

Construcciones G. S.A. Notas a los Estados Financieros

1. Identificación y Actividad Económica

CONSTRUCCIONES G.S.A. Fue constituida mediante escritura pública celebrada el 17 de octubre de 2018 en la Notaria Novena del Cantón Ambato. Sus oficinas administrativas están ubicadas en la ciudad de Ambato, Parroquia Huachi Chico calle José Peralta y Atahualpa Villacreses. Su actividad principal es la Construcción de todo tipo de edificios Residenciales, Casa Individuales, y todo lo concerniente a la construcción.

2. Eventos Relevantes.

Registro de la Compañía.

Con fecha 22 de octubre del 2018, se registra la compañía Construcciones G S.A. con el número de inscripción 10383 en el Registro Mercantil del Cantón Ambato.

3. Base de Presentación de los Estados Financieros.

3.1 Responsabilidad de la Información y Declaración de Cumplimiento.

La información contenida en los estados financieros es de responsabilidad de la gerencia general de la compañía, que manifiesta expresamente que los estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas de información Contable requeridas según los requerimientos y opciones informadas por el SRI y la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

3.2 Base de Medición

Los estados financieros han sido preparados en base al costo histórico.

3.3 Moneda funcional y de presentación.

Las cifras incluidas en estos estados financieros y sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Compañía opera. La moneda funcional y de presentación de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América

4. Políticas Y Prácticas Contables

Para el proceso de identificación, registro, preparación y revelación de los estados contables, la Compañía Construcciones G S.A. aplica el marco conceptual de la contabilidad y plan General de Cuentas aplicado a nuestro país. Así mismo, aplica las normas y procedimientos establecidos por los Organismos de Control, en materia de registro oficial de los libros y preparación de los documentos soportes.

A continuación, una descripción de las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros de acuerdo a la normativa ecuatoriana vigentes al 31 de Diciembre 2018; estas son las siguientes:

4.1 Periodo contable.

El Estados de Situación Financiera, Estado de Resultados integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, y Estado de Flujo del Efectivo, reflejan los movimientos comprendidos entre el 17 de octubre al 31 de diciembre de 2018

4.2 Clasificación de los saldos en corriente y no corriente

En el Estado de Situación Financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corriente cuando su vencimiento es igual o inferior a tres años, contados desde la fecha inicial de la transacción y como no corriente los mayores a ese período.

4.3. Efectivo y equivalente al efectivo.

Se considera como efectivo y equivalente de efectivo a los saldos en caja y bancos sin restricciones y todas las inversiones financieras de fácil liquidación, pactadas a un máximo de noventa días, incluyendo depósitos a plazo, son de gran liquidez, fácilmente convertibles en efectivo, están sujetas a riesgos no significativos de cambio en su valor.

Caja General	52,00
TOTAL:	52,00

4.4. Instrumentos Financieros

Dentro de los activos financieros se clasifica: activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta el vencimiento, inversiones financieras mantenidas para la venta, y dentro de los pasivos financieros clasifica como: pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por pagar.

4.4.1. Reconocimiento, Medición Inicial y Posterior

a) Reconocimiento

La compañía reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de negociación, cuando se comprometa a comprar o vender el activo o pagar el pasivo.

b) Medición Inicial.

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción.

c) Medición Posterior.

Se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro del valor. El costo amortizado se calcula tomando en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición, y las comisiones o costos con son una parte integrante de

la tasa de interés efectiva. La amortización de la tasa de interés efectiva se reconoce en el estado de resultados integrales como ingreso financiero. Las pérdidas que resulten de un deterioro del valor se reconocen en el estado de resultados integrales como costo financiero.

4.4.2. Principales Activos Financieros

a) Cuentas por cobrar comerciales

Corresponde a los montos adeudados por sus clientes por la venta de productos y servicios propios de giro normal del negocio, no generan intereses y son exigibles hasta los 90 días.

b) Cuentas por cobrar relacionadas.

Estas cuentas corresponden a valores adeudados por partes relacionadas principalmente por transacciones comerciales, ventas de productos terminados o materias primas, no generan intereses y se liquidan en 90 días.

c) Otras cuentas por cobrar.

Representadas principalmente por la venta de otros servicios y bienes no propios del giro normal de la compañía, se liquidan a corto plazo

4.4.3 Principales Pasivos Financieros

a) Obligaciones Financieras.

Se registran inicialmente a su valor nominal que no difiere de su valor razonable, pues están contratados a las tasas vigentes en el mercado. No existen costos de transacción significativos incurridos al momento de su negociación, posteriormente se miden al costo amortizado utilizando las tasas de interés pactadas.

b) Cuentas por pagar Comerciales.

Son obligaciones de pago por compra de bienes y servicios a proveedores locales y del exterior en el curso normal del negocio, se reconocen a su valor nominal, generalmente a 90 días

4.4.4. Deterioro de Activos Financieros

Se estima una pérdida por deterioro cuando existe evidencia objetiva de que no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos iniciales de negociación de las cuentas por cobrar; dificultades financieras del deudor, probabilidad de quiebra del deudor, la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que los activos financieros se han deteriorado.

4.4.4.5 Estimación de Cuentas incobrables

Para el efecto se considerará el tiempo de vencimiento y se realizará la respectiva provisión para incobrables dependiendo del grado de incobrabilidad, para lo cual se agotarán todos los recursos administrativos y legales para su cobro. Se considera una provisión progresiva anual hasta llegar al 100% de la cuenta por cobrar en el lapso de 3 años a partir de la fecha de vencimiento.

4.5 Inventarios

Los inventarios son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor. Son valuados con el método del costo promedio ponderado. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos todos los costos de terminación y los costos necesarios para la venta.

Al finalizar el período contable 2018 no se registra inventario.

4.6 Propiedad, Planta y Equipo

La propiedad, planta, equipo, mobiliario se encuentran valorados al costo, menos la depreciación acumulada y las posibles pérdidas por el deterioro de su valor. Los costos de mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocerlo como activo. Los gastos de reparación y mantenimiento se cargan a las cuentas de resultados en el período en que se causan.

Adicionalmente, se considerará, cuando aplique, como costos de las partidas de propiedad, planta y equipo, los costos de financiamiento por préstamos que sean fácilmente atribuibles al activo fijo.

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

ACTIVOS	VR HISTORICO	DEPRECION.
Muebles y Enseres	1.000,00	
TOTAL	\$ 1.000,00	

En la compañía los años a depreciar cada uno de nuestros activos adquiridos son los que a continuación aparecen:

ACTIVO	TIEMPO A DEPRECIAR
Muebles y Equipo de Oficina	10 años

4.7 Propiedades de Inversión

Se considera Propiedades de inversión aquellos Activos Fijos que se espera que generen renta, plusvalía o ambas, se miden inicialmente al costo y se aplica la misma política de propiedad, planta y equipos.

4.8 PATRIMONIO

Patrimonio Institucional

Capital Pagado	\$ 1.000.00
----------------	-------------

4.9 Impuesto a la Renta Corriente y Diferido

El impuesto a la renta del año corresponde al impuesto a la renta corriente y diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados integrales, excepto cuando se trate de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto también se reconoce en otros Resultados integrales o directamente al patrimonio.

4.9.1 Impuesto a la renta Corriente

Los activos y pasivos por el impuesto a la renta corriente se miden por los importes que se espera recuperar o pagar a la administración tributaria SRI, las tasas impositivas y la normativa fiscal utilizadas para calcular dichos importes son aquellos que están aprobadas a la fecha de cierre del periodo contable sobre el que se informa.

La tasa actual para el 2018, vigente es del 25% aplicable a las utilidades gravables, en el caso de realizar una reinversión de utilidades en activos fijos, existe una reducción de diez puntos. No obstante, la tarifa será del 28% , cuando tenga una participación de Accionistas mayor al 50%, radicados en paraísos fiscales.

4.10 CUENTAS POR PAGAR.

Se registran por el total del monto adeudado y comprenden las obligaciones originadas en la compra de bienes, prestación de servicios, gravámenes y otras derivadas de operaciones financieras y obligaciones adquiridas con personas naturales y jurídicas nacionales en desarrollo de sus actividades financieras y económicas del ente público.

Adquisición de bienes y servicios	10.669,27
TOTAL	\$ 10.669,27

4.11 INGRESOS

4.11.1 Ingreso de actividades ordinarias

Los ingresos por actividades ordinarias incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la transferencia del bien en el curso ordinario de las actividades de la Compañía. Los ingresos por actividades ordinarias se presentan netos de devoluciones, rebajas y descuentos. Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la Compañía y puedan ser confiablemente medidos.

Ventas	\$ 5.732,15
--------	-------------

4.12 GASTOS

Gastos de administración y operacionales	\$5.737,42
------------------------------------------	------------

4.13 Provisiones.

Las provisiones se reconocen cuando la compañía tiene una obligación futura, ya sea legal o implícita, como resultado de eventos pasados, además es probable que vaya a ser necesaria

una salida de recursos para liquidar la obligación y que el importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones son evaluadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre de los estados financieros.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos que se presenten por leyes decretadas en torno a este tema

Al finalizar el período contable 2018 no se registran provisiones.

4.14 Obligaciones Laborales.

No se registran obligaciones laborales por que al finalizar el período contable no se cuenta con personal en relación de dependencia de la compañía

4.15 Costos y Gastos

Se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen

RESULTADO DEL EJERCICIO: el resultado de la actividad relacionada a la compañía financiera, por el ejercicio económico de 2018 presenta una pérdida contable por el valor de \$ 5,27 situación que se presenta principalmente en razón de que se tuvo apenas 2 meses de gestión en el ejercicio económico 2.018.

5 Proceso De Consolidación De La Información Contable.

Para nuestra entidad no aplica.

6.Hechos Posteriores A La Fecha De Cierre De Balance

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2018 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros 01 de febrero 2019, no se tiene conocimiento de otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos y cifras mostradas o en la interpretación de los mismos.

7.Aprobación de los Estados Financieros.

Los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2.018 han sido aprobados por la Gerencia General de la Compañía en febrero de 2.019 y serán presentados a los Accionistas y la Junta Directiva para su aprobación.



Natalia G. Lluglla Vargas
Gerente General