

Señores

Accionistas

OXOHOTEL ECUADOR CIA.LTDA.

Presente. -

Informe de Gerencia

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2019

En cumplimiento a las disposiciones contenidas en la Ley de Compañías, en calidad de GERENTE, de la empresa OXOHOTEL ECUADOR CIA LTDA, presento a ustedes el siguiente informe en relación al año terminado al 31 de diciembre de 2019.

Como es de su conocimiento la empresa fue constituida en el mes de Octubre de 2018 con un aporte de capital de \$400,00, su objetivo es comenzar a administrar hoteles en Ecuador y para iniciar se lo ha hecho con la administración de Park Inn by Radisson con la empresa Excelencia Hotelera Spa Gadel Cía Ltda., que consta de 55 habitaciones.

Con fecha 18 de diciembre de 2018 se apertura el hotel Park Inn by Radisson; sin embargo, la operación comenzó a partir del 1 de enero de 2019, facturando ingresos al 31 de diciembre de 2019 el valor de \$ 8.791,64 correspondientes a basic fee e incentive fee de enero a noviembre, cabe recalcar que la facturación se la realiza a mes vencido, por lo que los ingresos del mes de diciembre fueron facturados en el mes de enero 2020.

Los principales gastos que se han realizado corresponden al pago de la nómina, la misma que conforma el Representante Legal y la Contadora en Relación de Dependencia, los demás gastos obedecen a trámites legales, dando un total de gastos que ascienden a \$10.410,70 dando una pérdida de \$1.619,06 para el ejercicio 2019.

En lo que concierne a nuestro Balance General lo más relevante es nuestras Cuentas por Cobrar por el valor de \$ 3.487,02 que corresponden a cuentas pendientes de pago por parte de la sociedad Excelencia Hotelera Spa Gadel, propietaria del Hotel, ya que su dueño ha parado los pagos hasta tanto se le presente una información solicitada referente a los Balances del Sistema

y se complemente cierta información relacionada con el sistema contable (anexos tributarios) situación que se ha puesto en conocimiento de Diana Roa, Directora Financiera de Oxohotel SAS.

Debido a esto mantenemos una Cuenta por Pagar Relacionada (Oxohotel SAS) por el valor de \$ 2448 que ha servido para pagar sueldos e impuestos.

Este año 2020 auguramos un incremento con respecto al año 2019 lo que nos hará consolidar como Operador en Ecuador.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Alejandro Bonilla', written over a horizontal line.

Alejandro Bonilla
GERENTE GENERAL
OXOHOTEL ECUADOR CIA LTDA