

Cuenca, 2 de julio de 2020

Doctor
Esteban Coello M.
Gerente General de Bicicuenca S.A.
Su despacho

De mi consideración:

Adjunto al presente sirvase encontrar el Informe de Comisario correspondiente al ejercicio económico 2019, para que de conformidad con el estatuto de la Compañía y las disposiciones legales vigentes se ponga en conocimiento de la Junta de Accionistas de Bicicuenca S.A.

Atentamente,



Ing. Maribel Urgiles H.
COMISARIO

Señores Accionistas:

De acuerdo con lo dispuesto en el Art. 279 de la Ley de Compañías, pongo en su conocimiento el siguiente Informe de Comisario de la Compañía Bicicuencia S.A., correspondiente al ejercicio económico 2019. Este informe ha sido elaborado en base de las Normas Internacionales de Información Financiera vigentes, así como de las Normas Internacionales de Auditoría y fundamentado en los documentos y hechos analizados:

I. Conformación del Capital Social

Al 31 de diciembre de 2019, de acuerdo con los registros contables, el Capital Social de Bicicuencia S.A. está conformado de la siguiente manera:

Bicicuencia S.A.
Cuadro de accionistas al 31 de diciembre de 2019

Nombres de los Accionistas	Capital	
P3 Global Management Inc.	510,00	
Sertel Soluciones en Movilidad Y Seguridas Urbana Ltda.	10,00	
Estacionamientos Urbanos Urbapark S.A.	480,00	
TOTAL	1.000,00	

II. Composición de las cuentas de los Estados Financieros

Luego de la revisión y análisis de las cuentas, procedimientos y registros contables, se determina que los Estados Financieros de Bicicuencia S.A. han sido elaborados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera y muestran razonablemente la situación financiera y resultados de la Compañía.

En sus aspectos importantes, las cuentas tienen la siguiente composición:

1. Activo

El Activo Corriente está conformado por Efectivo y Equivalentes de Efectivo, Activos Financieros, Inventarios, Servicios y Pagos Anticipados; Activo fijo.

Efectivo y Equivalentes de Efectivo: El saldo registrado en la cuenta al 31 de diciembre de 2019 es de USD\$106.278,73.

Activos Financieros: Al final del ejercicio, el saldo de Activos Financieros de la Compañía es de \$60.132,16.

Inventarios: Al final del ejercicio, el saldo es de \$7.199,53.

Servicios y Pagos Anticipados: Al final del ejercicio económico 2019, el saldo de la Compañía es de \$90.765,22.

Activo Fijo - Propiedad Planta y Equipo: En las cuentas de propiedad Planta y Equipo el saldo es de USD\$856.834,18.

2 Pasivo

En el presente ejercicio la compañía registra cuentas por pagar a proveedores \$4.116,78; a trabajadores \$2.467,61; Proveedores del exterior \$ 119.755,04; Cuentas y Documentos por pagar con empresas Relacionadas \$1.153.378,32; Con la Administración Tributaria y el less \$1.293,67; Anticipos Recibidos \$940,32; Pasivo Diferido \$31.666,67 y \$0.48 de Otros Pasivos.

3 Patrimonio

3.1 Capital Social

El Capital Social de la Compañía, al 31 de diciembre de 2019, está constituido por \$1.000,00 acciones ordinarias, nominativas, suscritas y pagadas con un valor nominal de US \$1.00 cada una, numeradas desde cero-cero-uno hasta la el un mil inclusive. Su conformación fue realizada en concordancia con las disposiciones de la Ley de Compañías.

4 Resultados

Las operaciones de la Compañía muestran los siguientes resultados en el presente ejercicio:

4.1 Ingresos

Bicicuencia S.A.. En el ejercicio económico 2019, registra Ingresos Operacionales por \$113.279,52; e ingresos No Operacionales por \$ 129,85.

4.2 Egresos

Los Costos de Operación en el ejercicio económico 2019 son de \$260.368,11; Los gastos Administrativos incurridos registran el valor de \$46.288,50, los gastos financieros registran \$161,83.

4.3 Resultado del ejercicio

Como efecto de lo expuesto en los acápite 4.1 y 4.2 Productos Bicicuencia S.A. obtuvo como resultado final una pérdida de USD \$ 193.409,07.

Atentamente,



Ing. Maribel Urgiles H.
COMISARIO