

SALINASCONDOMINIUM S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

DICIEMBRE 31, 2018

(Expresadas en dólares de E.U.A.)

1. ACTIVIDAD ECONÓMICA

SALINASCONDOMINIUM S.A. fue constituida el 20 de noviembre de 2018 en la ciudad de Quito e inscrita en el Registro Mercantil el 23 de noviembre de 2018. Tiene por objeto principal dedicarse a la construcción y promoción de todo tipo de edificios residenciales y como actividad complementaria la prestación de servicios de alojamiento prestados por hoteles, hoteles de suites, apart hoteles, complejos turísticos y hosterías.

Los estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre de 2018 fueron preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Con respecto a la documentación contable, financiera y legal de la Compañía, considero que la misma cumple con los requisitos que determina la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas y el Código de Comercio; entre otros, en cuanto a su conservación y proceso técnico.

He recibido toda la ayuda por parte de la Administración de la Compañía para el desempeño de mis funciones.

2. BASES DE ELABORACIÓN Y RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF Completas) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), de conformidad con la Resolución SC.DS.G.09.006 emitida por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros (publicado en el R.O. 94 del 23.XII.09).

3. EFFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2018, el efectivo se forma de la siguiente manera:

	<u>2018</u>
Caja-Bancos-Inversiones	20.000

4. ACTIVO FIJO

Al 31 de diciembre del 2018, el saldo de las cuentas de activo fijo se forma de la siguiente manera:

	<u>2018</u>
Terrenos	609.788,25

5. OTROS ACTIVOS.

Al 31 de diciembre del 2018 el saldo de la cuenta otros activos es el siguiente:

	<u>2018</u>
	<u>Otros</u>
	<u>Activos</u>
Gastos de Constitución	15.308,60

6. PASIVOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2018, el saldo de pasivos corrientes se forma de la siguiente manera:

	<u>2018</u>
Ctas. X Pagar Magnetocorp	53.443

7. PASIVOS A LARGO PLAZO

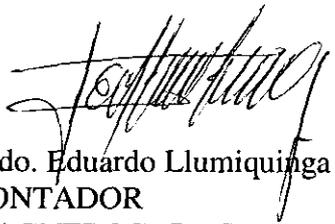
Al 31 de diciembre del 2018, el saldo de los pasivos a largo plazo es el siguiente:

	<u>2018</u>
CxP L/P Hotel Colon Internacional c.a.	471.653,85
CxP L/P Astecnia Cia. Ltda.	<u>100.000,00</u>
	<u>571.653,85</u>

8. PATRIMONIO

Capital social

El capital suscrito y pagado de la Compañía es de 20.000 acciones ordinarias y nominativas de valor nominal de US\$1 cada una.


Lcdo. Eduardo Llumiquire S.
CONTADOR
MAGNETOCORP S.A.
CPA No.24569