

**COMERCIAL ADVISORY S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**  
**(Expresados en US dólares)**

**NOTA1.- INFORMACION GENERAL**

COMERCIAL ADVISORY S.A. (en adelante, "la Sociedad") se dedica A LOS ESTUDIOS SOBRE LAS POSIBILIDADES DE COMERCIALIZACION (MERCADOS POTENCIALES), LA ACEPTACION Y EL GRADO DE CONOCIMIENTO DE LOS PRODUCTOS Y LOS HABITOS DE COMPRA DE LOS CONSUMIDORES CON EL OBJETO DE PROMOVER LAS VENTAS. La Sociedad NO cotiza en Bolsa de Valores, constituida en el año 2018 y con domicilio en la ciudad de Guayaquil, Av. 9 de Octubre #100 y Malecón, Edif. Previsora, Piso 22, Of. 04.

**NOTA 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

**2.1 Bases de presentación**

Los estados financieros de la Sociedad terminados al 31 de Diciembre del 2019 se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en dólares de los Estados Unidos de América (US\$), que es la moneda de presentación de la contabilidad de acuerdo a las leyes ecuatorianas y la moneda funcional de la Sociedad.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes de la Sociedad se establezcan en la nota 2.1. En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables de la Sociedad. También la Norma exige a la dirección que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Sociedad.

**2.1 Políticas contables**

Reconocimiento de ingreso de actividades ordinarias.

El ingreso de actividades ordinarias procedente de la venta de bienes y prestación de servicios se reconoce cuando se entregan los bienes y ha cambiado su propiedad o presten efectivamente los servicios. El ingreso de actividades ordinarias se mide al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos e impuestos asociados con la venta.

Costos por préstamos

Todos los costos por préstamo se reconocen en el resultado del periodo en el que se incurren.

Impuesto a las ganancias

El gasto por impuesto a las ganancias (impuesto a la renta) representa la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido. El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año. El impuesto diferido se reconoce a partir de las diferencias entre los

importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias).

Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que incrementen la ganancia fiscal en el futuro. Los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que reduzcan la ganancia fiscal en el futuro, y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado. Los activos por impuestos diferidos se miden al importe máximo que, sobre la base de la ganancia fiscal actual o estimada futura, es probable que se recuperen.

El importe en libros neto de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha sobre la que se informa y se ajusta para reflejar la evaluación actual de las ganancias fiscales futuras. Cualquier ajuste se reconoce en el resultado del periodo.

El impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas que se espera aplicar a la ganancia (pérdida) fiscal de los periodos den los que la gerencia espera realizar en el activo por impuestos diferidos o cancelar el pasivo por impuestos diferidos, sobre la base de las tasas impositivas que hayan sido aprobadas o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado al final del periodo sobre el que se informa.

#### Activos intangibles

Los activos intangibles son ciertos desembolsos efectuados con el fin de obtener beneficios futuros y se expresan al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas. Se amortizan a lo largo de la vida estimada de diez años empleando el método lineal.

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de amortización, vida útil o valor residual de un activo intangible, se revisa la amortización de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

#### Deterioro del valor de los activos

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, planta y quipo y activos intangibles, para determinar si existen indicios de que tales activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Si una pérdida por deterioro del valor se revierte posteriormente, el importe en libro del activo (o grupo de activos relacionados) se incrementa hasta la estimación revisada de su valor recuperable, sin superar el importe que habría sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor del activo (grupo de activos) en años anteriores. Una reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce inmediatamente en resultados.

#### Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La mayoría de las ventas se realizan en condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si se

identifica dicha evidencia, se reconocerá de inmediato una pérdida por deterioro del valor en los resultados.

Cuentas comerciales por pagar

Las cuentas comerciales por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses. Los importes de las cuentas comerciales por pagar, denominados en moneda extranjera se convierten a US dólares usando la tasa de cambio vigente en la fecha sobre la que se informa. Las ganancias o pérdidas por cambio de moneda extranjera se incluyen en otros gastos o en otros ingresos.

**NOTA 3.- INGRESO DE ACTIVIDADES ORDINARIAS**

Al 31 de diciembre del 2019, la compañía ha generado ingresos operacionales vinculados a su actividad., los cuales son Servicios comerciales \$356,949.91

**NOTA 4.- GASTO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS**

En el presente periodo fiscal, el resultado no causó impuesto a la renta por pagar, en razón de que las operaciones del negocio empezarán en el 2019.

**NOTA 5.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

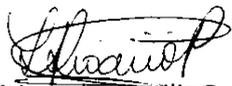
Deudores Comerciales	149.028,37
Prov. Ctas Incobrables	(0,00)
Otros	800,00
Total	149.828,37

**NOTA 6.- CAPITAL EN ACCIONES**

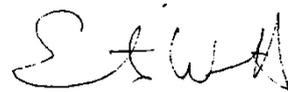
El saldo al 31 de diciembre del 2019 es de US\$800,00 comprende 800,00 acciones ordinarias con un valor nominal de US\$1,00 desembolsadas y emitidas en un 100%.

**NOTA 7.- APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Estos estados financieros fueron aprobados por el Gerente General el 05 de mayo del 2020 para ser posteriormente aprobados por la Junta General de Accionistas.



CPA Lourdes Cecilia Proaño Peña  
Contadora



Ernesto Javier Weisson Hida  
Gerente General