

Quito, 08 de septiembre de 2020

INFORME DE COMISARIO

A los señores Accionistas y Junta de Directores de
Empresa BMC MOTORS S.A.

1. En cumplimiento de la nominación como comisario que me hiciera la Junta General de Accionistas, he procedido a revisar el estado de situación financiera de la Compañía BMC MOTORS S.A., al 31 de diciembre de 2019 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para Pymes.
2. La preparación de dichos estados financieros requirió que la Administración establezca varias estimaciones y supuestos propios de la actividad económica de la Compañía con el fin de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de dichos estados financieros.
3. Dichos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía y en opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos tomaron en cuenta la mejor utilización de la información disponible a ese momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales. Las estimaciones y juicios contables más importantes se detallan a continuación:
 - a. Deterioro de activos: Durante el año 2019, la Compañía no reconoció pérdidas por deterioro.
 - b. Vida útil de propiedades y equipo: La Compañía revisa la vida útil estimada de propiedades y equipo al final de cada período anual.
 - c. Jubilación Patronal y Desahucio: La compañía no realizó los respectivos ajustes en beneficios a los empleados.
 - d. Valuación de los instrumentos financieros: La Compañía utilizó técnicas de valuación para la medición del valor razonable para sus activos y pasivos financieros, en la medida de lo posible, en datos observables del mercado. La Administración de la Compañía consideró que los importes en libros de los activos y pasivos financieros reconocidos al costo amortizado en los estados financieros se aproximan a su valor razonable.
4. En los estados financieros revisados, la Compañía aún no ha aplicado las siguientes NIIF y NIC nuevas y/o revisadas, pero aún no efectivas:

Normas revisadas sin efecto material sobre los estados financieros

H

TITULO Y NOMBRE NORMATIVA	MODIFICACIONES	VIGENTE DESDE
MARCO CONCEPTUAL	<i>El Marco Conceptual se encuentra más completo que el anterior, su objetivo primordial es el de proporcionar el juego completo de herramientas para el establecimiento de normas. Cubre todos los aspectos importantes del correcto aplicativo de las normas, desde el objetivo específico de la información financiera, hasta la correcta presentación y revelaciones.</i>	1 de Enero de 2020
NIIF 3	<i>El efecto que generan estos cambios es que la nueva definición de un negocio es más estrecha, lo que podría dar como resultado que se reconozcan menos combinaciones de negocios.</i>	1 de Enero de 2020
NIC 1 Y NIC 8	<i>Modificaciones para alcanzar el concepto de "Materialidad"</i>	1 de Enero de 2020
NIIF 17	<i>Sustituirá a la NIIF 4 y establece los principios para el reconocimiento, presentación e información a revelar de los contratos de seguro que se encuentran dentro del alcance de la NIIF 17</i>	1 de Enero de 2021

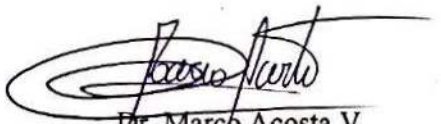
La Administración de la compañía estima que la adopción de las nuevas normas y de las enmiendas a las NIIF antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros en el ejercicio de su aplicación inicial.

5. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros, preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para Pymes y el cumplimiento por parte de la Compañía de normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como regulaciones y disposiciones de la Superintendencia de Compañías.
6. La Compañía ha dado cumplimiento a normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como a resoluciones de las Juntas Generales de Accionistas y de Directorio. La colaboración prestada para el cumplimiento de mis funciones ha sido siempre en los mejores términos. Los libros de Actas, de Junta General y de Directorio, así como el libro de Acciones y Accionistas y Libros de Contabilidad se llevan de acuerdo con lo que establecen las normas legales pertinentes.
7. El cumplimiento de mis funciones lo he realizado de acuerdo con lo que establece la Ley, la cual prevé revisiones de estados financieros, libros sociales de la Compañía, revisión de garantías, entre otras. Al respecto debo indicar que no han existido situaciones que deban ser informadas.
8. El sistema de control interno de la Compañía provee una razonable seguridad en cuanto a la protección de activos contra pérdida o disposición no autorizada, y la confiabilidad de los registros contables para la preparación de los estados financieros y la existencia de elementos para identificar los activos y definir la responsabilidad sobre los mismos. El concepto de seguridad razonable, reconoce que el costo de un sistema de control contable no debería exceder del monto de los beneficios que se derivan del mismo y además reconoce que la evaluación de estos factores necesariamente requiere estimaciones y juicios por parte de la Gerencia.
9. La Compañía ha elaborado y presentado bajo NIIF para Pymes, los siguientes estados financieros:
 - a. el Balance General al 31 de diciembre de 2019;
 - b. el Estado de Resultado Integral al 31 de diciembre de 2019,
 - c. el Estado de Cambios en el Patrimonio, con saldos al 31 de diciembre de 2019; y

H

d. el Estado de Flujos de Efectivo al 31 de diciembre de 2019

10. Al 31 de diciembre de 2019, la Compañía en su estado de resultados integral, presentó ingresos por US\$ 110 mil 128.25 dólares, correspondiendo el 99.99% a ingresos por venta, y por otros ingresos y el 0.01% a intereses ganados. A nivel de egresos, se registró un total de US\$ 166 mil 118.74 dólares, 100% a gastos de administración, ventas y financieros. Por lo tanto, el resultado del ejercicio fue una pérdida neta por US\$ 55 mil 990.40. dólares. Es decir a una utilidad básica por acción de US\$ -55.99.
11. El activo de la Compañía fue de US\$ 331 mil 552.77 dólares; el pasivo de US\$ 386 mil 543.26 dólares y el patrimonio de US\$ -54 mil 990.49 dólares. En este año se observa un patrimonio negativo, motivo que sería una causal para que entre en proceso de liquidación la empresa, puesto que se ha consumido más del 50% del capital. Los socios deberían realizar un aporte de capital con el fin de evitar esta causal.
12. En mi opinión, los referidos estados financieros, preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para Pymes, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera de la Empresa BMCMOTORS S.A., al 31 de diciembre de 2019 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha.



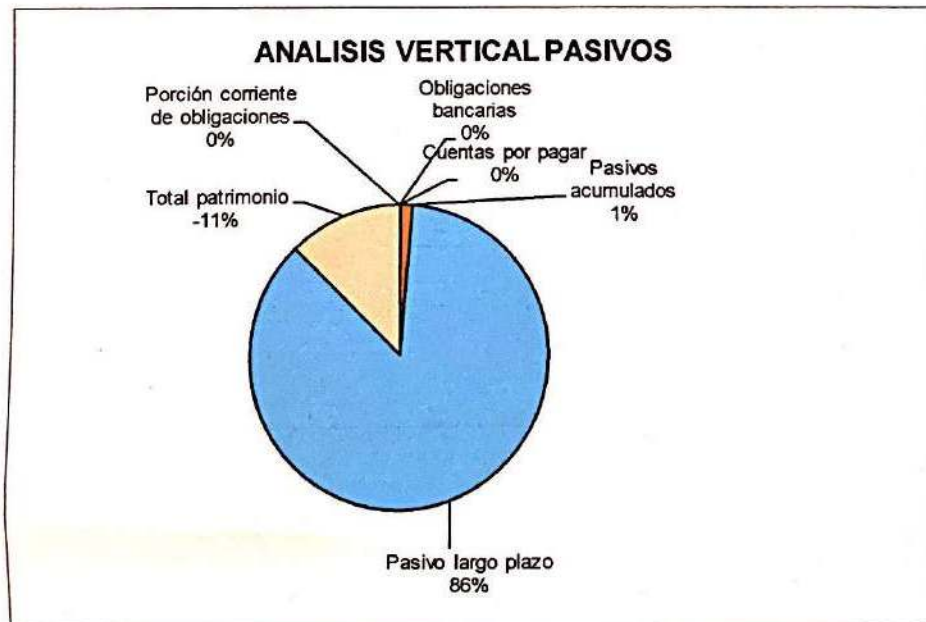
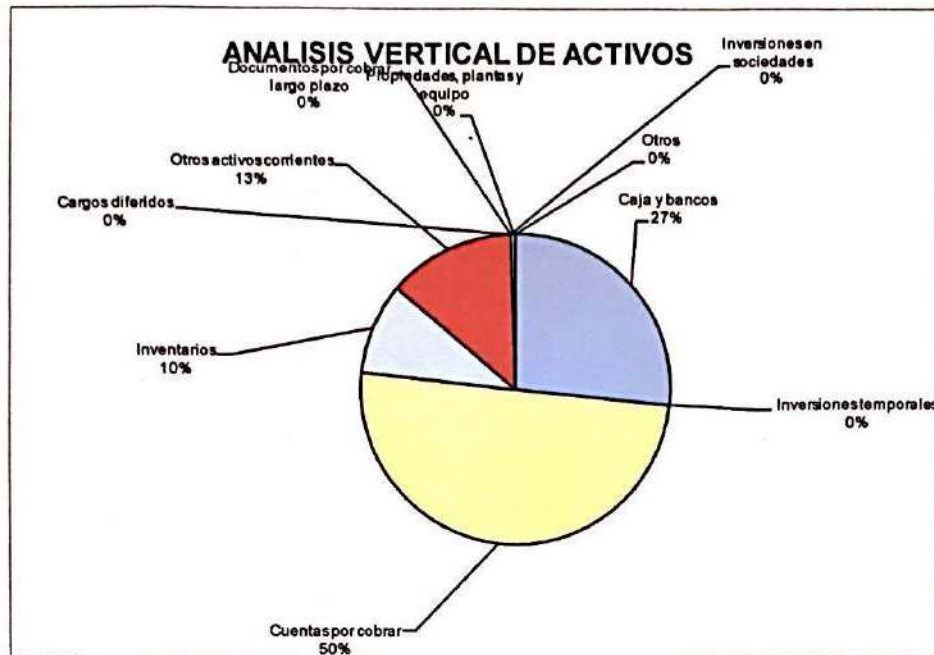
Dr. Marco Acosta V.
COMISARIO PRINCIPAL

BMCMOTORS S.A.
BALANCE GENERAL
Al 31 de diciembre

CONCEPTO	2,018	VARIACION		2,019
		\$	%	
Activos				
<i>Activos corrientes</i>				
Caja y bancos	1,000	87,560	8756%	88,560
Inversiones temporales	-	-	0%	-
Cuentas por cobrar	-	165,542	0%	165,542
Provisión para cuentas incobrables	-	-	0%	-
Neto	-	165,542	0%	165,542
Inventarios	487	31,067	6383%	31,554
Otros activos corrientes	-	44,369	0%	44,369
Total activos corriente	1,487	328,538	22098%	330,025
<i>Activos no corrientes</i>				
Documentos por cobrar largo plazo	-	-	0%	-
Inversiones en sociedades	-	-	0%	-
Propiedades, plantas y equipo	-	1,640	0%	1,640
(-) Depreciación	-	112	0%	112
Neto	-	1,528	0%	1,528
Cargos diferidos	-	-	0%	-
Otros	-	-	0%	-
Total activos no corrientes	-	1,528	0%	1,528
Total Activos	1,487	330,066	22201%	331,553
Pasivo				
<i>Pasivo corriente</i>				
Porción corriente de obligaciones	-	-	0%	-
Obligaciones bancarias	487	487	-100%	-
Cuentas por pagar	-	345	0%	345
Pasivos acumulados	-	5,778	0%	5,778
Pasivo corriente	487	5,636	1158%	6,122
<i>Pasivo largo plazo</i>	-	380,421	0%	380,421
Total Pasivo	487	386,057	79321%	386,543
Capital				
Capital social	1,000	-	0%	1,000
Reservas	-	-	0%	-
Utilidades Acumuladas	-	-	0%	-
Superávit por Revalorización	-	-	-	-
Resultado por Aplic. NIIF's	-	-	-	-
Resultado del Ejercicio	-	55,990	0%	55,990
Total patrimonio	1,000	55,990	-5599%	54,990
Total Pasivo y Capital	1,487	330,066	22201%	331,553

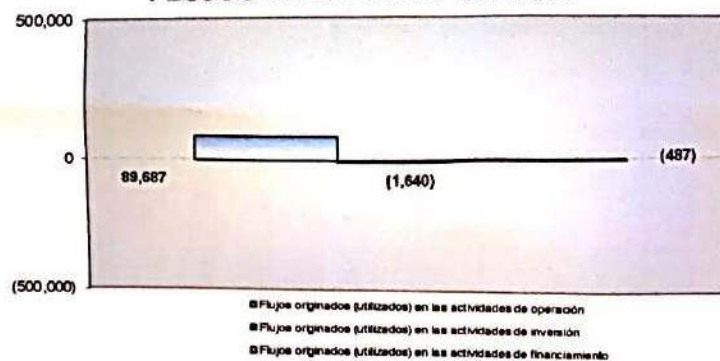
BMCMOTORS S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
Periodo terminado el 31 de diciembre

CONCEPTO	2,018	VARIACION		2,019
		\$	%	
UNIDADES VENDIDAS:				
Ventas netas	-	110,118	0%	110,118
Costo variable	-	-	0%	-
<i>Contribución marginal</i>	-	110,118	0%	110,118
Costos fijos de venta	-	-	0%	-
Depreciación	-	-	0%	-
<i>Utilidad bruta</i>	-	110,118	0%	110,118
Gastos de administración	-	163,354	0%	163,354
Gastos de Ventas	-	-	0%	-
Depreciación	-	112	0%	112
<i>Utilidad de operación</i>	-	53,348	0%	53,348
Resultados financieros	-	2,653	0%	2,653
Otros Ingresos	-	11	0%	11
<i>Utilidad antes de imptos</i>	-	55,990	0%	55,990
Participación de los trabajadores	-	-	0%	-
Impuesto a la renta	-	-	0%	-
<i>Utilidad neta</i>	-	55,990	0%	55,990



ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	
Periodo terminado el 31 de diciembre de	
2,019	US\$
Utilidad del ejercicio	(55,990)
Cargos que no requieren de movimiento de efectivo:	
Depreciación	112
Provisión incobrables	0
	<u>(55,879)</u>
Cambios en :	
Cuentas por cobrar	(165,542)
Inventarios	(31,067)
Otros activos corrientes	(44,369)
Documentos por cobrar largo plazo	0
Cargos diferidos	0
Otros activos a largo plazo	0
Cuentas por pagar	345
Pasivos acumulados	5,778
Pasivos a largo plazo	<u>380,421</u>
Flujos originados (utilizados) en las actividades de operación	<u>89,687</u>
Disminución (incremento) activos fijos neto	(1,640)
Disminución (incremento) inversiones permanentes	0
Flujos originados (utilizados) en las actividades de inversión	<u>(1,640)</u>
Incremento (disminución) de inversiones temporales	0
Incremento (disminución) de obligaciones bancarias	(487)
Dividendos pagados en año	0
Variación en el patrimonio (reexpresión monetaria)	0
Flujos originados (utilizados) en las actividades de financiamiento	<u>(487)</u>
Incremento (disminución) de efectivo en el año	87,560
Saldo inicial de efectivo	<u>1,000</u>
Saldo final de efectivo	<u>88,560</u>
CONTROL DE CUADRE	0

FLUJOS DE EFECTIVO DEL AÑO

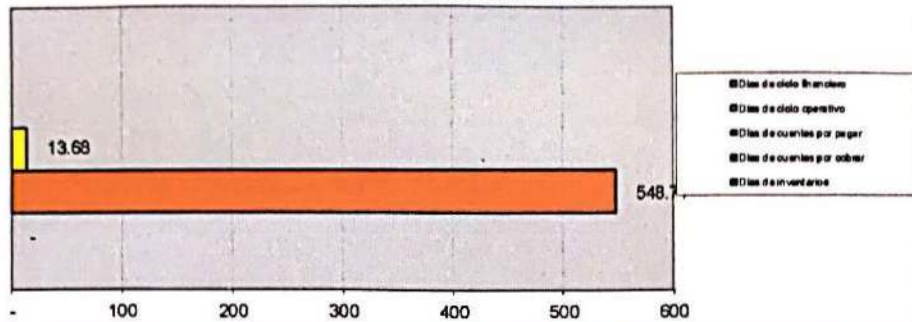


BMC MOTORS S.A.
DETERMINACION DE INDICES FINANCIEROS

MEDIDAS DE LIQUIDEZ			2,018	2019	
RAZON CIRCULANTE					
	<u>Activo Circulante</u>		3.05	53.90	Explica la capacidad de pago en el corto plazo con activos corrientes
	<u>Pasivo Circulante</u>				
PRUEBA ACIDA					
	<u>Activo Circulante - Inventarios</u>		2.05	48.75	Explica la capacidad de pago con activos corrientes sin incluir los inventarios (menor capacidad de transformarlos en efectivo)
	<u>Pasivo Circulante</u>				
RAZONES DEL EFECTIVO					
	<u>Efectivo</u>		2.05	14.46	Explica la capacidad de pago de los pasivos de corto plazo en este momento
	<u>Pasivo Circulante</u>				
MEDIDAS DE SOLVENCIA A LARGO PLAZO			2,018	2,019	
RAZON DE DEUDA TOTAL					
	<u>Pasivo Total</u>		0.33	1.17	Explica el financiamiento recibido con recursos de terceros
	<u>Activo Total</u>				
RAZON DE DEUDA CAPITAL					
	<u>Deuda Total</u>		0.49	-7.03	Explica el apalancamiento con terceros y el nivel de solvencia de los accionistas frente a terceros
	<u>Capital Total</u>				
MEDIDAS DE ADMINISTRACION DEL EFECTIVO			2,018	2,019	
ROTACION DE INVENTARIOS					
	<u>Costo de Ventas</u>		-	-	Indica el número de veces que ha rotado el inventario en el año
	<u>Inventarios</u>				
DÍAS DE VENTA EN INVENTARIOS					
	<u>365 días</u>		#DIV/0!	#DIV/0!	Indica el número de días que mi inventario permanece en la empresa antes de venderse
	<u>Rotación de Inventarios</u>				
MEDIDAS DE RENTABILIDAD			2,018	2,019	
MARGEN NETO DE UTILIDAD					
	<u>Utilidad Neta</u>		#DIV/0!	-0.51	Explica la utilidad neta generada por cada \$/ vendido
	<u>Ventas</u>				
MARGEN BRUTO DE UTILIDAD					
	<u>Utilidad Bruta</u>		#DIV/0!	1.00	Explica el margen de ganancia por cada \$/ vendido
	<u>Ventas</u>				
RENDIMIENTO SOBRE ACTIVOS (ROA)					
	<u>Utilidad Neta</u>		-	-0.17	Indica el volumen de recursos utilizados para generar utilidades en el año
	<u>Total de Activos</u>				

GRAFICOS

INDICES DE CICLOS DE EFECTIVO



INDICES DE EFICIENCIA

