

INFORME DE GERENCIA
INMOSUR-PC CIA. LTDA
Periodo: Enero – Diciembre 2019

Cuenca, 20 de abril de 2020

Señor Mateo Palacios Cordero – INMOSUR-PC CÍA. LTDA.
Señor socio: Ing. Eduardo Palacios Cordero

Tengo el agrado de dirigirme a ustedes señoras y señores socios para poner a vuestra consideración una síntesis de las actividades desarrolladas por la gerencia en el periodo de enero a diciembre del año 2019.

El cobro de arriendo es el único ingreso de la compañía todavía no se ha concretado iniciar con algún proyecto inmobiliario ya que en el 2019 el país presentó una inestabilidad económica que afecta el mercado inmobiliario.

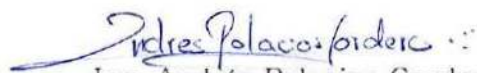
Las cuentas por cobrar clientes tienen una deducción de una provisión que le cubre de un probable riesgo de incobrabilidad, lo que se considera suficiente para cubrir una probable incobrabilidad de la cartera al 31 de diciembre de 2019, en dicho periodo se ha procedido a realizar provisiones para incobrables por el valor de USD\$ 1081.00 y su provisión acumulada representa aproximadamente el 1% del total de la cartera de clientes.

Otro punto importantes y fundamental es que en el 2019 la empresa no requirió acudir a préstamos en la entidades bancaria, pues el giro normal de negocio a permito cumplir con todas las obligaciones con proveedores, empleados y estado.

Los resultados no fueron favorables pues tuvimos una pérdida del ejercicio por USD\$ 6013.78, pero que con los estudios de mercado e inversiones que posiblemente se puedan hacer este año permitirá recurrarnos.

Una vez más mi gratitud y agradecimiento a los señores socios por la permanente confianza en nuestra gestión, de igual manera a los señores representantes, directivos y empleados que colaboran para el engrandecimiento de la institución.

Atentamente,


Ing. Andrés Palacios Cordero.
GERENTE