

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018****1. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

KAISERHOLDING C. L.- (La compañía) fue constituida como Compañía Limitada en la ciudad de Guayaquil, el 28 de noviembre de 2018 e inscrita en el Registro Mercantil el 28 de Noviembre del mismo año. Su actividad principal es Sociedad de Cartera.

Base de presentación.- La Compañía mantiene sus registros contables en US dólares de acuerdo con las NIIF (IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo de Normas internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), las cuales incluyen las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y los pronunciamientos del Comité de Interpretaciones (CINIIF y SIC por sus siglas en inglés).

Estimaciones.- La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF, requieren que la administración efectúe ciertas estimaciones y supuestos contables inherentes a la actividad económica de la entidad que inciden sobre la presentación de activos, pasivos y los montos de ingresos y gastos durante el periodo correspondiente; así como, también las revelaciones como activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros.

Las estimaciones y supuestos utilizados, se basan en el mejor conocimiento por parte de la administración de los hechos actuales, sin embargo los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales, debido a la ocurrencia de eventos futuros.

Base de medición.- Los estados financieros de la compañía se registran sobre la base del devengado

Moneda funcional y de presentación.- La unidad monetaria utilizada por la compañía para las cuentas de los Estados Financieros y sus notas, es el dólar de los Estados Unidos de América, siendo la moneda funcional y de presentación.

Periodo contable.- La compañía tiene definido, preparar los Estados Financieros de propósito general una vez al año al 31 de diciembre de cada año.

Las políticas contables más significativas se resumen a continuación

Inversiones permanentes:- Están registrados a valor de mercado, las compañías que Cotizan en Bolsa de Valores, y al VPP las que no cotizan en la bolsa de Valores.

**2. EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

Al 31 de diciembre, están constituidas como sigue:

	2019	2018
	.....US dólares.....	
Banco Locales	917	4.964
Banco Exterior	11.464	0
<b>Total</b>	<b>12.381</b>	<b>4.964</b>

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**

**3. CUENTAS POR COBRAR**

Al 31 de diciembre, están constituidas como sigue:

Partes Relacionadas	2019	2018
	...US dólares...	...US dólares...
Moeller Camacho Elizabeth María	-	100
Moeller Camacho Gisela Ilse	-	100
Moeller Camacho Ingrid	-	100
Moeller Camacho Werner Gustavo	-	100
Mallory	363.399	-
<b>Total</b>	<b>363.399</b>	<b>400</b>

Al 31 de diciembre de 2019, constituyen dividendos pendientes de cobro a Mallory Capital Limited INC. S.A.

**4. OTRAS INVERSIONES PERMANENTES**

Al 31 de diciembre, constituyen acciones en:

		2019	2018
	% Participación	.....US dólares.....	.....US dólares.....
Mallory Capital Limited	15,28%	1.860.159	2.800.000
<b>Total</b>		<b>1.860.159</b>	<b>2.800.000</b>

Al 31 de diciembre se realizó el ajuste de la inversión al Valor Patrimonial Proporcional reportado, originando ganancia por la medición de inversiones por \$344.918,54.

Durante el 2019, la compañía reportó ingresos por repartición de dividendos según se detalla a continuación:

	2019	2018
	US dólares	US dólares
Recibido en Efectivo	426.312	0
Pendiente de Cobro	363.399	0
<b>Total</b>	<b>789.711</b>	<b>0</b>

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**

**5. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORTO PLAZO**

Al 31 de diciembre, está constituida por:

	2018	...US dólares...
<b>Partes Relacionadas</b>		
Mocanati Cia. Ltda.	2.332.579	

Pagaré a la orden con un interés del 8% anual. Durante el 2019 la compañía pago de Interés un valor por \$33.244,22.

**6. CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de diciembre de 2018, el capital de la Compañía es US\$ 400 dividido en 400 participaciones iguales acumulativas e indivisibles de US\$ 1.00 según se detalla a continuación:

	US dólares
Moeller Camacho Elizabeth María	100
Moeller Camacho Gisela Ilse	100
Moeller Camacho Ingrid	100
Moeller Camacho Werner Gustavo	100
<b>Total</b>	<b>400</b>

**7. IMPUESTO A LA RENTA**

	US dólares
Utilidad antes de participación a empleados	1.097.604
(-) 15% participación a empleados	-
Subtotal	1.097.604
(+) Gasto no deducible	488
(-) Dividendos recibidos efecto de participación VPP y otros	1.134.630
Base Imponible	-
22% Impuesto a la renta	-

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**

**8. OTRAS REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS**

En cumplimiento a requerimientos de Superintendencia de Compañías, efectuamos las siguientes revelaciones.

**Evento posterior:** El 30 de enero de 2020, la Organización Mundial de la Salud declara emergencia de salud pública de preocupación internacional a la epidemia originada por el virus de COVID-19, posteriormente y después que la enfermedad se extendió por varios países y continentes incluyendo Ecuador, el 11 de marzo de 2020 fue declarada pandemia.

Con el propósito de controlar la situación de emergencia sanitaria ocasionada por la pandemia, el Gobierno ecuatoriano, con fecha 16 de marzo de 2020, emitió el decreto ejecutivo 1017 mediante el cual, se declara entre otras medidas, el estado de excepción y se suspende la jornada presencial de trabajo en actividades consideradas no prioritarias en todo el territorio nacional.

El descenso de la demanda y la interrupción de la oferta interna, la caída de ingresos por concepto de exportaciones no petroleras debido al cierre de mercados como China, Europa y Estados Unidos (estadísticamente los tres principales destinos de nuestras exportaciones durante el 2019), y la fuerte caída de los precios del petróleo han planteado un gran desafío para la economía ecuatoriana y han generado importantes restricciones financieras

Con el propósito de obtener recursos frescos, el Gobierno ecuatoriano obtuvo préstamos de Organismos multilaterales, además de buscar el restablecimiento de nuestro sistema económico mediante la promulgación de dos proyectos de Ley denominados: “Ley de Ordenamiento de las Finanzas Públicas” y “Ley de Apoyo Humanitario...” que actualmente han sido aprobadas por parte de la Asamblea Nacional.

A la fecha de presentación de este informe no existen datos concretos sobre el impacto económico futuro que soportaran las Compañías una vez concluidas la emergencia, no obstante, se estima que la economía ecuatoriana podría decrecer en más del 5% del Producto Interno Bruto.

**Activos, pasivos, contingentes y cuentas de orden.** - Al 31 de diciembre de 2019, la Compañía no mantiene activos y/o pasivos de carácter contingentes que alteren las cifras de los estados financieros.

**Cumplimiento de medidas correctivas de control interno.**- La Compañía ha dado cumplimiento a las medidas correctivas de control interno.

  
**Elizabeth Moeller-Camacho**  
Gerente

  
**Ing. Janett Garcés Rosales**  
Contador