

INFORME DE AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas y Junta Directiva de:
ASISERVY S.A.

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de ASISERVY S.A., que comprende el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2011 y el estado de resultados integral, estado de evolución del patrimonio y estado de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

La administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error, así como seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas y efectuar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad de los Auditores

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión acerca de estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Esas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y que planifiquemos y realicemos las auditorías para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de representaciones erróneas de importancia relativa. Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría acerca de los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio de los auditores, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa en los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar esas evaluaciones de riesgos, los auditores consideran el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para ofrecer una base para nuestra opinión de auditoría.

GUAYAQUIL

Av. Nueve de Octubre No. 100 y Malecón
Ed. La Previsora • Piso 23 Of. 05
Telfs.: 2560055 / 2565993 • Fax: 2565433
Casilla: 09-01-11666
e-mail: info@aureacpas.com

AUREA & CO., CPAs

Firma de responsabilidad limitada
miembro de  International Ltd.

www.aureacpas.com

QUITO

Av. 10 de Agosto N21-182 y San Gregorio
Edificio Santa Rosa, Piso 5 Ofic. 501
Telfs.: 2549311 / 2544 007 • Fax: 2543 536
Casilla: 17-12-892
e-mail: salvadoraurea@punto.net.ec

Opinión

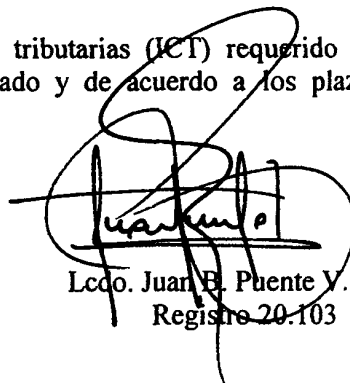
En nuestra opinión los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de ASISERVY S.A., al 31 de diciembre del 2011 y su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, establecidas y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Informe sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias ICT

El Informe sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias (ICT) requerido por disposiciones legales vigentes se emitirá por separado y de acuerdo a los plazos, establecido por el Servicio de Rentas Internas (SRI).

Aurea & Co., CPA'S

SC-RNAE-029
Mayo 16, 2012



Lcdo. Juan El Puente Y.
Registro 20.103

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
Al 31 de diciembre del 2011
 (Expresado en dólares americanos)

		Diciembre 31,		Diciembre 31,
		2.011	2.010	2010
	Nota	NIIF		NEC
ACTIVO CORRIENTE				
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	381.716	116.060	15,401
Cuentas por cobrar - neto	5	330.698	2.554.357	3,116,724
Inventarios	6	6.677.919	3.822.884	3,822,884
Anticipos a proveedores	7	971.887	793.190	2,617,480
Impuestos Corrientes	8	862.516	708.775	708,775
Servicios y otros gastos anticipados	9	<u>50.143</u>	<u>57.769</u>	<u>52.485</u>
SUMAN EL ACTIVO CORRIENTE		9.274.879	8.053.036	10,333,748
ACTIVO NO CORRIENTE				
Propiedad, planta y equipo	10	7.577.410	7.047.075	11,157,549
Otros Activos de inversión	11	14.536.184	5.928.190	
Impuesto Diferido Activo	12	<u>322.764</u>	<u>291.381</u>	
Otros activos	13	<u>3.450.911</u>	<u>3.547.617</u>	<u>695.773</u>
SUMAN EL ACTIVO NO				
CORRIENTE		25.887.269	16.814.263	11.853.322
TOTAL DEL ACTIVO		35.162.148	24.867.299	22.187.071
PASIVO CORRIENTE				
Sobregiros bancarios				1,204,347
Obligaciones financieras y bancarias	14	5.805.599	5.831.701	5,831,701
Cuentas por pagar proveedores	15	6.694.056	4.953.428	2,686,101
Otras obligaciones corrientes	16	926.152	490.375	330,92
Anticipo futuras ventas	17	<u>772.544</u>		<u>652.252</u>
SUMAN EL PASIVO CORRIENTE		14.198.351	11.275.504	10,705,321
PASIVO NO CORRIENTE				
Obligaciones financieras y bancaria L/P	14	2.583.631	4.171.586	4,171,586
Provisión por beneficios para empleados	18	96.942	45.470	
Impuesto Diferido Pasivo	19	<u>898.481</u>	<u>898.481</u>	
Cuentas por pagar a largo plazo	20	398.904	476.417	476,417
SUMAN EL PASIVO NO				
CORRIENTE		3.977.958	5.591.954	4.648.002
TOTAL DEL PASIVO		18.176.309	16.867.458	15,353,323
PATRIMONIO				
Capital social	22	6.600.000	6.600.000	6,600,000
Reserva Legal		78.022	78.022	78,022
Reserva Revaluación		12.394.140	3.786.145	
Adopción por primera vez de las NIIF	23	-2.276.498	-2.620.051	
Resultados acumulados		-56.525	98.351	98,351
Resultado integral neto		<u>246.700</u>	<u>57.375</u>	<u>57.375</u>
TOTAL DEL PATRIMONIO		16.985.839	7.999.841.25	6,833,748
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		35.162.148	24.867.299	22.187.071


 Carlos Núñez H.
 GERENTE GENERAL


 CONTADOR

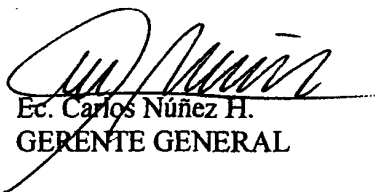
LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2011 y 2010

(Expresado en dólares americanos)

	<u>Al 31 de diciembre de</u>	
	<u>2.011</u>	<u>2.010</u>
INGRESOS OPERACIONALES		
Ventas netas	46.248.789	30.422.161
COSTO DE VENTAS	<u>(38.320.509)</u>	<u>(27.329.984)</u>
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	7.928.280	3.092.177
GASTOS DE OPERACIÓN		
De Administración	1.240.267	1.259.508
De Ventas	4.993.067	939.991
Financieros	<u>772.656</u>	<u>1.280.132</u>
	<u>(7.005.989)</u>	<u>(3.479.631)</u>
UTILIDAD/PERDIDA EN OPERACIÓN	922.291	(387.454)
OTROS INGRESOS	115.839	471.653
OTROS EGRESOS	<u>(747.895)</u>	<u>(26.824)</u>
GANANCIA DEL PERIODO ANTES DE PARTICIP. <u>TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA</u>	290.235	57.375
PROVISIONES FINALES		
(-) 15% participación trabajadores	43.535	8.606
<u>RESULTADO INTEGRAL NETO DEL PERIODO</u>	<u>246.700</u>	<u>48.769</u>



Ec. Carlos Núñez H.
GERENTE GENERAL

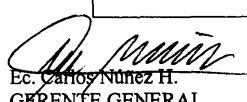


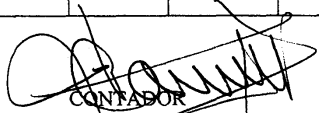
CONTADOR

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
 Por los periodos terminados al 31 de diciembre del 2011 y 2010
 (Expresado en dólares americanos)

Concepto	Capital Social Pagado	Reserva Legal	Reserva por Valuación	Utilidades Acumuladas	Utilidad del Ejercicio	Resultados Acumulados Aplicación NIIF	Total Patrimonio
Enero 1, 2010	6,600,000	78,022			98,351		6,776,373
Transferencias				98,351	(98,351)		
Utilidad del ejercicio					57,375		57,375
Diciembre 31, 2010	6,600,000	78,022		98,351	57,375		6,833,748
Transferencias				57,375	-57,375		0
Ajuste pago Impuesto Renta 2010				-212,251			-212,251
Ajustes NIIF Activos Fijos			12,394,140				12,394,140
Aplicación 1era vez NIIF						-2,276,498	-2,276,498
Utilidad del ejercicio					290,235		290,235
Participación de Trabajadores					-43,535		-43,535
Diciembre 31, 2011	6,600,000	78,022	12,394,140	-56,525	246,700	-2,276,498	16,985,839


 E.C. Carlos Nunez H.
 GERENTE GENERAL


 CONTADOR

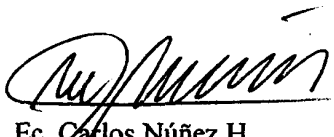
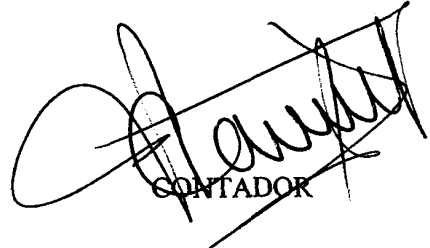
LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2011 y 2010

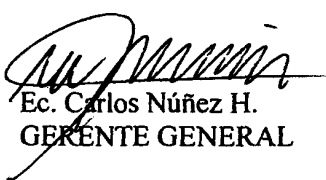
(Expresados en dólares americanos)

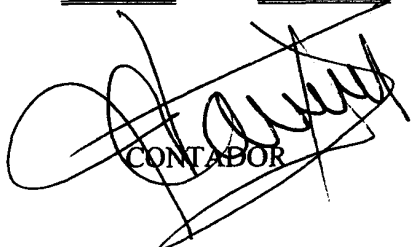
	<u>Al 31 de diciembre de</u>	
	<u>2.011</u>	<u>2.010</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Efectivo recibido de clientes	43.334,974	30.422.161
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(39.201,262)	(32.218.938)
Efectivo neto de efectivo proveniente de actividades de operación	<u>4.133,712</u>	<u>(1.796.777)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Efectivo pagado por compra de activos fijos	(948.794)	(792.895)
Efectivo recibido por la venta de activos fijos		155.887
Efectivo recibido (pagado) por otros activos		
Efectivo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión	<u>(948.794)</u>	<u>(637.008)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Pago de obligaciones bancarias	(2.818,603)	2.221.384
Efectivo neto de efectivo utilizado en actividades de financiamiento	<u>(2.818.603)</u>	<u>2.221.384</u>
Aumento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo	<u>366.315</u>	<u>(212.401)</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del año	<u>15.401</u>	<u>227.802</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	<u>381.716</u>	<u>15.401</u>


Ec. Carlos Núñez H.
GERENTE GENERAL
CONTADOR**LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (continuación)
CONCILIACION DE LA UTILIDAD DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO
PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACION
Por los años terminados al 31 de diciembre del 2011 y 2010
(Expresados en dólares americanos)

	<u>Al 31 de diciembre de</u>	
	<u>2.011</u>	<u>2.010</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Utilidad del ejercicio	246.700	57.375
Ajustes para conciliar la utilidad del ejercicio con el efectivo neto proveniente de actividades de operación		
Depreciación	515.165	435.080
Provisión cuentas incobrables	4.138	23.581
Provisión jubilación patronal y desahucio	96.942	
Amortización derechos fiduciarios		109.997
Cambios en activos y pasivos operativos		
Disminución de cuentas por cobrar clientes	2.913.815	(324.668)
Aumento otras cuentas por cobrar	(101.256)	(1.590.066)
Aumento crédito tributario		(457.868)
Aumento gastos anticipados	(180.313)	39.644
Aumento de inventarios	(2.855.035)	1.210.370
Aumento de cuentas por pagar proveedores	3.313.413	(1.758.090)
Aumento anticipo de clientes		120.292
Aumento de gastos acumulados		592.232
Disminución de pasivos a largo plazo		(77.513)
EFFECTIVO NETO PROVISTO (UTILIZADO) DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>4.133.712</u>	<u>(1.796.777)</u>


Ec. Carlos Núñez H.
GERENTE GENERAL


CONTADOR

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010

(Expresadas en dólares americanos)

1. GENERALIDADES

ASISERVY S.A., fue constituida en el Ecuador el 30 de marzo de 1995, su objeto social es la actividad pesquera en las fases de procesamiento y comercialización interna y externa de camarón, calamar, pesca blanca y atún fresco y/o congelado, la producción de atún precocido y congelado, ejercer la fase extractiva de pesca blanca, atún y camarón y como pesca acompañante calamar, mediante flota propia, arrendada o asociada, en fin ejercer la actividad pesquera en todas sus fases. El tiempo de duración es de 50 años desde su constitución, pudiendo ser ampliado o reducido por mayoría absoluta en Asamblea General de Accionistas.

2. APLICACIÓN NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

Según resolución No. 08.G.DSC.010 de la Superintendencia de Compañías, se establece la obligatoriedad de aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIFs" por parte de las Compañías y entes sujetos al control y vigilancia de dicha Superintendencia, es así que para el caso particular de ASISERVY S.A., aplica lo señalado en el artículo primero, literal 2: "Aplicarán a partir del 1 de enero de 2011: Las compañías que tengan activos totales iguales o superiores a US\$4.000.000, al 31 de diciembre de 2007. Se establece el año 2010 como período de transición; para tal efecto, este grupo de compañías y entidades deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las Normas Internacionales de Información Financiera a partir del ejercicio económico del año 2010".

3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

En consideración de la NIIF 1, se citan las políticas contables que ha observado la compañía en la elaboración de sus estados financieros al 31 de diciembre de 2011.

3. a. Bases de Presentación:

Hasta el 31 de diciembre de 2010 inclusive, los estados financieros de la compañía se presentaban de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

El año 2011 constituye para la compañía el periodo de implementación de normas NIIF. Los estados financieros correspondientes al año citado son los primeros estados financieros preparados en concordancia con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera involucra el uso de ciertas estimaciones contables para determinar los activos, pasivos y resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales por el mayor grado de juicio y subjetividad que se exige a la Administración en la aplicación de las políticas contables de la compañía.

3.b. Efectivo y equivalentes de efectivo

9

Para propósitos de presentación del estado de flujos de efectivo, la Compañía incluye en esta cuenta caja y bancos.

3.c. Cuentas por cobrar

Son producto de las ventas a clientes locales y clientes del exterior. La compañía no presenta cuentas por cobrar con vencimientos mayores a un año. Sus valores son recuperables en el periodo corriente. Las cuentas se reconocen a su valor razonable. La compañía realiza permanentemente evaluaciones de la provisión para ciertas cuentas de difícil recuperación. La Administración cree que la provisión con que se cuenta es adecuada para cubrir pérdidas probables.

3.d. Inventarios

Los inventarios se encuentran valuados al monto que resulte menor entre el costo de adquisición, o su valor neto de realización, que no excede a los valores de mercado. El costo se ha determinado sobre el sistema de valoración del costo promedio.

3.e. Provisión para cuentas de dudosa cobrabilidad

Se registra una provisión de dudosa cobrabilidad para cubrir futuros riesgos de pérdida que pueden llegar a producirse en la realización de cuentas por cobrar a clientes, exclusivamente.

3.f. Propiedad, Planta y Equipo

La Propiedad, Planta y Equipo se presenta al costo histórico o valor ajustado por deterioro según corresponda, menos la depreciación acumulada.

Los costos de mantenimiento y reparación menores se cargan a las operaciones del año.

La depreciación de los activos se registra en los resultados del año, utilizando tasas de depreciación basadas en la vida útil estimada de los bienes, siguiendo el método de línea recta. Según política contable establecida las estimaciones de vida útil de los activos fijos son revisadas y ajustadas al cierre de cada periodo. Cuando el valor en libros de un activo fijo excede a su valor recuperable se ajusta su valor por deterioro. A continuación se indican los años de vida útil aplicadas por la compañía:

VIDA ÚTIL

Edificios	30 y 50 años
Mobiliario	1 a 8 años
Maquinaria y equipo	3 a 28 años
Barcos Pesqueros	20 años
Equipo de computación	2 a 4 años
Instalaciones	30 y 50 años
Vehículos	8 y 16 años

Los Estados Financieros bajo normas NIIF, requieren que la administración a su juicio registre estimaciones y supuestos que afectan a los saldos reportados de activos y pasivos. Los resultados actuales pueden diferir de aquellas estimaciones.

3. h. Reconocimiento de ingresos

El ingreso es reconocido, cuando la transferencia de dominio del activo se encuentra debidamente documentada, concordante con el principio contable del devengado.

3. i. Flujos de efectivo

Para la elaboración del estado de flujo de efectivo, la Compañía registra todos sus documentos de mayor liquidez adquiridos y con vencimientos de hasta tres meses, como equivalente de efectivo.

3. j. Impacto de pronunciamientos contables recientes

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros se han publicado pero no han entrado en vigencia nuevas normas, modificaciones e interpretaciones en NIIF 9, NIIF 13 y NIC 19 con aplicación desde enero de 2013. Se considera que dada la naturaleza de la compañía, la adopción de los nuevos pronunciamientos no representaran un efecto significativo en su aplicación en los estados financieros.

4. **EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO**

Este rubro por clasificación principal es como sigue:

<u>BANCOS</u>	31 de DICIEMBRE NIIF		31 DE DICIEMBRE NEC
	2011	2010	2010
Caja	1.399	791	791
Bancos Nacionales	378.021	113,075	8.610
Bancos Extranjeros	296	194	4.000
Inversiones	<u>2.000</u>	<u>2.000</u>	<u>2.000</u>
TOTAL	<u>381.716</u>	<u>116.060</u>	<u>15.401</u>

5. **CUENTAS POR COBRAR**

Las cuentas por cobrar están compuestas por:

	31 de DICIEMBRE NIIF		31 DE DICIEMBRE NEC
	2011	2010	2010
Cientes Exportación (A)	270.400	2,390.505	2,646,393
Cientes Nacionales (B)	45.134	154.632	581,098
Anticipo a trabajadores	17.022	6.823	6.823
Otras Cuentas por Cobrar	<u>1.290</u>	<u>2.397</u>	<u>2.397</u>
	333,846	2,554.357	3,236,711
Provisión para cuentas incobrables(C)	<u>(3.148)</u>		<u>(119.987)</u>
TOTAL	<u>330.698</u>	<u>2,545.357</u>	<u>3,116.724</u>

(A) El detalle de los principales clientes del exterior se presenta a continuación:

	(US\$ dólares) 2011	(US\$ dólares) 2010
Hamé S.R.	230.400	
Orizon S.A.	40.000	
Comercial Pernas S.L.		1.056.728
SA Delpeirre Mer ET		249.624
ChileFood S.A.		260.600
Spett LE Flott SPA		312.030
Corporación de Abastecimiento		100.367
Negocios Frutos de Mar		142.000
Otros clientes del exterior		<u>269.158</u>
Diciembre 31	<u>270.400</u>	<u>2.390.505</u>

(B) El detalle de los saldos por cobrar a clientes nacionales es como sigue:

	(US\$ dólares) 2011	(US\$ dólares) 2010
Danec S.A.	22.179	
Propemar	1.659	
Corpei	4.875	
Distrib. y Comer. Futuretrad	1.030	
Seafman	14.674	
Pefrescomar		152.272
Otros clientes nacionales	<u>717</u>	<u>2.360</u>
Diciembre 31,	<u>45.134</u>	<u>154.632</u>

(C) El movimiento de la provisión para cuentas incobrables, durante el año 2011 se detalla a continuación:

	(US\$ dólares)
Saldo inicial	(119.987)
Ajuste NIIF	119.987
Provisión del período	<u>(3.148)</u>
Diciembre 31, 2011	<u>(3.148)</u>

6. INVENTARIOS

Los saldos de inventarios se encuentran distribuidos así:

	31 DE DICIEMBRE NIIF		31 DE DIC. NEC
	2011	2010	2010
Inventario Materia prima	251.369	639.109	639.109
Inventario Productos Terminados	5.698.165	2.782.935	2.782.93
Inventario Productos Semielaborado	353.646	-	-
Inventario Envase y Empaque	171.369	276.708	276.708
Inventario en general	<u>203.369</u>	<u>124.132</u>	<u>124.132</u>
TOTAL	<u>6.677.919</u>	<u>3.822.884</u>	<u>3.822.884</u>

Gran parte del inventario de producto terminado se encontraba al cierre del ejercicio listo para su embarque. Se gestiono su packing list, dau y factura de exportación en el mes de enero de 2012.

El inventario de la Compañía es administrado y controlado de forma externa por la compañía COTECNA. Es una condición para cumplir con una de las exigencias establecidas en el contrato de Fideicomiso IIG Capital.

7. ANTICIPOS A PROVEEDORES

El detalle de este rubro por clasificación principal es como sigue:

	<u>31 DE DICIEMBRE</u> <u>NIIF</u>		<u>31 DE DICIEMBRE</u> <u>NEC</u>
	<u>2011</u>	<u>2010</u>	<u>2010</u>
Anticipo a Proveedores (A)	971.887	793.190	2.617.480

(A) El detalle de los anticipos a proveedores es como sigue:

	<u>(US\$ dólares)</u> <u>2011</u>	<u>(US\$ dólares)</u> <u>2010</u>
Naviwax	673.524	538.811
Calderos & Afines	40.306	
Edwin Valarezo		111.505
Mediterranean Shipping	13.086	
Varios	<u>298.363</u>	<u>89.482</u>
Diciembre 31,	<u>793.190</u>	<u>793.790</u>

8. IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de esta cuenta es como sigue:

	<u>31 DE DICIEMBRE</u> <u>NIIF</u>		<u>31 DE DICIEMBRE</u> <u>NEC</u>
	<u>2011</u>	<u>2010</u>	<u>2010</u>
IMPUESTOS ANTICIPADOS			
Anticipo Impuesto a la renta	236.262	302.790	302.790
Retenciones en la fuente	16.231	23.761	23.761
Crédito Tributario	610.023	364.331	364.331
Nota de Crédito SRI	-	<u>17.893</u>	<u>17.893</u>
TOTAL	<u>862.516</u>	<u>708.775</u>	<u>708.775</u>

9. SERVICIOS Y OTROS GASTOS ANTICIPADOS

El detalle de los otros pagos anticipados es como sigue:

	<u>31 DE DICIEMBRE</u> <u>NIIF</u>		<u>31 DE DICIEMBRE</u> <u>NEC</u>
	<u>2011</u>	<u>2010</u>	<u>2010</u>
Seguro Pagados por anticipados	50.143	52.485	52.485
Corpei	-	<u>5.284</u>	
TOTAL	<u>50.143</u>	<u>57.769</u>	<u>52.485</u>

10. PROPIEDADES, NETO

El detalle de los activos fijos que posee la compañía es como sigue:

	<u>NEC 2010</u>	<u>Ajuste NIIF</u>	<u>Adquisición 2011</u>	<u>Depreciación NIIF 2011</u>	<u>Saldo al 31- Dic-11</u>
Maquinaria en Tránsito	4,985				4,985
Construcciones en Curso	487,494	(487,494)	55,826		55,826
Edificios	1,541,747	340,167	362,166	(89,160)	2,154,920
Instalaciones	221,060	32,583	118,069	(188,930)	182,783
Maquinarias y Equipos	3,714,599	(970,662)	396,848	(24,665)	3,116,121
Equipos de Computación	389,709	(246,473)	5,244	(10,235)	138,245
Muebles y Enseres	302,223	(149,029)	10,640	(88,364)	75,469
Vehículos	316,813	(157,718)	0	(17,106)	141,990
Menos: Depreciación Acumulada	(2,789,821)	2,567,644			(222,177)
Terrenos	6,968,740	(5,039,491.79)			1,929,248
TOTAL PPE	11,157,549	(4,110,474)	948,794	(418,460)	7,577,410

El movimiento de propiedades, neto durante el año 2011 es como sigue:

	<u>Costo</u>	<u>Depreciación Acumulada</u>	<u>Saldo al 31-Dic.-11</u>
Saldo inicial	13.947.370	(2.789.821)	11.157.549
Adiciones	948.794	-	948.794
Ajuste NIIF	(6.678.118)	2.567.644	(4.110.474)
Gasto depreciación	-	(418.460)	(418.460)
Diciembre 31, 2011	<u>8.218.046</u>	<u>(640.636)</u>	<u>7.577.410</u>

11. PROPIEDADES DE INVERSION

La Compañía ha adquirido terrenos con la finalidad de ganar plusvalía, actividad que no es la naturaleza del negocio de ASISERVY S.A. Se procede a registrarlos como propiedades de inversión.

	<u>31 DE DICIEMBRE</u>		<u>31 DE DICIEMBRE</u>
	<u>NIIF</u>		<u>NEC</u>
	<u>2011</u>	<u>2010</u>	<u>2010</u>
<u>Terreno Sector Los Bajos LA</u>			
PIEDRA Montecristi	13.647.486	5.039.492	-
Terreno (Tamarindos)	888.698	888.69859	-
TOTAL	14.536.184	28.190	-

El valor de los terrenos situados en el Cantón Montecristi del sector los Bajos LA PIEDRA está acorde al valor del avalúo catastral efectuado por el Municipio del cantón Montecristi.

12. IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO

	<u>31 de DICIEMBRE</u> <u>NIIF</u> <u>2011</u>	<u>31 DE DICIEMBRE</u> <u>NEC</u> <u>2010</u>
Impuesto Diferido Activo	322.764	291.381

El saldo de los impuestos diferidos han sido originados por las diferencias temporarias de los siguientes ajustes:

	<u>DIFERENCIA TEMPORAL</u>	<u>IMPUESTO DIFERIDO</u>
Cuentas por Cobrar Comerciales	-562.367	140.592
Cuentas por Cobrar no comerciales	-557.687	139.422
Ajuste Depreciación	74.058	18.514
Jubilación Patronal y desahucio	45.470	11.367
Ajuste Jubilación Patronal Y Desahucio	51.472	<u>12.868</u>
Total		<u>322.764</u>

13. OTROS ACTIVOS

Los Derechos Fiduciarios Fideicomiso a diciembre 31, 2011 es de 3.450.911. El detalle de los bienes que conforman el Fideicomiso firmado con IIG CAPITAL, cuya especificación se presenta en la nota 27 literal a. es el siguiente:

	<u>NEC 2010</u>	<u>Ajuste NIIF</u>	<u>Deprec. NIIF</u> <u>2011</u>	<u>Saldo al</u> <u>31-Dic-11</u>
Terrenos	61.092	192.218		253.310
Edificios	1,501,052	239,738	(75,053)	1,665,737
Maquinarias y Equipos	1,863,682	(393,210)	(21,051)	1,449,421
Vehículos	133,610	(88,380)		45,230
Equipos de Computación	104,495	(103,026)	(63)	1,406
Muebles y Enseres	64,614	(28,269)	(538)	35,807
Menos: Depreciación Ac.	<u>(3,038,056)</u>	<u>3,038,056</u>		<u>(222,177)</u>
BIENES FIDEICOMISO	<u>690,489</u>	<u>2,857,127</u>	<u>(96,705)</u>	<u>3,450,911</u>

El movimiento de propiedades, neto del FIDEICOMISO durante el año 2011 es como sigue:

	<u>Costo</u>	<u>Depreciación</u> <u>Acumulada</u>	<u>Saldo</u> <u>Neto</u>
Saldo inicial	3.728.545	(3.038.056)	690.489
Ajuste NIIF	(180.929)	3.038.056	2.857.127
Gasto depreciación	-	<u>(96.705)</u>	<u>(96.705)</u>
Diciembre 31, 2011	<u>3.547.616</u>	<u>(96.705)</u>	<u>3.450.911</u>

14. OBLIGACIONES BANCARIAS Y FINANCIERAS

El detalle de las principales operaciones de crédito es como sigue:

<u>Institución</u>	<u>Tasa</u> <u>Interés</u>	<u>Fecha de</u> <u>Vencimiento</u>	<u>Corto Plazo</u>	<u>Largo Plazo</u>	<u>Total</u>
CFN	7.254%	22/07/2013	538,182	403,636	941,818
CFN	9.560%	19/05/2015	309,524	690,476	1,000,000
CFN	9.020%	20/01/2017	278,333	1,182,917	1,461,250
IIG Capital (A)			4,425,529		4,425,529
Del Bank	11.200%	19/02/2013	29,000	5,188	34,188
Del Bank	11.200%	06/05/2013	42,555	19,205	61,760
Cooperativa 15 de Abril	11.340%	08/03/2013	53,756	14,873	68,629
Banco Promerica	9.760%	27/09/2014	128,720	267,336	396,056
			<u>5,805,599</u>	<u>2,583,631</u>	<u>8,389,230</u>

- (A) Sobre esta obligación no se definen plazos ni tasa de interés en razón de que se trata de una línea de crédito de capital revolvente aprobada de hasta ocho millones de dólares por medio del cual Asiservy S.A. cede a IIG Capital los derechos de cobro de las facturas de exportación hasta por el 80% del monto total de las mismas, y la garantía por los créditos otorgados es el patrimonio autónomo del fideicomiso mercantil Asiservy S.A. – IGG Capital constituido en febrero 16 del 2005. La deuda informada de IIG Capital es de 5,123,260 pero de ella se deriva un cash colateral (excedente de garantía respecto de las deudas) de 697.731 que quedaría como cuentas por cobrar, por lo que en el Informe se revela por su valor compensado. Los intereses que genera la Obligación con IIG Capital a partir del mes de septiembre del 2011 ya no se capitalizan. El procedimiento es Cobranza realizada interés que se va abonando.

15. CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES

El detalle de esta cuenta es como sigue:

	<u>31 de DICIEMBRE</u> <u>NIIF</u> <u>2011</u>	<u>31 DE DICIEMBRE</u> <u>NEC</u> <u>2010</u>
Proveedores de Materia Prima (A)	3.212.153	767.667
Proveedores en general (B)	3.358.486	3.779.957
Estimaciones de Compras, Bienes	107.867	90.134
Otras Cuentas por pagar	12.518	51.180
Empleados por pagar	<u>3.032</u>	<u>159.455</u>
TOTAL	<u>6.694.056</u>	<u>4.688.938</u>

- (A) El detalle de los principales saldos con proveedores es como sigue:

	<u>(US\$ dólares)</u> <u>2011</u>	<u>(US\$ dólares)</u> <u>2010</u>
F.C.F Fishery	342.638	
Delipisca	480.264	
Coper S.L	959.332	
Fresh Fish Cía. Ltda.	82.665	
Calvo Pesca	109.108	
Tunaexport S.A.	339.148	
Txopituna Cía. Ltda.	630.603	
B&B Tune S.A.	141.341	
Seafman C.A.	67.459	99.822
Amalia Jurado		33.243
Caribbean Fishing		379.712
Agropesquera Industrial Bahía Cupica		153.241
Otros proveedores	<u>59.595</u>	<u>101.649</u>
Total	<u>3.212.153</u>	<u>767.667</u>

(B) El detalle de los principales saldos por pagar a proveedores es como sigue:

	(US\$ dólares) 2011	(US\$ dólares) 2010
Cartones Nacionales S.A.	23.721	49.250
La Fabril S.A.	66.711	52.195
Fabrica de Envases S.A.	1.100.765	252.777
Envases del Litoral	409.236	17.309
Seguros Unidos	122.012	140.117
Cryovac	65.911	65.911
Aceventos	33.769	29.773
Municipio de Jaramijo	40.000	29.687
Ocoex	36.174	36.174
Fides Buro	15.680	45.313
Maersk	49.126	40.671
Incarplam	40.905	19.476
Packworld	51.500	39.965
Fishbam S.A.	29.526	48.407
Cotecna del Ecuador	22.826	13.295
Fentro S.A.	22.865	25.865
TransOcean	21.476	21.436
Importadora Industrial Agrícola S.A.	23.803	
Danec S.A.	123.696	
Gilson	57.900	
Hamburg SudAmerican	42.327	
Alitecno	26.146	
Surtax	24.174	
Quiñonez Asoc.	27.415	
Seguros Cervantes	69.452	
Majo Alimentos de México	186.781	
Gedeon	40.526	
Ecuainvescorp S. A.		14.000
Arpoinsdustrial S.A.		32.403
Artes gráficas Senefelder C.A.		13.820
Disticaret S.A.		68.485
Otros	<u>584.063</u>	<u>2.723.628</u>
Total	<u>3.358.486</u>	<u>3.779.957</u>

16. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Esta cuenta está integrada por:

	31 de DICIEMBRE NIIF 2011	31 DE DICIEMBRE NEC 2010	31 DE DICIEMBRE NEC 2010
Beneficios Sociales	240.030	259.392	84.898
less por pagar	267.706		135.154
Impuesto empleados	4.728		
Empleados por pagar		160.324	
Renta por pagar		81.655	81.655
Retención legales	<u>413.688</u>	<u>29.213</u>	<u>29.213</u>
TOTAL	<u>926.152</u>	<u>530.584</u>	<u>330.920</u>

17. ANTICIPOS FUTURAS VENTAS

El detalle de esta cuenta es como sigue:

	<u>31 de DICIEMBRE</u>		<u>31 DE DICIEMBRE</u>
	<u>NIIF</u>		<u>NEC</u>
	<u>2011</u>	<u>2010</u>	<u>2010</u>
Anticipo a futuras ventas (A)	772.544	264.490	652.252

(A) El detalle de esta cuenta es como sigue:

	<u>(US\$ dólares)</u>	<u>(US\$ dólares)</u>
	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Tadel S.A.	273.789	134.146
Palanike S.A.	20.000	60.000
Alimentos Venenceres C.A.	468.189	
Proveedora de Equipos y Aditivos		70.338
Varios	<u>10.566</u>	-----
Total	<u>772.544</u>	<u>264.484</u>

18. PROVISION BENEFICIOS EMPLEADOS

El detalle de esta cuenta es:

Provisión desahucio	42.670
Provisión Jubilación Patronal	<u>54.272</u>
Total	<u>96.942</u>

19. IMPUESTO DIFERIDO PASIVO

El detalle de esta cuenta es como sigue:

	<u>31 de DICIEMBRE</u>	
	<u>NIIF</u>	
	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Impuesto Diferido Pasivo	898.481	898.481

	<u>DIFERENCIA TEMPORAL</u>	<u>IMPUESTO DIFERIDO</u>
Por Revaluación Activo Fijos	929.018	232.255
Derechos Fiduciarios (Bienes Fideicomiso)	2.664.906	<u>666.226</u>
Total		<u>898.481</u>

20. CUENTAS POR PAGAR

Esta cuenta esta conformado por lo siguiente

	<u>31 DE DICIEMBRE</u>		<u>31 DE DICIEMBRE</u>
	<u>NIIF</u>		<u>NEC</u>
	<u>2011</u>	<u>2010</u>	<u>2010</u>
Seafman C.A	76.476	99.822	99.822
York International	<u>322.428</u>	<u>376.595</u>	<u>376.595</u>
TOTAL	<u>398.904</u>	<u>476.417</u>	<u>476.417</u>

21. CONCILIACION TRIBUTARIA

Con el fin de determinar los valores a pagar al 31 de diciembre del 2011 y 2010 por concepto de participación de trabajadores e impuesto a la renta, se presenta a continuación la conciliación tributaria.

AÑO 2011**Determinación del 15% participación de trabajadores**

UTILIDAD CONTABLE 2011	290.235,46
15% Participación de trabajadores	<u>(43.535,32)</u>
Utilidad antes de impuestos	246.700,14

Cálculo del Impuesto a la Renta año 2011

Utilidad antes de impuestos	246.700,14
-----------------------------	------------

Partidas conciliatorias

(+) Gastos no deducibles en el país	61.419,60
(+) Gastos no deducibles en el exterior	755.020,74
(-) Deducción por pago a trabajadores con discapacidad	(128.002,01)
(-) Deducción por incremento neto de empleados	<u>(118.886,25)</u>
Base imponible	<u>816.252,33</u>

24% Impuesto renta Causado 2011	<u>195.900,53</u>
---------------------------------	-------------------

AÑO 2010**Determinación del 15% participación de trabajadores**

UTILIDAD CONTABLE 2010	57.375
15% Participación de trabajadores	<u>(8.606)</u>
Utilidad antes de impuestos	48.769

Cálculo del Impuesto a la Renta año 2010

Utilidad antes de impuestos	48.769
-----------------------------	--------

Partidas conciliatorias

(+) Gastos no deducibles en el país	184.187
(+) Gastos no deducibles en el exterior	762.562
(-) Deducción por pago a trabajadores con discapacidad	(88.255)
(-) Deducción por incremento neto de empleados	
Base imponible	<u>908.263</u>

25% Impuesto renta Causado 2010	<u>227.006</u>
---------------------------------	----------------

22. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

a) Capital Social:

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010 el Capital Social de la Compañía es de US\$ 6.600.000,00 representado en seis millones seiscientos mil 00/100 acciones ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de Norte America numeradas desde el cero cero uno a seis millones seiscientos mil, capital que podrá ser aumentado o disminuido por resolución de la Junta General de Accionistas.

b) Capital Adicional:

La Reserva de Capital podrá capitalizarse en la parte que exceda las pérdidas acumuladas al cierre del ejercicio, previa resolución de la Junta General de Accionistas. Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos y no puede utilizarse para pagar el Capital suscrito no pagado, y es solamente reintegrable a los accionistas al liquidarse la Compañía.

23. ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF

Según estudio de Implementación NIIF efectuado por CATELEG Cía. Ltda. su saldo proviene del deterioro de la cuentas por cobrar comerciales y no comerciales, de las provisión de beneficios sociales según estudio de cálculo actuarial, ajuste de cuentas por pagar proveedores y el Impuesto Diferido afectado a Patrimonio.

<u>31 de DICIEMBRE</u>		
	<u>NIIF</u>	
	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Adopción 1era vez NIIF	(2.276.498)	(2.620.051)
El detalle de los ajustes se presentan a continuación:		
	<u>Nota</u>	<u>Valor USD\$</u>
Ajuste por Provisión a Cuentas por Cobrar Comerciales	A	(562.367)
Ajuste por Provisión a Cuentas por Cobrar No Comerciales	A	(557.687)
Para reconocer la diferencia de un Pasivo	B	(857.285)
Para reconocer la provisión Jubilación Patronal y Desahucio	C	(45.470)
No reconocimiento de un derecho de Anticipo a Clientes	D	9.857
Impuesto Diferido afectado a Patrimonio		<u>(607.100)</u>
EFECTO NETO AL PATRIMONIO NIIF AL 01 DE ENERO DE 2011		<u>(2.620.052)</u>

El detalle de los ajustes es como sigue:

Notas Aclaratorias a la Conciliación del Patrimonio al 01 de Enero del 2011

Nota A.- Las cuentas por cobrar son instrumentos financieros básicos que se deben medir a su costo amortizado, esto es descontando aquellas perdidas por deterioro del activo, por lo cual se ha realizado un análisis de la antigüedad de la cartera depurando aquellas cuentas que no se espera recuperar a pesar de haber agotado los esfuerzos necesarios para su recuperabilidad. El ajuste representa el incremento en la provisión de las cuentas incobrables.

Nota B.- Reconocimiento de la diferencia de un Pasivo. Deja las obligaciones financieras en su valor real con el registro de los intereses devengados

Nota C.- De acuerdo a lo establecido a la NIC 19, la jubilación patronal es un beneficio del trabajador y los beneficios de los trabajadores se reconocen desde el momento en que este ha comenzado a prestar sus servicios. Con este ajuste se ha procedido a reconocer la jubilación patronal no registrada en aplicación de la NIC 19.

Nota D.- No reconocimiento de un Pasivo registrado. Se identifican un no derecho de Anticipo de Clientes.

24. CONTINGENCIAS

a) Situación Tributaria

Las declaraciones de Impuesto a la Renta, Impuesto al Valor Agregado IVA y Retenciones en la Fuente desde el año 2009 no han sido aún sometidas a revisión fiscal. En caso de producirse reconsideraciones de impuestos, estas serían aplicables contra las reservas de capital de la Compañía.

b) Garantías entregadas

El detalle de las garantías entregadas a la Corporación Financiera Nacional CFN como los respaldo de los créditos obtenidos de esta institución financiera son:

- Primera hipoteca abierta sobre propiedad de 10.132 m2 ubicada en el Cantón Jaramijo zona industrial Parque del Atún que incluye obras civiles y construcciones que se han incorporado al terreno propiedad de Asiservy S. A.
- Prenda Industrial de equipos y maquinarias adquiridas para el funcionamiento de la cámara frigorífica.
- Primera Hipoteca Abierta sobre la propiedad de 1.152 hectáreas de extensión ubicado en el Cantón Montecristi sitio Los Bajos de propiedad de la Compañía.
- Garantía personal y solidaria de los dos accionistas de la Compañía que constituyen el 100% del capital social.

25. PÉRDIDAS TRIBUTARIAS

Las sociedades pueden compensar las pérdidas sufridas en el ejercicio impositivo con las utilidades que obtendrán dentro de los cinco períodos impositivos siguientes, sin que exceda en cada periodo del 25% de las utilidades obtenidas.

En caso de liquidación de la sociedad o terminación de sus actividades en el país, el saldo de las pérdidas acumuladas durante los últimos cinco ejercicios, será deducible de su totalidad en el ejercicio impositivo en que concluya su liquidación o se produzca la terminación de las actividades.

26. OTRAS REVELACIONES

a. Fideicomiso Mercantil Asiservy S.A. – IIG Capital

- IIG Capital en fecha febrero 16 de 2005 suscribe la escritura pública de constitución del "FIDEICOMISO MERCANTIL ASISERVY-IIG CAPITAL I" cuyo objeto es permitir que el patrimonio autónomo mantenga la propiedad de los bienes que aporta y aportará en el futuro la Constituyente, facultando a la Fiduciaria (FONDOS PICHINCHA) para que en su calidad de representante legal del mismo los administre y disponga de ellos con el propósito de que el Patrimonio Autónomo sirva como garantía y segunda fuente de pago frente a IIG Capital por los créditos que el otorgue a ASISERVY S.A. por concepto de Capital de Trabajo.
- Igualmente se firma un contrato marco con IIG CAPITAL LLC AS AGENT de Implementación de una línea de crédito que ha sido aprobada para la financiación de operaciones de ventas internacionales que realice la compañía.
- En fecha 08 de Septiembre del 2006 se suscribe la escritura pública de constitución Del "FIDEICOMISO MERCANTIL ASISERVY-IIG CAPITAL BIENES II" cuyo objeto es permitir que el patrimonio autónomo que se constituye por el presente instrumento sirva como garantía y 2da. fuente de pago de las obligaciones adquiridas y que adquiera la parte constituyente y la parte fiadora solidaria para con la Beneficiaria Principal IIG CAPITAL LLC AS AGENT. La parte Constituyente por éste acto transfiere a título de Fideicomiso Mercantil al Patrimonio autónomo que se constituye por el presente instrumento los bienes de su Propiedad descritos en el numeral 2.1 de la Cláusula 2da de la escritura citada.

b. La Compañía en cumplimiento de las normas NIIF's utilizo el modelo de Revalorización para la valuación de la propiedad planta y equipo existiendo dos estudios de peritos:

Propiedad, planta y equipo de ASISERVY S.A. Estudio presentado por el Ing. Florencio Andrade Medina (perito calificado por la SuperIntendencia de Compañías).

Bienes del FIDEICOMISO Mercantil IIG Capital. Estudio presentado por la Compañía LEVIN ORGANIZACIÓN LEVIN S.A. (sucursal Ecuador- Responsable del estudio Diego Picon). El Reavaluo efectuado en edificios y construcciones incluye sistemas de frío, áreas de empaque, enlatado y envases al vacío, etc.

c. En cumplimiento de normas NIIFs la compañía realiza el estudio de cálculo actuarial Realizado por la Compañía PATCO CIA. LTDA.

- d. En cumplimiento de la Resolucion de la SuperIntendencia de Compañías referentes a la opinion del auditor sobre las Revaluaciones efectuadas por peritoscalificados consideramos que la Compañía en cumplimiento de la NIC 16 registra una Reserva de Valuacion en base a estudios presentados por peritos que fueron conocidos y aprobados por la Junta de Accionistas. Existe razonabilidad del avaluo de PPE a valor de mercado. Dicho valor de PPE que es mayor que el valor presente se debito al valor del activo con credito a la cuenta reserva de Valuacion.
- e. Según la Resolucion del SRI Nro.CMC12-0027de fecha 28-02-12 el SRI procede a la compensacion de deudas ycreditos tributarios. Se compensa la obligacion tributaria adeudada por el contribuyente por concepto de anticipos de Impuesto Renta 2da cuota de septiembre 2010
- f. Existe un contrato marco de compra venta internacional reservas estrategicas con la empresa Alimentos Venencers C.A.(Venezuela).
- g. Existen cesiones irrevocables del producto de Cartas de Credito de exportacion a favor devarios proveedores como FADESA, DELIPESCA, ENLIT.
- h. Existe un Acuerdo de Cooperacion comercial y Alianza Estrategica de fecha 03-01-11 Junto con otro Acuerdo de 30-05-11 firmado con MAJO ALIMENTOS de Mexico.
- i. Existen convenios de pago firmados con proveedores y el Banco del Pacifico para la cancelacion de saldos adeudados

27. INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

<u>Año terminado</u> <u>Diciembre 31 de</u>	<u>Porcentaje</u> <u>de Variación</u>
2008	9
2009	4
2010	3
2011	5

28. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2011 y a la fecha de emisión del dictamen de auditoría 16 de mayo del 2012; se han producido los siguientes eventos subsecuentes:

Mediante la entrega de nuevas garantías consistentes en terrenos, construcciones y maquinaria se ha obtenido de la Coporacion Financiera Nacional CFN nuevos desembolsos en los meses de febrero y abril del 2010 por US\$ 1.027 mil y US\$ 643 mil respectivamente (total US\$ 1.670.000), las nuevas obligaciones se estan invirtiendo en el mejoramiento y nuevas instalaciones de enlatados, estimándose incrementar la produccion diaria en un 100%. Como consecuencia de la entrega de nuevas garantías y de los pagos que se han efectuando de los préstamos anteriores, la Compañía podra obtener de la CFN nuevos desembolsos hasta por un monto aproximado de US\$ 2.2 millones que es el valor excedente estimado de la garantía actual.

A la fecha del Informe conocemos del estudio presentado por el perito valuador calificado Ing. José Brito Regalado, en que se tasa el valor de los terrenos situados en el sector los Bajos LASPIEDRAS del Cantón Montecristi en US\$ 30.018.012 como valor de realización.

En referencia a la cuenta de anticipo a proveedores se está implementando una dación en pago en favor de ASISERVY S.A., como parte de la cancelación de los anticipos con la cesión de los derechos fiduciarios de un Fideicomiso Inmobiliario.
