlos Castro
Contador

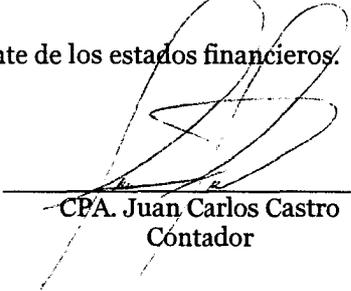
AGLOMERADOS COTOPAXI S.A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012
(Expresado en dólares estadounidenses)**

	Nota	2012	2011
Flujo de efectivo de las actividades operacionales:			
Utilidad antes de impuesto a la renta		5,763,914	4,856,694
Más (menos) - cargos (créditos) a resultados que no representan movimiento de efectivo:			
Depreciación	12	1,746,819	1,221,705
Provisión por deterioro de cuentas por cobrar		-	83,084
Ingresos por cambios en el valor razonable del activo biológico	13	(908,923)	(806,461)
Beneficios a empleados (jubilación patronal y desahucio)		354,172	691,760
Deterioro del valor de las inversiones en subsidiarias		(848)	849
		<u>6,955,134</u>	<u>6,047,631</u>
Cambios en activos y pasivos:			
Cuentas por cobrar comerciales y con entidades relacionadas		(2,079,764)	(178,301)
Otras cuentas por cobrar		434,661	212,594
Inventarios		(610,842)	(622,698)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		(22,871)	1,524,361
Cuentas por pagar a entidades relacionadas		(106,206)	(135,474)
Provisiones		248,287	139,583
Impuestos por pagar		(75,377)	234,936
Impuestos a la renta causado	16	(1,479,893)	(1,395,593)
Provisiones por beneficios a empleados		212,060	(419,728)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación		<u>3,475,189</u>	<u>5,407,311</u>
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:			
Disminuciones de inversiones mantenidas para la venta		169,901	-
Disminuciones de activo no corriente disponible para la venta		634,514	-
Adiciones de activos intangibles		(60,717)	-
Inversiones forestales		758,110	501,399
Adiciones de propiedades, planta y equipo	12	(1,073,517)	(17,333,286)
Ventas/bajas de propiedades, planta y equipo	12	(11,413)	13,378,195
Intereses ganados	15	(326,609)	-
Préstamos con entidades relacionadas	15	(7,400,000)	-
Efectivo neto provisto por (utilizado en) las actividades de inversión		<u>(7,309,731)</u>	<u>(3,453,692)</u>
Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:			
Efectivo recibido por préstamos con entidades financieras		18,565,000	1,507,267
Efectivos pagado por préstamos con entidades financieras		(11,744,902)	(1,510,852)
Pago de intereses		(620,041)	(634,527)
Pago de dividendos		(2,400,000)	(750,000)
Efectivo neto provisto por (utilizado en) las actividades de financiamiento		<u>3,800,057</u>	<u>(1,388,112)</u>
(Disminución) Incremento neto de efectivo y equivalentes de efectivo		(34,485)	565,507
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		2,292,330	1,726,823
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	8	<u>2,257,845</u>	<u>2,292,330</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


Ing. Carlos Valdivieso Eguiguren
Gerente General


CPA. Juan Carlos Castro
Cántador