NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(Expresadas en Dólares de E.U.A.)

AJLULU CIA.LTDA., al 31 de diciembre del 2018, y los correspondientes estados de resultados integral, cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como otras notas aclaratorias.

Los estados financieros de **AJLULU CIA.LTDA.** han sido preparados en cumplimiento de los requerimientos vigentes en el Ecuador de acuerdo a la Resolución No. 08.G.DSC.010 emitida por la Superintendencia de Compañías (publicada en el R.O. 498 del 31. XII. 2008) para la presentación de los estados financieros de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONÓMICO

En el año 2018 en Samborondón, fue constituida la compañía **AJLULU CIA.LTDA.**

La actividad principal de la Compañía consiste compra - venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o arrendados, como: edificios de apartamentos y viviendas; edificios no residenciales, incluso salas de exposiciones

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Bases de Presentación

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF de acuerdo a la última traducción al español en la fecha en que se informe, de conformidad con la Resolución No. 08.G.DSC.010 emitida por la Superintendencia de Compañías (publicado en el R.O. 498 del 31.XII.08).

A continuación, se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

3. ESTIMADOS Y CRITERIOS CONTABLES CRITICOS

Los estimados y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo a las circunstancias.

4. PATRIMONIO

Está constituido por un capital de cuatrocientos dólares, cada acción está valorizada a US\$1, está compuesto como sigue:

NOMBRES ACCIONISTAS	ACCIONES US\$
GUZMAN MASPONS MONSERRAT LAURA	204
MARTINEZ GUZMAN MONSERRAT ROSA	196

5. EVENTOS SUBSECUENTES

Hasta la fecha de emisión de estos estados financieros (Marzo 2019), no se produjeron eventos, en la opinión de la Administración de la Compañía, que pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no hayan sido ajustados o revelados en los mismos.