

**CONSTRUCTORA S&V HORMIOCEAM S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS**

**31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

**INDICE**

Informe de los auditores independientes

Estado de situación financiera

Estado de resultados integrales

Estado de cambios en el patrimonio

Estado de flujos de efectivo

Notas explicativas a los estados financieros

**Abreviaturas usadas:**

Compañía	-	<b>CONSTRUCTORA S&amp;V HORMIOCEAM S.A.</b>
US\$	-	Dólares estadounidenses
NIIF	-	Normas Internacionales de Información Financiera
IR	-	Impuesto a la renta

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los Señores Accionistas de  
**CONSTRUCTORA S&V HORMIOCEAM S.A.**

Manta, 17 de Septiembre del 2019

Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de **CONSTRUCTORA S&V HORMIOCEAM S.A.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de Diciembre del 2018 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

### **Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros**

1. La Administración de **CONSTRUCTORA S&V HORMIOCEAM S.A.** es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del Auditor**

2. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no están afectados por distorsiones significativas. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de la evidencia de auditoría sobre las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del Auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el Auditor toma en consideración los controles internos de la Compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.

A los Señores Accionistas de  
**CONSTRUCTORA S&V HORMIOCEAM S.A.**  
Manta, 17 de Septiembre del 2019

### **Opinión**

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **CONSTRUCTORA S&V HORMIOCEAM S.A.** al 31 de Diciembre del 2018 y los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

La empresa no cuenta con registros contables al 31 de Diciembre del 2018, no tuvo actividad económica.

**ACINPEP S.A.**  
**SC-RNAE No. 1168**  
**MANTA-ECUADOR**

  
**Nancy Castro B.**  
**Representante Legal**

**CONSTRUCTORA S&V HORMIOCEAM S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

---

<u>Activo</u>	<u>Notas</u>	<u>2018</u>
ACTIVO CORRIENTE		
Efectivo y equivalente del efectivo	4	800
Documentos y cuentas por cobrar Clientes		
Anticipos a proveedores y empleados		
Impuestos y otros		
Total, del activo corriente		<u>800</u>
<b>TOTAL, ACTIVOS</b>		<u><b>800</b></u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



---

Agustín Manuel Saldarriaga López  
Representante Legal



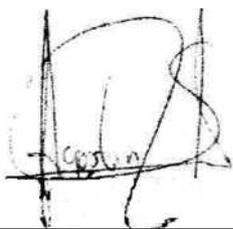
---

Ing. Eugenia Meza  
Contador

**CONSTRUCTORA S&V HORMIOCEAM S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

<u>Pasivo</u>	<u>Notas</u>	<u>2018</u>
PASIVO CORRIENTE		
Documentos y cuentas por pagar		
Proveedores		
Impuestos y contribuciones		
Total del pasivo		<hr/>
PATRIMONIO	5	800
<b>TOTAL, PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<hr/> <b>800</b> <hr/>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



\_\_\_\_\_  
Agustín Manuel Saldarriaga López  
Representante Legal



\_\_\_\_\_  
Ing. Eugenia Meza  
Contador

**CONSTRUCTORA S&V HORMIOCEAM S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

---

<u>Resultados</u>	<u>Notas</u>	<u>2018</u>
Ingresos de Actividades Ordinarias		
Otros Ingresos		_____
Costo de Ventas de Actividades Ordinarias		_____
Gastos de operación		
Gastos administrativos		
Gasto de Depreciación		
Gastos financieros		_____
UTILIDAD/PÉRDIDA DEL EJERCICIO		_____
Participación de trabajadores en las utilidades		
UTILIDAD ANTES DEL IMPUESTO A LA RENTA		_____
Menos gastos por impuesto a la renta		
Utilidad / Pérdida neta del período		_____

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



---

Agustín Manuel Saldarriaga López  
Representante Legal



---

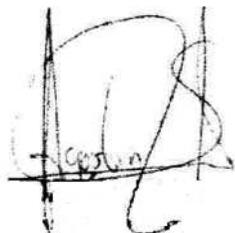
Ing. Eugenia Meza  
Contador

**CONSTRUCTORA S&V HORMIOCEAM S.A.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

---

	<u>Capital social</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Resultados Acumulados</u>	Total, <u>Patrimonio</u>
Capital suscrito	800			800
Aumento de Capital				
Ajuste reserva legal años anteriores				
Ajuste resultados acumulados años anteriores				
Utilidad (pérdida) del año				
Apropiación reserva legal 2018				
Saldos al 31 de diciembre de 2018	<u>800</u>			<u>800</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros



---

Agustín Manuel Saldarriaga López  
Representante Legal



---

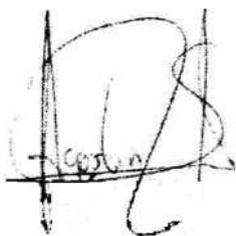
Ing. Eugenia Meza  
Contador

**CONSTRUCTORA S&V HORMIOCEAM S.A.**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

**CONSTRUCTORA S&V HORMIOCEAM S.A.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Notas</u>	<u>2018</u>
<b>Flujo de efectivo de las actividades operacionales</b>		
Utilidad/Pérdida antes del Impuesto a la renta del año		
Más cargos que no representan movimiento de efectivo		
Depreciación		
Impuesto a la renta y Participación a trabajadores		
Cambio en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar clientes		
Cuentas por pagar proveedores		
<b>Efectivo neto provisto por las actividades de operación</b>		
<b>Flujo de efectivo de las actividades de inversión</b>		
Incremento/Disminución del activo fijo,		
Otros activos - Semovientes		
<b>Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión</b>		
<b>Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento</b>		
Obligaciones con Institución Financiera		
Cuentas por pagar relacionadas		
<b>Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento</b>		
Aumento neto de efectivo		
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		800
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año		800

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



Agustín Manuel Saldarriaga López  
Representante Legal



Ing. Eugenia Meza  
Contador

**CONSTRUCTORA S&V HORMIOCEAM S.A.**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

## **1. INFORMACIÓN GENERAL**

La compañía fue constituida en la ciudad de Manta, mediante Escritura Pública e inscrita en el Registro Mercantil el 06 de Noviembre del 2018, siendo su domicilio legal en la ciudad de Manta, provincia de Manabí y su operación se extiende a todo el territorio ecuatoriano, su capital social actualmente es de \$ 800.00 que representan 800 acciones nominativas de \$1 cada una.

Su actividad principal construcción de carreteras, calles, carreteras, y otras vías para vehículos o peatones; todo tipo de edificios residenciales: casas familiares, individuales, edificios multifamiliares, etc.... Sus principales accionistas son personas naturales domiciliadas en Ecuador.

Aprobación de estados financieros – Los estados financieros al 31 de diciembre del 2018 han sido emitidos con la autorización del Representante Legal de **CONSTRUCTORA S&V HORMIOCEAM S.A.** el 28 de marzo del 2019 y posteriormente serán puestos a consideración de la Junta General de Accionistas para su aprobación definitiva.

## **2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2018 pero no podemos certificar si han sido aplicadas en su totalidad debido a la falta de información.

### **2.1. Moneda funcional y moneda de presentación –**

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (“moneda funcional”). Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía. A menos que se indique lo contrario, las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en dólares estadounidenses.

### **2.2. Efectivo y equivalentes de efectivo –**

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

### **2.3. Activos y pasivos financieros –**

**CONSTRUCTORA S&V HORMIOCEAM S.A.**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

**2.4.1 Clasificación –**

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: “activos financieros a valor razonable a través de ganancias o pérdidas”, “préstamos y cuentas por cobrar”, y “activos financieros mantenidos hasta su vencimiento”.

**Préstamos y cuentas por cobrar:** representados en el estado de situación financiera principalmente por las Cuentas por cobrar a Clientes, Cuentas por cobrar a Compañías relacionadas y Otras cuentas por cobrar. Son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados desde la fecha del estado de situación financiera.

**Otros pasivos financieros:** representados en el estado de situación financiera por las Obligaciones bancarias y financieras, Cuentas por pagar a Proveedores, Compañías y partes relacionadas y Otros pasivos. Se incluyen en el pasivo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados a partir de la fecha del estado de situación financiera.

**2.4.2 Reconocimiento y medición inicial y posterior:**

**Reconocimiento –**

La Compañía reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación y se reconocen cuando se compromete a comprar o vender el activo o pagar el pasivo.

**2.4.3 Baja de activos y pasivos financieros –**

Un activo financiero se elimina cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o si la Compañía transfiere el activo a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo es eliminado cuando las obligaciones de la Compañía especificadas en el contrato se han liquidado.

**2.4. Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros –**

Los activos sujetos a depreciación (activos fijos) se someten a pruebas de deterioro cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podrán no recuperarse de su valor en libros. Las pérdidas por deterioro corresponden al monto en el que el valor en libros del activo excede su valor recuperable. El valor recuperable de los activos corresponde al mayor entre el monto neto que se obtendría de su venta o su valor en uso. Para efectos de evaluar el deterioro, los activos se agrupan a los niveles más pequeños en los que se genera flujos de efectivo identificables (unidades generadoras de efectivo).

En el caso que el monto del valor libros del activo exceda a su monto recuperable, la Compañía registra una pérdida por deterioro en los resultados del ejercicio.

**CONSTRUCTORA S&V HORMIOCEAM S.A.**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

**2.5. Impuesto a la renta corriente y diferido –**

El gasto por impuesto a la renta comprende el impuesto a la renta corriente y al diferido. El impuesto a la renta se reconoce en el estado de resultados integrales, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto también se reconoce en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio.

**a) Anticipo de Impuesto a la renta**

A partir del ejercicio fiscal 2011 entró en vigor la norma que exige el pago de un “anticipo mínimo de impuesto a la renta”, cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos.

La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo.

**b) Impuesto a la renta diferido**

La circular No. NAC-DGECCGC12-00009 publicada en el Registro Oficial No. 718 del 6 de Junio del 2012 indica que “la aplicación de la deducibilidad de costos y gastos para efectos e impuesto a la renta, se rige por las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno y su reglamento respectivo, y en ninguno de dichos cuerpos normativos se encuentra prevista la aplicación de una figura de reversos de gastos no deducibles de periodos anteriores para efectos de la determinación del Impuesto a la renta en el periodo corriente”.

Con base a lo detallado en el párrafo anterior la Administración de la Compañía considera que al 31 de diciembre de 2018 no se han producido diferencias temporales, entre las bases tributarias de los activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los Estados financieros, que generen un activo adicional o pasivo adicional por Impuesto a la renta diferido.

**2.6. Beneficios a los empleados –**

**a) Beneficios sociales de corto plazo:** Se registran en el rubro de pasivos acumulados del estado de situación financiera y corresponden principalmente a:

i) La participación de los trabajadores en las utilidades: Calculada en función del 15% de la utilidad contable anual antes del impuesto a la renta, según lo establecido por la legislación ecuatoriana vigente. Se registra con cargo a resultados y se presenta como parte del gasto administrativo y de ventas en función de la labor de la persona beneficiaria de este beneficio.

**CONSTRUCTORA S&V HORMIOCEAM S.A.**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

- ii) Beneficios sociales (Décimo tercer, décimo cuarto sueldos y otros): Se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador.

**2.7. Reserva legal –**

De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

**2.8. Reserva facultativa –**

El saldo acreedor de esta reserva proviene de las utilidades de años anteriores con el propósito de atender de mejor manera la demanda de negocios y cumplir con la meta propuesta por los administradores por lo que se estima aprobar en Junta General Ordinaria de Accionistas los Resultados acumulados para incrementar esta reserva.

**2.9. Resultados acumulados –**

**Ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF –**

Los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera “NIIF” que se registraron en el patrimonio en la cuenta Resultados acumulados, subcuenta Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las “NIIF”, que generaron un saldo acreedor éste sólo podrá ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía.

**2.10. Otros Resultados Integrales –**

Incluye las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales en el periodo en el que surgen. Las nuevas mediciones del pasivo (activo) por beneficios definidos netos reconocidos en Otro Resultado Integral no se reclasificarán en el resultado del periodo en un periodo posterior. Sin embargo, la Compañía puede transferir esos importes reconocidos en Otro Resultado Integral dentro del Patrimonio.

**2.11. Reconocimiento de ingresos –**

Los ingresos comprenden el valor razonable de lo cobrado o por cobrar por la venta de sus productos en el curso normal de sus operaciones. Los ingresos se muestran netos de rebajas y descuentos otorgados.

Los ingresos son reconocidos en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Compañía puedan ser medidos con fiabilidad y cuando la Compañía hace entrega de sus productos al comprador y en consecuencia transfieren, los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de esos bienes y no mantiene el derecho a disponer de ellos, ni a mantener un control sobre los mismos.

**CONSTRUCTORA S&V HORMIOCEAM S.A.**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

**2.12. Costos y gastos –**

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

**2.13. Compensación de saldos y transacciones –**

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción. Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.

**3. ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS**

La preparación de estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

**4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

Al 31 de diciembre del 2018 el saldo de la cuenta incluye lo siguiente:

	<b><u>2018</u></b>
Bancos	800
Total	<b><u>800</u></b>

**a) Reformas tributarias –**

El 29 de Diciembre del 2017 se publicó en el Registro Oficial la Ley para la Reactivación Económica, para que entre en vigencia desde el 1 de enero del 2018, la cual entre otras incluye lo siguiente:

- REFORMAS AL IMPUESTO A LA RENTA DE MICRO Y PEQUEÑAS EMPRESAS
- REFORMAS AL IMPUESTO A LA RENTA
- REFORMAS AL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)
- REFORMAS AL IMPUESTO A LOS CONSUMOS ESPECIALES (ICE)
- REFORMAS AL IMPUESTO A LA SALIDAD DE DIVISAS (ISD)
- REFORMAS AL IMPUESTO A LAS TIERRAS RURALES
- REFORMAS AL IMPUESTO A LOS ACTIVOS EN EL EXTERIOR

**CONSTRUCTORA S&V HORMIOCEAM S.A.**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

- REFORMA A LA ESTABILIDAD TRIBUTARIA DEL CÓDIGO ORGÁNICO DE LA PRODUCCIÓN COMERCIO E INVERSIONES (COPCI)
- REFORMAS AL CÓDIGO TRIBUTARIO

**5. PATRIMONIO**

(a) Capital Social –

Al 31 de diciembre del 2018, el capital social de la Compañía está representado por 800 acciones ordinarias y nominativas, con valor nominal de 1 cada una, de las cuales se encuentran pagados el 100% del valor del capital autorizado.

A continuación, se presenta la composición accionaria al 31 de diciembre del 2018:

<b>Accionistas</b>	<b>Participación %</b>	<b>Valor Nominal</b>
Saldarriaga López Agustín Manuel	50.00%	400
Vera Parraga Mayra Alexandra	50.00%	400
	<b>100.00%</b>	<b>800</b>

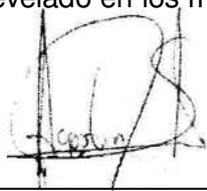
Reformas a la Ley de Compañías en el Ecuador requieren que los representantes legales de las compañías presenten información de los accionistas extranjeros de las compañías con indicación del dueño de esa compañía, así como de sus directores. La Compañía no califica para presentar esta información.

(b) Reserva Legal -

La Ley de Compañías requiere que se transfiera a la reserva legal por lo menos el 10% de la utilidad neta anual, hasta que la reserva llegue por lo menos al 50% del capital social. Dicha reserva no puede distribuirse como dividendo en efectivo, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para cubrir pérdidas de operaciones o para capitalizarse.

**6. EVENTOS SUBSECUENTES**

Al 31 de Diciembre del 2018 y la fecha de emisión de estos estados financieros (17 de Septiembre del 2019) no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.



Agustín Manuel Saldarriaga López  
Representante Legal



Ing. Eugenia Meza  
Contador

**CONSTRUCTORA S&V HORMIOCEAM S.A.**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
(Expresado en dólares estadounidenses)