

**PRODUCTORES PALMEROS INDUSTRIALES PROPALMIN CIA.LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**CORRESPONDIENTE AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**  
**(En dólares Americanos)**

**1. INFORMACIÓN  
GENERAL**

PROPALMIN CIA.LTDA.: Es una Empresa legalmente constituida en el Ecuador, según escritura del 30 de octubre del 2018 debidamente inscrita en el Registro Mercantil.

El objeto social es: LA PRODUCCIÓN, PROCESAMIENTO, DISTRIBUCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE ACEITE DE PALMA, REFINADO O CRUDO Y TODOS SUS DERIVADOS, PARA EL EFECTO LA COMPAÑIA PODRÁ COMPRAR A TERCEROS LA MATERIA PRIMA O REALIZAR EL CULTIVO Y PROCESAMIENTO DE LA PALMA DE ACEITE, PALMA AFRICANA POR MEDIOS PROPIOS.

DOMICILIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA: Calle Olmedo 112 en la ciudad de Naranjal provincia del Guayas

DOMICILIO FISCAL: En la ciudad de Naranjal con RUC: 0993139742001

**2. ANTECEDENTES**

La Superintendencia de Compañías, según disposición emitida en la resolución 06.Q.ICI.004, del 21 de agosto de 2006, estableció que "las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF", sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, para el registro, preparación y presentación de los estados financieros.

**3. BASES DE  
PREPARACIÓN**

***Declaración de cumplimiento***

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por la International Accounting Standards Board (IASB) las que han sido adoptadas en Ecuador por la Superintendencia de Compañías, según disposición emitida en la resolución 06.Q.ICI.Q04, del 21 de agosto de 2006, estableció que "las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF", sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, para el registro, preparación y presentación de los estados financieros.

**a. Moneda funcional y de presentación.**

Los estados financieros están expresados en la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional) representada en Dólares (USD). El dólar es la unidad monetaria de la República del Ecuador. La República del Ecuador no emite papel moneda propio, y en su lugar, el dólar de los Estados Unidos de América se utiliza como moneda en curso legal.

## **b. Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas.**

La información contenida en los Estados financieros es responsabilidad de la administración de la Compañía, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF. Las estimaciones y supuestos son revisados de manera periódica. Los resultados de las revisiones de estimaciones contables son reconocidos en el periodo en que estos hayan sido revisados y cualquier otro periodo que estos afecten.

Las estimaciones relevantes que son particularmente susceptibles a cambios significativos se relacionan con la estimación de la vida útil y el valor residual de los activos; la determinación de la provisión para cuentas incobrables; la determinación para provisión para la obsolescencia de inventarios; la evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos; la recuperabilidad de los impuestos diferidos y la amortización de los intangibles.

### **4. CLASIFICACIÓN DE SALDOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES**

En el estado de situación financiera, los activos son clasificados como corrientes cuando: se espera realizar el activo, o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación; se mantiene el activo principalmente con fines de negociación; se espera realizar el activo dentro de los 12 meses siguientes después del periodo sobre el cual se informa; o el activo es efectivo o equivalente de efectivo sin ningún tipo de restricción.

La Compañía clasifica un pasivo como corriente cuando: espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación; mantiene un pasivo principalmente con el propósito de negociar; el pasivo se debe liquidar dentro de los 12 meses siguientes a la fecha del periodo sobre el cual se informa; o la Compañía no tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante al menos los 12 meses siguientes a la fecha del periodo sobre el que se informa.

### **5. SEGMENTOS OPERACIONALES**

Los segmentos operacionales están definidos como los componentes de una Compañía sobre la cual la información de los estados financieros está disponible y es evaluada permanentemente por La Administración, quien toma las decisiones sobre la asignación de los recursos y evaluación del desempeño. La Compañía opera con un segmento único.

### **6. GESTIÓN DEL RIESGO**

Las actividades de PRODUCTORES PALMEROS INDUSTRIALES PROPALMIN CIA. LTDA. están expuestas a diversos riesgos como se describe a continuación:

#### **6.1. Riesgos Operacionales**

#### **a) Riesgos de litigios**

A la presente fecha, PRODUCTORES PALMEROS INDUSTRIALES PROPALMIN CIA. LTDA. no tiene litigios de ninguna índole legal.

Como toda empresa, PRODUCTORES PALMEROS INDUSTRIALES PROPALMIN CIA. LTDA. puede ser parte de un conflicto, sin embargo tanto las políticas comerciales, laborales y crediticias se enmarcan dentro de un estricto cumplimiento de las leyes por lo tanto este riesgo es bajo.

#### **b) Riesgos asociados a contratos con clientes y/o proveedores**

La empresa PRODUCTORES PALMEROS INDUSTRIALES PROPALMIN CIA. LTDA. siendo una empresa en vías de desarrollo no cuenta con experiencia en ventas. Con los proveedores tanto locales como del exterior se mantienen buenas relaciones comerciales, por lo tanto los riesgos con esta categoría también son mínimos.

### **6.2. Riesgo País**

La empresa PRODUCTORES PALMEROS INDUSTRIALES PROPALMIN CIA. LTDA. *Aun no* tiene presencia en el mercado nacional e *internacional*. Sin embargo su negocio, condición financiera y resultados operacionales dependerán en parte de las condiciones de estabilidad política y económica del país.

### **6.3. Riesgo por fluctuación de interés**

La empresa PRODUCTORES PALMEROS INDUSTRIALES PROPALMIN CIA. LTDA. mantiene actualmente pasivos con el sistema financiero ecuatoriano y del exterior a tasas de interés normales para el mercado ecuatoriano e internacional.

### **6.4. Riesgo de activos**

Los activos fijos de Construcciones en curso, más los riesgos de responsabilidad civil que ellos originan, se encuentran cubiertos a través de pólizas de seguros pertinentes, cuyos términos y condiciones son las usuales en el mercado. No obstante de ello, cualquier daño en los activos puede causar un efecto negativo en los negocios y resultados operacionales de Productores Palmeros Industriales Propalmin Cia.

## **7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

La Compañía considera como efectivo y equivalente de efectivo los saldos en caja y bancos sin restricciones y todas las inversiones financieras de

fácil liquidación pactadas a un máximo de noventa días, incluyendo depósitos a plazo.

**B. CUENTAS POR COBRAR**

Al reconocer inicialmente una cuenta por cobrar, se mide al precio de la transacción excepto si el acuerdo constituye, en efecto, una transacción de financiación. Al final de cada periodo sobre el que se informa, se evalúa si existe evidencia objetiva de deterioro del valor de los activos financieros que se midan al costo o al costo amortizado. Cuando exista evidencia objetiva de deterioro del valor, la entidad reconoce inmediatamente una pérdida por deterioro del valor en resultados.

**9. INVENTARIOS**

La empresa durante el ejercicio económico 2019 no registra valores en el rubro Inventarios de sus estados financieros.

**10. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

**10.1. Costo**

Los elementos de la propiedad, planta y equipo se valorizan inicialmente a su costo que comprende su precio de compra y cualquier costo directamente atribuible para poner al activo en condiciones de operación para su uso destinado.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

**10.2. Depreciación acumulada.**

Las depreciaciones son calculadas bajo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición corregido por el valor residual estimado, entre los años de vida útil estimada de cada uno de los elementos, según el siguiente detalle:

|                        |         |
|------------------------|---------|
| Equipos de cómputo     | 3 años  |
| Unidades de transporte | 5 años  |
| Maquinaria y equipo    | 10 años |
| Muebles y enseres      | 10 años |
| Inmuebles y edificios  | 20 años |

**11. PROVISIONES**

Una provisión se reconoce, si como resultado de un evento pasado, la compañía tiene una obligación legal o implícita en el presente que pueda ser estimada con suficiente fiabilidad y es probable que una salida de beneficios económicos sea necesaria para cancelar la obligación.

**12. CUENTAS POR PAGAR  
COMERCIALES Y  
OTRAS CUENTAS  
POR PAGAR**

Corresponde principalmente a cuentas por pagar propias del giro del negocio, así como de obligaciones patronales y tributarias, las mismas que son registradas a sus correspondientes valores nominales excepto las cuentas por pagar a proveedores que se registran a su valor razonable utilizando el método del interés implícito para las cuentas a largo plazo.

- 13.INGRESOS FINANCIEROS** Los intereses correspondientes al financiamiento de documentos son reconocidos en base al saldo a capital de los préstamos.
- 14.GASTOS DE OPERACIÓN** Los gastos de operación son reconocidos por la Compañía sobre base del devengado. Se componen de: gastos administrativos, gastos de venta, financiero, impuestos, tasas, contribuciones y otros gastos propios del giro del negocio.
- 15.ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO** Bajo flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro del negocio, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

#### **EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO**

El anexo de la cuenta al 31 de diciembre es el siguiente:

|                                      |  | <b>2019</b> | <b>2018</b>     |
|--------------------------------------|--|-------------|-----------------|
| <b>CAJA GENERAL</b>                  |  | <b>0.00</b> | <b>10000.00</b> |
| <b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES</b> |  | <b>0.00</b> | <b>10000.00</b> |

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, los saldos bancarios corresponden a depósitos en la cuenta corriente y son de libre disponibilidad.

#### **CUENTAS POR COBRAR**

El anexo de la cuenta al 31 de diciembre es el siguiente:

|                                           |  | <b>2019</b>      | <b>2018</b> |
|-------------------------------------------|--|------------------|-------------|
| <b>CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADAS</b> |  | <b>675224.78</b> | <b>0.00</b> |
| <b>OTRA CUENTAS POR COBRAR</b>            |  | <b>15349.00</b>  | <b>0.00</b> |
| <b>TOTAL CUENTAS POR COBRAR</b>           |  | <b>690573.78</b> | <b>0.00</b> |

#### **PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

El anexo de la cuenta al 31 de diciembre es el siguiente:

|                                         |  | <b>2019</b>       | <b>2018</b> |
|-----------------------------------------|--|-------------------|-------------|
| <b>PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO</b>     |  | -                 | -           |
| <b>CONSTRUCCIONES EN CURSO</b>          |  | 7144921.53        | 0.00        |
| <b>MAQUINARIA Y EQUIPO</b>              |  | 90605.76          | 0.00        |
| <b>OTROS P.P. EQUIPO</b>                |  | 107944.35         | 0.00        |
| <b>TOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO</b> |  | <b>7343471.64</b> | <b>0.00</b> |

#### **CUENTAS POR PAGAR**

El anexo de la cuenta al 31 de diciembre es el siguiente:

|                                                     |  | <b>2019</b>      | <b>2018</b> |
|-----------------------------------------------------|--|------------------|-------------|
| <b>CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR</b>               |  | <b>218691.67</b> | <b>0.00</b> |
| <b>CUENTA POR PAGAR PROVEEDORES</b>                 |  | 88.81            | 0.00        |
| <b>CUENTAS POR PAGAR NO RELACIONADAS</b>            |  | 135915.06        | 0.00        |
| <b>OBLIGACIONES CORRIENTES CON INS. FINANCIERAS</b> |  | 70417.74         | 0.00        |
| <b>OTRAS PASIVOS CORRIENTES</b>                     |  | 6270.06          | 0.00        |

Al 31 de diciembre de 2019, incluye sobregiro bancario con vencimientos hasta de 30 días.

La provisión para el impuesto a la renta por el año terminado el 31 de diciembre de 2019, no ha sido calculada pues la empresa se encuentra en su fase pre operativa, y su estado de resultados arroja pérdida.

Al 31 de diciembre de 2019 se ha invertido exclusivamente en la adquisición de maquinaria nueva para el montaje de la "Planta extractora de aceite de palma".

#### **OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS**

El anexo de la cuenta al 31 de diciembre es el siguiente:

|                                     |  | <b>2019</b>       | <b>2018</b> |
|-------------------------------------|--|-------------------|-------------|
| <b>BANCO PICHINCHA C.A. - LOCAL</b> |  | 5583815.10        | 0.00        |
| <b>BANCO PICHINCHA C.A. PANAMA</b>  |  | 2198885.23        | 0.00        |
| <b>TOTAL</b>                        |  | <b>7782700.33</b> | <b>0.00</b> |

#### **CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el capital social está constituido por 10.000 participaciones comunes autorizadas, suscritas y en circulación a valor nominal de \$1.00 USD cada una.

La composición del paquete participativo fue como sigue:

| No. | Cedula / Ruc  | Socio                        | Capital   | Porcentaje |
|-----|---------------|------------------------------|-----------|------------|
| 1   | 0992773004001 | PASIONDOR S.A.               | 2,500.00  | 25.00      |
| 2   | 0992874597001 | PESANABA CIA LTDA.           | 2,500.00  | 25.00      |
| 3   | 1710339472    | LOPEZ SOLANO JOHNNY PATRICIO | 1,250.00  | 12.50      |
| 4   | 1710339464    | LOPEZ SOLANO JORGE ENRIQUE   | 1,250.00  | 12.50      |
| 5   | 0700677347    | MARICH RIERA ANTONIO         | 2,500.00  | 25.00      |
|     |               |                              | 10,000.00 | 100.00     |

## RESULTADOS DEL EJERCICIO

La empresa PRODUCTORES PALMEROS INDUSTRIALES PROPALMIN CIA. LTDA, durante el ejercicio 2019, incurrió en pérdidas como resultado de los gastos de constitución y otros gastos pre operativos que de acuerdo a la normativa contable Niif no se pueden amortizar.

## EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre de 2019 y la fecha de preparación de este informe (20 de marzo-2020), no se han producido eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.



GERENTE GENERAL

JORGE FABRICIO ESPINOSA VALVERDE

C.I. 0702033002



CONTADOR

LUSMILA E. NARVAEZ GUAICHA

C.I. 0701988966