

**INFORME DE GERENTE**

**EASYBUILDING  
CIA.LTDA.**

**AÑO 2018**

A los Señores socios de:

## **EASYBUILDING CIA. LTDA.**

Según el artículo 263 de la Ley de Compañías pongo en su consideración el Informe de Gerente con los siguientes comentarios:

### **1.- Entorno Nacional**

Durante 2018 el crecimiento de la economía del Ecuador se ha desacelerado: fue de un 1,3% en el primer semestre y se proyecta un 1,0% para el año completo, frente a un 2,4% en 2017. Esto ocurre en buena medida como efecto de la consolidación fiscal en curso, que se tradujo en una disminución del gasto público en capital hasta lograr una reducción del 2,3% del gasto total del sector público no financiero<sup>1</sup>. Sin el fuerte estímulo fiscal de 2017, la actividad económica se desaceleró como consecuencia de una contracción moderada de la producción petrolera (-3,1%), un contexto internacional adverso, con mayor volatilidad financiera y aumentos de tasas por parte de la Reserva Federal de los Estados Unidos, un riesgo país que aumentó casi 200 puntos a partir de marzo y un tipo de cambio real que no logró depreciarse. Durante el primer semestre, la formación bruta de capital fijo se expandió levemente (3,2%), a una tasa menor que la registrada en 2017 (3,3%), al igual que las exportaciones (que crecieron un 0,8%, en comparación con un 1,1% en 2017). Esto no se reflejó en el mercado laboral ni en la inflación: el desempleo permaneció bajo, con una leve disminución, y los precios al consumidor comenzaron a salir del período deflacionario. El aumento del precio del petróleo, el bajo dinamismo de la economía y las medidas de remisión tributaria — dirigidas a condonar multas e intereses para estimular el pago de impuestos atrasados— se plasmaron en el desempeño de los ingresos fiscales: los ingresos petroleros aumentaron un 24,5% y los correspondientes al impuesto a la renta un 10,2%, pero los provenientes del IVA cayeron un 0,7%. El gasto total ejecutado disminuyó un 2,3% como consecuencia de una reducción del 20,3% de los gastos de capital, que contrarrestó el aumento del 6,4% del gasto corriente, inducido por el mayor gasto en intereses y compras de derivados. Como resultado, el superávit primario del sector público no financiero alcanzó un 0,4% del PIB (en comparación con un déficit del 1,3% en 2017), al mismo tiempo que se registró un déficit global del 1,6% del PIB (frente a uno del 3,3% en 2017).

Durante el primer semestre los sectores más dinámicos fueron la acuicultura y la producción de camarón (con un crecimiento real anual del 10,2%), el suministro de agua y electricidad (7,2%) y el alojamiento y servicios de comida (6,5%), mientras que las industrias con mayores contracciones fueron la pesca (-4,3%), el petróleo y las minas (-3,5%) y la refinación de petróleo (-21,9%).

Para 2019 se espera una leve reducción del crecimiento (0,9%), básicamente debido a una renovada presión en contra del impulso fiscal, como consecuencia del fin del efecto de la remisión tributaria, un precio más bajo y volátil del petróleo, las renovadas transferencias de recursos al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS) (1,1% del PIB) y las contenidas en la Ley Orgánica para la Planificación Integral de la Circunscripción Territorial Especial Amazónica (0,2% del PIB)<sup>2</sup>. Dos factores podrían mitigar, al menos parcialmente, este fenómeno: primero, un aumento de la producción de Petroecuador, que podría llegar hasta un 10% de su generación de barriles diarios, como resultado de la producción proveniente de los campos Ishpingo, Tambococha y Tiputini (ITT), en 2019, pero en fechas inciertas; segundo, una inversión privada en hidrocarburos de 1.000 millones de dólares, mediante una licitación dentro de los campos que se adjudicará en marzo, y cinco grandes proyectos mineros por un total de 6.808 millones de dólares, de los que, sin embargo, es difícil proyectar qué proporción se gastará durante 2019. Finalmente, los incentivos aprobados en la Ley Orgánica para el Fomento Productivo, Atracción de Inversiones, Generación de Empleo y Estabilidad y Equilibrio Fiscal, aunque parciales, podrían ayudar a una reactivación en los distintos sectores de la economía.

## **2.- Desarrollo de EASYBUILDING CIA. LTDA.**

La compañía fue creada en Septiembre del año 2018 y registrada en Noviembre del 2018 en el SRI, por lo que no hemos tenido operaciones comerciales en ventas desde que fue creada y más que una factura de gastos por los servicios contables al inicio de la compañía, por lo cual el desarrollo ha sido en sus etapas iniciales prácticamente nulo. Por tal razón los valores que se presentan en los balances corresponden a registro del capital inicial y una factura de gasto por honorarios de acciones preoperacionales.

## **3.- Algunas cifras del Balance:**

### **Activos:**

Los activos reflejan un total de USD \$ 401.20 distribuidos de la siguiente manera: Activos corrientes USD \$ 401.20 que representan el 100% de los activos de la compañía, Activos Fijos netos \$ 0 que representan el 0% de los activos de la compañía.

### **Pasivos:**

El Pasivo refleja un total de USD \$ 1.20 en lo que corresponden a obligaciones corrientes son USD \$ 1.20 que representa el 100% y obligaciones a largo plazo USD \$ 0.

**Patrimonio:**

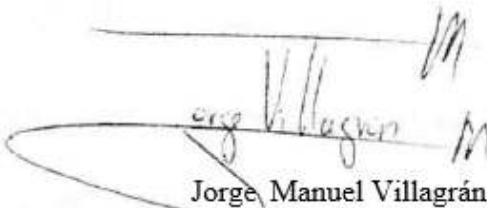
El patrimonio, presenta un capital social de \$400 que corresponde al aporte de los socios y además una pérdida en el ejercicio económico 2018 de \$10, que serán amortizados en la conciliación tributaria del siguiente año.

**4. - Perspectivas para el año 2019**

Ante el panorama del país y nuestras operaciones EASYBUILDING CIA.LTDA. tiene planteado para el año 2019 los siguientes objetivos:

- Definir los procesos que servirán para presentar un servicio y producto de calidad.
- Realizar nuevas estrategias para captar clientes nuevos.
- Aplicar planes de publicidad.
- Desarrollar acciones para obtener nuevos contratos.

Atentamente,



Jorge Manuel Villagrán Molineros  
Gerente General