



II. RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS

NOTA (1) BREVE RESEÑA HISTÓRICA DE LA COMPAÑÍA- NIC 1.10 (e)

La Compañía se constituyó jurídicamente el 23 de octubre del 2018, ante el Notario Primero del Cantón Cayambe, Dr. Gerardo Freire Torres, bajo la denominación de Agrícola El Chaupi Agrochaupi Cia. Ltda., es de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio principal en Olmedo panamericana norte 1 y el chaupi, Cantón Cayambe, provincia de Pichincha, con duración de cincuenta (50) años contados desde su inscripción en el Registro Mercantil.

El capital social suscrito de la Compañía es de US. \$. 1.000,00 de los Estados Unidos de América, dividido en mil acciones nominativas y ordinarias de US\$. 1,00 cada una.

La compañía está gobernada por la Junta General de Accionistas, la Administración le corresponde al Presidente y Gerente General, este último ejercerá la representación legal en todo acto judicial y extrajudicial; los integrantes de la administración ejercerán sus funciones por un período de dos años. Las operaciones societarias son controladas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y sus obligaciones tributarias por el Servicio de Rentas Internas.

NIC 1.51(a)-(c)-(d)-(e)

OBJETO SOCIAL- NIC 1.138(b)

La compañía tiene por objeto social las siguientes actividades:

- El cultivo de flores y su comercialización;
- La importación y comercialización de productos agrícolas, y de bienes y componentes para embalaje y comercialización de flores;
- La venta de productos agrícolas y flores;
- El desarrollo, producción y comercialización de nuevas variedades de flores.

Para este efecto la compañía cumplirá con todos y cada uno de los requisitos establecidos en la Ley, y podrá realizar actos y contratos permitidos por las leyes



ecuatorianas, y que guarden relación con su objeto social, así como asociarse o ser socia o accionista de otras compañías que tengan objetivos comunes.

NOTA (2) PRINCIPALES POLITICAS Y/O PRACTICAS CONTABLES

2.1 Base de presentación de los estados financieros NIC 1112(a)

a) Declaración de cumplimiento **NIC 1.16**

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2019, fueron preparados aplicando las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF's, Normas Internacionales de Contabilidad - NIC y demás Leyes vigentes en el Ecuador. Los estados financieros adjuntos se presentan en forma comparativa por los años concluidos en diciembre 31 de 2018 y 2019,

b) Bases de medición

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2019 de la compañía se han preparado en base a costos históricos, con excepción de las siguientes partidas materiales incluidas en el estado de situación financiera:

NIC 1.117(a)

- Provisión Jubilación Patronal la empresa
- Provisión Desahucio la empresa

c) Moneda funcional y de presentación

NIC 1.51(d), (e)

Estos estados financieros son presentados en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda funcional de la Compañía. Toda la información es presentada en dólares con redondeo a dos decimales.

(d) Uso de estimaciones y juicios



La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF's requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados.

Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

2.2 Políticas contables significativas- NIC 1.112(a), 1.17(a)

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a todos los períodos presentados en estos estados financieros, y han sido aplicadas consistentemente por la Compañía.

(a) Instrumentos financieros

NIC 39.45

La empresa no tiene los siguientes activos financieros no derivados: activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, activos financieros mantenidos hasta el vencimiento y préstamos y partidas por cobrar.

Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalente al efectivo se compone de los saldos en efectivo y depósitos a la vista.

NIC 39.44

Inicialmente, la Compañía reconoce de deuda emitidos y los pasivos subordinados en la fecha en que se originan. Todos los otros pasivos financieros (incluidos los pasivos designados al valor razonable con cambios en resultados), son reconocidos inicialmente en la fecha de la transacción en la que la empresa se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Los otros pasivos se componen de préstamos y obligaciones, deudores comerciales y otras cuentas por pagar.

Partidas por cobrar

NIC 39.46(a)



Las partidas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, menos las pérdidas por deterioro.

Partidas por cobrar se componen de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

NIC 7.46

Provisión para cuentas incobrables

La Compañía al 31 de diciembre del 2019, no provisionó el 1% sobre el saldo de la cartera del ejercicio en curso.

<u>Descripción</u>	<u>Saldo US\$</u> <u>Al 31-12-19</u>
Saldo de cuentas por Cobrar al 31-12-19	302,576.72
Cartera Incobrables 31-12-19	-
Base para provision incobrable	302,576.72
1% Provisión Cuentas Incobrables ejercicio 2019	-



<u>Descripción</u>	<u>Saldo US\$</u> <u>AL 31-12-2019</u>
Saldo al 01 de enero del 2020	0.00
(-) Cierre de Cuentas Clientes	0.00
Provisión cuentas incobrables ejercicio 2019	0.00
Total Provisión acumulada al 31 de diciembre del 2019	0.00

Deterioro

NIC 39, 63, 64

La Compañía para el presente ejercicio no considera la evidencia de deterioro. Todas las partidas por cobrar e instrumentos de inversión mantenidos hasta el vencimiento individualmente significativos son evaluados por deterioro específico. Los que no se encuentran específicamente deteriorados son evaluados por deterioro colectivo que ha sido incurrido ya identificados.



<u>Descripción</u>	<u>Saldo US\$</u> <u>AL 31-12-2019</u>
Saldo al 01 de enero del 2020	0.00
Cruce de cuentas por deterioro de cartera 2019	0.00
Provisión cuentas por deterioro ejercicio 2019	0.00
Total Provisión acumulada al 31 de diciembre del 2019	0.00

2.3 Valuación para Inventarios

El control de inventarios se efectúa por el método permanente; las existencias son valoradas al costo o valor neto de realización, el menor según lo dispuesto en la NIC 2

La empresa para la valuación de inventarios aplica el método del costo promedio ponderado para todos los químicos, fertilizantes y demás materiales utilizados en el proceso de siembra, cultivo y empaque de flores. En el caso de existencias por recibir estas son valoradas al costo de adquisición.

El movimiento de los materiales se lo realiza automáticamente dentro del sistema contable, asignando su consumo por medio de centros de costos que se distribuyen directamente a cada área. Se han clasificado los inventarios dentro de activos corrientes.

El valor de inventarios corresponde a las cuentas de materiales y suministros; los materiales son descargados de acuerdo a su utilización en la producción e instalaciones del cultivo, rubros que se encuentran controlados mediante un módulo que está en línea con el sistema contable.

(b) Propiedad, planta y equipo

NIC 16. 73(a)



Reconocimiento y medición

NIC 16.30

Las partidas de propiedad, planta y equipo son valoradas al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

NIC 16.16

El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo. El costo de activos construidos por la propia entidad incluye lo siguiente:

- El costo de los materiales y la mano de obra directa;
- Cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para trabajar para su uso previsto;

Revalorización

Con posterioridad a su reconocimiento como activo, un elemento que se contabiliza a valor razonable que pueda medirse con fiabilidad, se contabilizara por su valor revalorizado, que es su valor razonable, en el momento de la revalorización, menos la amortización acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor que haya sufrido.

El valor razonable de los terrenos se determinó a partir de la evidencia basada en el mercado que ofrezca la tasación, realizada habitualmente por expertos independientes cualificados profesionalmente

NIC 16.41/ 71

Cualquier ganancia o pérdida de la venta de un elemento de propiedad, planta y equipo (calculada como la diferencia entre la utilidad obtenida de la disposición y el valor en libros del elemento) se reconoce en resultados.

Depreciación

NIC 16. 73(b)

Los elementos de propiedad, planta y equipo se deprecian usando el método lineal en resultados con base en las vidas útiles estimadas de cada componente y considerando el valor residual de cada activo.



(d) Activos Biológicos

NIC 41.20, 21, 30

Para valorar y reconocer los activos biológicos se hacen las siguientes consideraciones:

Activo Biológico: "Un activo biológico es un animal vivo o una planta". El inventario de plantas corresponde al cultivo al 31 diciembre del año en curso.

La entidad utilizará el modelo del valor razonable, a la fecha sobre la que se informe y se utilizará, el costo del activo de manera fiable la empresa acumulará los costos del valor de la planta y el injerto.

Depreciación

NIC 16. 73(b)

Los elementos de activo biológico se deprecian usando el método lineal en resultados con base de 5 años de vidas útiles estimadas de cada componente y considerando el valor residual de cada activo. La depreciación se realiza el momento que la planta entre en producción.

Otros activos intangibles

NIC 38.74

Otros activos intangibles que son adquiridos por la Compañía y tienen una vida útil, son valorizados al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro.

Los activos intangibles son las regalías pagadas por plantas adquiridas y cultivadas.

Amortización

La amortización se basa en el costo de un activo menos su valor residual.

NIC 38.118(a), (b)



Los activos intangibles se amortizan en resultados con base en el método de amortización lineal durante la vida útil estimada de los activos intangibles, desde la fecha en que se encuentren disponibles para su uso.

Las regalías pagadas por plantas adquiridas y cultivadas que se amortizan de acuerdo a la duración de la variedad o planta. La amortización se realizara el momento que la planta entre a producción.

NIC 38.104

Los métodos de amortización, vida útil y valor residual son revisados en cada ejercicio financiero y se ajustan si es necesario.

(c) Beneficios a los empleados

1. Características consideradas

- Los costos por los beneficios a los empleados deben ser reconocidos cuando se devengan, independiente del momento del pago.
- La empresa debe reconocer los beneficios por terminación del vínculo laboral, tal es el caso de la bonificación por desahucio y de los pagos de indemnizaciones laborales establecidas en los contratos individuales de trabajo, cuando éstos existan.

2. Características del Método Actuarial

- Los años de servicio del personal son contados desde la fecha de contratación en el caso de desahucio y en el caso de jubilación desde que los trabajadores cumplen 10 años consecutivos de trabajo.
- Los empleados menores de 10 años son gastos no deducibles

(d) Ingresos



NIC 18.35(a)

Bienes vendidos

Los ingresos provenientes de la venta de bienes en el curso de las actividades ordinarias son reconocidos al valor razonable de contrapartida recibida o por recibir, neta de devoluciones, descuentos, bonificaciones o rebajas comerciales. Los ingresos son reconocidos cuando existe evidencia persuasiva, por lo general en la forma de un acuerdo de venta ejecutado, respecto de que los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad de los bienes son transferidos al cliente, es probable que se reciban los beneficios económicos asociados con la transacción, los costos incurridos y las posibles devoluciones de bienes pueden ser medidos con fiabilidad y la empresa no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos. Si es probable que se otorguen descuentos y el monto de éstos puede estimarse de manera fiable, el descuento se reconoce como reducción del ingreso cuando se reconocen las ventas.

NIC 18.15

La oportunidad de las transferencias de riesgos y ventajas varía dependiendo de los términos individuales del contrato de venta, por ejemplo:

- En envíos locales, la transferencia usualmente ocurre cuando el producto es recibido por el cliente;
- En envíos al extranjero, la transferencia ocurre cuando él o los bienes son entregados para su transporte en la Agencia de carga solicitada por el cliente.

f) Ingresos financieros y costos financieros

NIC 23.8

Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados, usando el método de interés efectivo.

Los costos por préstamos que no son directamente atribuibles a la adquisición, la construcción o la producción de un activo que califica se reconocen en resultado



2.6 Reconocimiento de costos y gastos

Los costos y gastos al cierre del período son reconocidos evidenciando las transacciones u operaciones contables que corresponden a ese período, aunque sus pagos o desembolsos se realicen en el período siguiente.

2.7 Participación del 15% de utilidades a trabajadores

Se establece el 15% de participación laboral sobre la utilidad contable del ejercicio antes del cálculo del Impuesto a la Renta, no se realizó ya que la empresa antes mencionada tiene una pérdida contable.

2.8 Impuesto a la Renta

Cuando se generan utilidades, la Ley de Régimen Tributario Interno vigente en Ecuador establece que, luego del 15% participación trabajadores se aplique una tasa del 22% por concepto de Impuesto a la Renta previa la elaboración de la conciliación tributaria, en los términos que establece la Ley.

En concordancia con lo expuesto anteriormente, la empresa registra una pérdida contable y por lo tanto no existe cálculo algún de impuesto a la renta.

2.9 Reserva Legal

Para el ejercicio económico 2019 la compañía no registra un Fondo de Reserva Legal, por cuanto el saldo acumulado cumple con establecido por la ley.

Reserva Legal

**VALOR EN
DOLARES**

Saldo al 31 de diciembre del 2019

0.00



2.10 Políticas Administrativas y de procedimientos

a) Políticas de Ventas

La empresa mantiene una política de ventas y créditos por mercado, concediendo a los importadores de Rusia, Europa y Estados Unidos 90 días de crédito.

b) Sistema Contable

El software de contabilidad utilizado por la compañía es el sistema informático "Silver Book", desarrollado por el Ing. Orlando Alvarez. Este sistema permite automatizar los procesos informáticos de las áreas contables, productivas, comerciales, y de recursos humanos. El sistema está en línea con los siguientes módulos:

- Requisiciones
- Compras
- Inventarios
- Cuentas por Pagar
- Tesorería y Bancos
- Contabilidad General y Costos
- Administración general de Recursos Humanos, Control de asistencia y Nómina
- Activos Fijos
- Cultivo de Flores
- Sanidad Vegetal de Flores
- Postcosecha de Flores
- Ventas de Flores
- Cuentas por Cobrar de Flores
- Ventas General
- Cuentas por Cobrar General



NOTA (3) EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

<u>Descripción</u>	<u>Número De Cuenta</u>	<u>Saldo US\$. Al 31-12-19</u>
CAJA GENERAL		
Caja chica		150.00
Suman:		<u>150.00</u>
BANCOS		
Banco Internacional	9700614378	184,279.88
International Finance Bank	1200001745	228,892.23
Banco Internacional	9708005182	31.05
Suman:		<u>413,203.16</u>
INVERSIONES		
Suman:		<u>0.00</u>
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO		<u>413,353.16</u>



NOTA (4) CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES, NETO

<u>Descripción</u>	<u>Saldo US\$.</u> <u>Al 31-12-19</u>
Cientes Locales	0.00
Cientes del Exterior	302,576.72
Suman:	<u>302,576.72</u>
Menos: Provisión para incobrables	0.00
Menos: Provisión por deterioro	0.00
TOTAL CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES, NETO	<u><u>302,576.72</u></u>

NOTA (5) OTRAS CUENTAS POR COBRAR

OTRAS CUENTAS POR COBRAR

ANTICIPO PROVEEDORES

Prestamo Empleados	(a)	571.82
SCC Agricola El Chaupi	(b)	5,827.74
Anticipo Proveedores	(c)	1,494.35
CXC Servicios de Rentas Internas	(d)	1,803.05
Suman:		<u>9,696.96</u>

TOTAL OTRAS CUENTAS POR COBRAR 9,696.96

- (a) Son prestamos que se otorgan al personal para descuentos en el rol
- (b) Son anticipo otorgados a proveedores de servicios
- (c) Son anticipos otorgados a proveedores de materiales
- (d) Son cuentas por devolución del SRI por pago indebido.



NOTA (6) INVENTARIOS

<u>Descripción</u>	<u>Saldo US\$</u> <u>Al 31-12-19</u>
Aparatos de medición	16.65
Agroquímicos	9,261.01
Agroquímicos poscosecha	0.00
Materiales de seguridad industrial	6,033.15
Materiales de empaque	20,446.45
Materiales mantenimiento bloque	1,365.77
Materiales mantenimiento general	636.89
Herramientas Agrícolas	318.72
Suministros de Oficina	278.70
Material para clientes	1,135.92
TOTAL INVENTARIOS	<u>39,493.26</u>

NOTA (7) IMPUESTOS ANTICIPADOS

<u>Descripción</u>	<u>Saldo US\$.</u> <u>Al 31-12-19</u>
1% Retención en la Fuente	0.00
2% Retención en la Fuente	0.00
100% Iva Retenido	0.00
IVA Compras Locales	(e) 32,725.33
Anticipo impuesto a la Renta	0.00
TOTAL IMPUESTOS ANTICIPADOS	<u>32,725.33</u>

(e) Valor que corresponde al crédito tributario acumulado con tarifa 12%, al cierre del ejercicio 2019.



NOTA (8) PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO, NETO

<u>Descripción</u>	<u>Saldo US\$.</u> <u>Al 31-12-19</u>
Terreno	0.00
Activos Terminados Revalorizados	
Terreno Area 1	-
Activos Fijos en Construcción	
Invernaderos	30,290.14
Sistema de riego	0.00
Cerramiento	0.00
Activos Terminados Revalorizados	
Invernaderos	0.00
Activos Terminados	
Equipo de Computación	3,033.50
Maquinaria y Equipo	10,891.30
Muebles y Enseres	1,389.39
Vehículos	34,000.00
SUMAN:	<u>79,604.33</u>
Menos: Depreciación acumulada	<u>7,363.31</u>
TOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO, NETO	<u><u>72,241.02</u></u>

NOTA (9) ACTIVO BIOLÓGICO

A continuación se detallan los conceptos o cuentas que se encuentran involucradas o incluidas dentro de este grupo de cuentas:



<u>Descripción</u>	<u>Saldo US\$.</u> <u>Al 31-12-19</u>
Plantas en Produccion	0.00
Act. Siembra Chaupi	0.00
Menos : Depreciacion	-
Dep. Siembra Chaupi	-
TOTAL ACTIVO BIOLOGICO	-

(f)

NOTA (10) PRÉSTAMOS CORTO PLAZO

<u>Descripción</u>	<u>Cta. Cte.</u>	<u>Saldo US\$.</u> <u>Al 31-12-19</u>
SOBREGIROS BANCARIOS		
TOTAL PRESTAMOS CORTO PLAZO		0.00



NOTA (11) CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

<u>Descripción</u>	<u>Saldo US\$.</u> <u>Al 31-12-16</u>
Proveedores Locales	553,813.43
Proveedores de Plantas	0.00
Proveedores de Servicios	0.00
TOTAL CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES	<u>553,813.43</u>

NOTA (12) OTRAS CUENTAS POR PAGAR

<u>Descripción</u>	<u>Saldo US\$.</u> <u>Al 31-12-19</u>
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Otras	<u>10,741.60</u>
Suman:	<u>10,741.60</u>
ANTICIPO CLIENTES	
Cientes Locales	0.00
Cientes del Exterior	<u>0.00</u>
Suman:	<u>0.00</u>
CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS	
Ing Mayra Proaño	101,228.21
Ing Mercy Enriquez	<u>101,228.22</u>
Suman:	<u>202,456.43</u>



<u>Descripción</u>	<u>Saldo US\$.</u> <u>Al 31-12-19</u>
OBLIGACIONES	
Préstamos IESS	0.00
Aporte Patronal	7,531.83
Aporte Personal	5,858.09
Fondos de Reserva	2,327.14
Suman:	<u>15,717.06</u>
BENEFICIOS SOCIALES	
Décimo Tercer Sueldo	5,169.77
Décimo Cuarto Sueldo	6,047.96
Vacaciones	17,728.42
15% Part Trabajadores	0.00
Suman:	<u>28,946.15</u>
SUELDOS POR PAGAR	
Sueldos Por Pagar (f)	<u>54,733.04</u>
Suman:	<u>54,733.04</u>
TOTAL OTRAS CUENTAS POR PAGAR	<u>99,396.25</u>

(f) Sueldos liquidados que se realizara el pago en el año 2020



NOTA (13) IMPUESTOS POR PAGAR

<u>Descripción</u>	<u>Saldo US\$.</u> <u>Al 31-12-19</u>
RETENCIONES EN LA FUENTE	
1% Retención Fuente	3499.87
2% Retención Fuente	294.38
8% Retención Fuente	32.14
10% Retención Fuente	186.00
15% Retención Fuente	0
8% WA Retención	0
100% IVA Retención	4,215.60
Suman:	<u>8,227.99</u>
IMPUESTO A LA RENTA EMPLEADOS	
Empleados	0
Suman:	<u>0.00</u>
TOTAL IMPUESTOS POR PAGAR	<u>8,227.99</u>

NOTA (14) PROVISIONES DESAHUCIO Y JUBILACION

<u>Descripción</u>	<u>Saldo US\$.</u> <u>Al 31-12-19</u>
PROVISIONES DESAHUCIO	
DESAHUCIO	0.00
Suman:	<u>0.00</u>
PROVISIONES JUBILACION PATRONAL	
JUBILACION PATRONAL	0.00
Suman:	<u>0.00</u>
TOTAL PPROVISIONES DESAHUCIO Y JUBILACION	<u>0.00</u>



NOTA (15) CAPITAL SOCIAL

<u>Accionistas</u>	<u>No. Acciones</u>	<u>Valor</u>
ENRIQUEZ CORDOVA MERCY PACHITA	500	500.00
PROAÑO PILLIZA MAYRA ELIZABETH	500	500.00
TOTAL CAPITAL SOCIAL (g)	<u><u>1,000</u></u>	<u><u>1,000.00</u></u>

(g) Está conformado por 1.000 certificados de acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1,00 cada una; acciones que se encuentran suscritas y pagadas, según consta en la escritura de Constitución de Sociedad Anónima, legalizada el 23 de octubre del 2018.

NOTA (16) APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES

<u>Descripción</u>	<u>Saldo US\$. Al 31-12-19</u>
APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES	0.00
	0.00
TOTAL APORTES A FUTURAS CAPITALIZACIONES	<u><u>0.00</u></u>

NOTA (17) UTILIDAD DEL EJERCICIO

Las operaciones de la Compañía por el ejercicio económico 2019 arrojan una pérdida 5,549.25



NOTA (18) INGRESOS

	<u>Descripción</u>	<u>Saldo US\$.</u> <u>Al 31-12-19</u>
OPERACIONALES		
	Exportaciones	2,139,520.38
	Ventas Local Flor Exportación	0.00
	Ventas Local Flor Nacional	0.00
	Créditos en Ventas (n)	-13,851.90
	Yemas (ñ)	0.00
	TOTAL INGRESOS OPERACIONALES	<u>2,125,668.48</u>
NO OPERACIONALES		
	Otros ingresos (o)	0.00
	Otros Ingresos no operacionales (p)	946.12
	Utilidad en venta de Activo	0.00
	Rendimientos Financieros (q)	0.00
	TOTAL INGRESOS NO OPERACIONALES	<u>946.12</u>
	TOTAL INGRESOS	<u>2,126,614.60</u>

(p) Corresponde a otros valores por comisiones



NOTA (19) EGRESOS

<u>Descripción</u>	<u>Saldo US\$.</u> <u>Al 31-12-19</u>
COSTOS DE PRODUCCION Y VENTAS	
Costos de producción y ventas	1,415,144.28
TOTAL COSTOS DE PRODUCCION Y VENTAS	<u>1,415,144.28</u>
GASTOS OPERACIONALES	
Gastos de ventas	315,203.61
Gastos administrativos	290,003.64
Gastos Administracion De Produccion	103,998.08
TOTAL GASTOS OPERACIONALES	<u>709,205.33</u>
GASTOS FINANCIEROS Y OTROS	
Gastos bancarios	6,398.07
Gastos no deducibles	470.05
Gastos personales	0.00
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	<u>6,868.12</u>
TOTAL EGRESOS	<u>2,131,217.73</u>



NOTA (20) CONCILIACIÓN TRIBUTARIA

<u>Descripción</u>	<u>Saldo US\$.</u> <u>31/12/2019</u>
Perdida Contable	-5,549.25
Menos: 15% Participación trabajadores	0.00
Menos: Otras Rentas Exentas	0.00
Más: Gastos no deducibles	470.05
Más: Participación trabajadores Atribuibles	0.00
Menos: Otros Ingresos Exentos	0.00
Base Imponible para el cálculo del Impuesto a la renta	<u>0.00</u>
22% Impuesto a la Renta	0.00
COMPUTO DEL IMPUESTO A LA RENTA	
22% Impuesto a la Renta	0.00
Menos: Anticipos	0.00
Anticipo impuesto a la Renta	<u>0.00</u>
IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR	<u>0.00</u>

NOTA (21) EVENTOS SUBSECUENTES

a) Declaración de la administración

Entre enero a abril del 2020 (fecha de emisión del presente informe), a criterio de la administración de la compañía auditada, no se produjeron eventos significativos que hubieren requerido revelarlos o insertarlos en los estados financieros con corte a esa fecha.

b) Informe de cumplimiento tributario por parte de los Auditores Externos

Mediante Resolución No. 9170104DGEC-001, publicada en el Registro Oficial No. 264 de fecha 2 de febrero del 2004, el Servicio de Rentas



su página WEB: www.sri.gov.ec.

Disposición que debe ser observado por la Administración para su cumplimiento, en cuanto a plazos y contenido de la información o remitida al S.R.L. previa revisión de los exámenes externos, en lo referente al cumplimiento de obligaciones tributarias.

c) Cumplimiento de normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor

Para dar cumplimiento a la Resolución No. 04.Q.U.001 emitida por la Superintendencia de Compañías, publicada en el Registro Oficial No. 289 del 10 de marzo del 2004, y en referencia al Art. Primero, la Administración de la Compañía, en el Informe Anual de Gerencia correspondiente al ejercicio económico del 2019, está en la obligación de informar sobre los requerimientos de la Resolución en referencia.

En lo relacionado al Art. Segundo de la Resolución indicada, el mismo es derogado con Resolución No. 04.Q.U.006 emitida por la Superintendencia de Compañías, publicada en el Registro Oficial No. 498 del 06 de enero del 2005; por consiguiente, Auditoría Externa no ha verificado "el estado de cumplimiento de las normas sobre derechos de autor por parte de la Compañía auditada".

Legalizados:

Ing. MAYRA PROAÑO
Gerente General
Agrícola El Chaupi Agrochaupi Cia.Ltda.



**ACTA DE JUNTA GENERAL ORDINARIA Y UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE
LA COMPAÑIA FLORICULTURA AGRICOLA EL CHAUPI AGROCHAUPI CIA. LTDA**

En la ciudad de Cayambe, a los 23 días del mes de abril del 2020, a las 11H00 en las oficinas de la empresa ubicada en la Cayambe Parroquia Olmedo Panamericana norte 1 y el Chaupi, el Presidente de la Compañía dispone que por secretaría se elabore la lista de asistentes a esta Junta General, la misma que se detalla a continuación:

ACCIONISTA	CAPITAL PAGADO
ENRIQUEZ CORDOVA MERCY PACHITA	500
PROAÑO PILLIZA MAYRA ELIZABETH	500
TOTAL	1000

Preside la Junta la Ing. Mercy Enríquez en su calidad de Presidente y la Gerente General, la Ing. Mayra Proaño, actúa como secretaria. Verificado el quórum, y en vista de que se encuentra presente el 100% del capital social, deciden los accionistas constituirse en Junta General Ordinaria Universal de Accionistas, renunciando por lo tanto a convocatoria previa, para tratar el siguiente orden del día:

1. Conocimiento y resolución sobre el informe de la Gerente General,
2. Conocimiento y resolución sobre el Balance General y Estado de Pérdidas y Ganancias al 31 de diciembre del 2019



3. Resolución sobre los resultados del ejercicio,
4. Aprobación de gastos,

A continuación se procede a tratar los puntos del orden del día:

1. La Gerente General presenta el informe de actividades de su administración del ejercicio 2019, el cual es conocido y aprobado por unanimidad en todas sus partes.
2. Se presenta el Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias correspondientes al año 2019. Los accionistas lo aprueban.
4. En vista de que el resultado del año 2019 arroja pérdidas, los accionistas resuelven de acuerdo la Ley de Equidad Tributaria vigente en el Ecuador, que sobre las utilidades netas, no se distribuya 15% de participación de utilidades de trabajadores, una tasa del 22% por concepto de impuesto a la renta, previa la elaboración de la conciliación tributaria, en los términos que establece la Ley.

La Ley de Compañías artículo No. 297 faculta una apropiación del 10% anual de las utilidades líquidas que resulten de cada ejercicio, hasta que la reserva legal alcance por lo menos el 50% del capital social, para el caso de las Sociedades Anónimas y/o Compañías de Economía Mixta; por lo antes expuesto la junta decide no realizar la apropiación de la reserva legal

5. El accionista aprueba los gastos de viaje de los ejecutivos, a realizarse en el año 2020 y un presupuesto de US\$ 60.000 para gastos de viaje al exterior que tenga que realizar la Gerencia General y otros funcionarios de la empresa por actividades de la misma.



Terminando así el orden del día a las 12h30 se declara un receso para la elaboración del acta

Realizada ésta, se reinstala la reunión, se da lectura al acta y se la aprueba en los términos que aquí constan. En fe de todo lo cual suscriben el acta los accionistas, con la señora Presidente y la Sra. Secretaria.

Ing. Proaño Pilliza Mayra Elizabeth
SECRETARIA

Ing. Enriquez Cordova Mercy Pachita
PRESIDENTE

Ing. Proaño Pilliza Mayra Elizabeth
ACCIONISTA

Ing. Enriquez Cordova Mercy Pachita
ACCIONISTA