

**INFORME DE LA GERENCIA GENERAL DE LA COMPAÑÍA PEÑABIENES S. A.,  
PRESENTADO A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS RESPECTO AL  
EJERCICIO ECONÓMICO 2019.**

**Guayaquil, a los veintinueve días del mes de mayo del 2020**

Dando cumplimiento a las atribuciones que la Ley me confiere y la obligación que tengo como Gerente General y Representante Legal de esta empresa, presento mi informe referente al ejercicio económico del año 2019 de las diferentes áreas de la empresa.

En el **área administrativa** se fue fortaleciendo en el transcurso del año en las diferentes actividades realizadas para el buen gobierno y funcionamiento de la empresa, manteniendo la cordialidad, buena comunicación, métodos de trabajo y organización.

En lo referente a nuestra **área comercial** debo indicar que es la más importante pues somos una empresa que basa su actividad en la compra-venta de bienes raíces, la cual la he liderado desde sus inicios tratando siempre de hacer las cosas diferentes a nuestra competencia para maximizar los ingresos, mantener la operatividad y el negocio en marcha.

El **área de cobranzas** vendimos dos lotes de terreno en Santa Elena el cual nos cancelaron una parte y por cobrar quedo la cantidad de \$970.000,00.

El **área contable y tributaria** se la mantiene con un eficiente control tanto contable como tributario, de acuerdo a las Leyes emitidas por los organismos de control, además, cumpliendo con todo lo relacionado con las normas NIIF.

En el **área financiera** procuramos cumplir con nuestros presupuestos tanto de ingresos como egresos para el buen funcionamiento y marcha del negocio.

Mantenemos una muy buena relación con nuestros **proveedores** que son nuestros aliados estratégicos y hemos cumplido puntualmente con nuestras obligaciones.

**Resultados de la compañía:**

En el ejercicio que termino el 31 de diciembre de 2019 nuestros ingresos corrientes cubrieron los egresos corrientes y obtuvimos una utilidad neta de \$22.949,35; esperamos que el 2020 sea mucho mejor.

Agradezco la confianza que me siguen brindando los accionistas.

Atentamente,



**Efraín Steven Peñafiel Burgos**  
C. C. 0941312951  
**GERENTE GENERAL**