

# **RODEGRAN, RODEO GRANDE S. A.**

*Estados Financieros por el  
Año Terminado el 31 de diciembre del 2019  
e Informe de los Auditores Independientes*

**RODEGRAN, RODEO GRANDE S. A.**

**ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

---

<b><u>Contenido</u></b>	<b><u>Página</u></b>
Informe de los auditores independientes	1 – 3
Estado de situación financiera	4
Estado de resultado integral	5
Estado de cambios en el patrimonio	6
Estado de flujos de efectivo	7
Notas a los estados financieros	8 – 31

Abreviaturas:

NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
NIA	Normas Internacionales de Auditoría
CINIIF	Interpretaciones del Comité de Normas Internacionales de Información Financiera
SRI	Servicio de Rentas Internas
FV	Valor razonable (Fair value)
FVR	Valor razonable con cambios en resultado del año
FVORI	Valor razonable con cambios en otro resultado integral
IESS	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social
IESBA	International Ethics Standards Board of Accountants
IASB	International Accounting Standards Board
SPPI	Solo pago de principal e intereses
US\$	U.S. dólares

---

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los Accionistas de  
Rodegran, Rodeo Grande S. A.:

### **Opinión**

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Rodegran, Rodeo Grande S. A. (“La Compañía”), que incluyen el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2019 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de la Compañía al 31 de diciembre del 2019, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

### **Fundamentos de la opinión**

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con estas normas se describen más adelante en este informe en la sección “*Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros*”. Somos independientes de la Compañía de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés) y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho Código. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

### **Información presentada en adición a los estados financieros**

La Administración es responsable por la preparación de la información adicional presentada junto con los estados financieros, la cual comprende el Informe de la Administración a los Accionistas, pero no incluye los estados financieros y nuestro informe de auditoría. Se espera que dicha información sea puesta a nuestra disposición con posterioridad a la fecha de este informe.

Nuestra opinión sobre los estados financieros de la Compañía no incluye dicha información y no expresamos ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.

En conexión con la auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer dicha información adicional cuando esté disponible y, al hacerlo, considerar si esta información contiene inconsistencias materiales en relación con los estados financieros o con nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría, o si de otra forma parecería estar materialmente incorrecta.

Una vez que leamos el Informe de la Administración a los Accionistas, si concluimos que existe un error material en esta información, tenemos la obligación de reportar dicho asunto a la Administración y los Accionistas de la Compañía.

### **Responsabilidad de la Administración y los Encargados de Gobierno de la Compañía por los estados financieros**

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable que los estados financieros adjuntos de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros adjuntos, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y el uso de la base contable de negocio en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien, no tenga otra alternativa realista que hacerlo.

La Administración y los Encargados de Gobierno, son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

### **Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros**

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener seguridad razonable que los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIA), detectará siempre un error material cuando este exista. Errores pueden surgir debido a fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o en su conjunto, pueden razonablemente preverse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

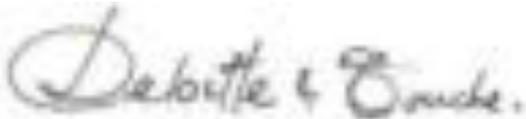
Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría.

También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y ejecutamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o vulneración del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.

- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración es razonable.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, de la base contable de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluir si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría a las respectivas revelaciones en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, expresar una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría, sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden ocasionar que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.



Guayaquil, julio 14, 2020  
SC-RNAE 019



Jimmy Marín D.  
Socio  
Registro #30.628

**RODEGRAN AGRO GRANDE S.A.****ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

<b>ACTIVOS</b>	<b>Notas</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
		<b>(en U.S. Dólares)</b>	
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>			
Efectivo y bancos		3.442	37.040
Cuentas por cobrar		4.417	6.189
Activos biológicos	6	679.000	699.000
Inventarios	6	32.000	30.075
<b>Total activos corrientes</b>		<b>718.859</b>	<b>732.304</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Propiedades y equipos	5	3.346.017	4.774.848
Propiedad de inversión	8	210.000	200.000
Activos biológicos	7	238.017	250.212
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>3.814.034</b>	<b>5.225.060</b>
		<b>4.532.893</b>	<b>5.957.364</b>
<b>TOTAL</b>		<b>4.532.893</b>	<b>5.957.364</b>

Ver notas a los estados financieros



**Rodegran**  
R. Rodríguez  
Gerente General

---

**BALANCE PATRIMONIAL**

	Nature	31/12/19	31/12/18
		(en U.S. dollars)	
<b>ACTIVO CORRIENTE:</b>			
Cuentas por pagar	0	1.571.798	1.596.798
Impuestos	0	328	328
Total pasivos corrientes		<u>1.572.126</u>	<u>1.597.126</u>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Obligaciones por beneficios definidos	10	612.000	1.000.000
Impuesto diferido	0	39.328	39.668
Total pasivos no corrientes		<u>651.328</u>	<u>1.039.668</u>
<b>Total pasivos</b>		<b>1.223.454</b>	<b>1.636.794</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE:</b>	10		
Capital social		10.000	10.000
Reservas		740.000	819.787
Resultados acumulados		1.071.000	1.096.219
<b>Total patrimonio</b>		<b>1.811.000</b>	<b>1.926.006</b>
<b>Total</b>		<b>1.223.454</b>	<b>1.636.794</b>

---

  
Luis Felipe Villalón  
Contador General

**ECOGRAFIA PUEBLO GRANDE S.A.**

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

	Notas	Año terminado	
		2019	2018
		(en U.S. dólares)	
VENTAS	19	256,400	245,399
GANANCIA EN VALOR RAZONABLE DE ACTIVOS BIENES	7	422,138	298,787
COSTO DE VENTAS	24	(442,000)	(462,110)
MARGEN BRUTO		426,538	482,076
Gastos de administración y ventas	24	(288,971)	(179,130)
Otros ingresos		18,882	2,814
UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		156,449	305,760
Impuesto a la renta	8		
Constante		(8,370)	(8,370)
Cálculo		(28,810)	(28,810)
Fijo		(47,385)	(74,399)
UTILIDAD (PERDIDA) DEL AÑO		110,184	196,181
OTRO RESULTADO INTEGRAL:			
Permuta que no se revalorizó de manera permanente o revertible:			
Ganancias por revalorización de propiedades	9	419,361	18,864
Ganancias (pérdidas) acumuladas	10	(18,864)	(20,907)
<b>TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO</b>		<b>410,681</b>	<b>194,138</b>

Ver notas a los estados financieros

  
Sr. Gustavo Aguirre  
Gerente General

  
Sr. Pablo Villalobos  
Comisario General

**RODEURNA, SODOS GRANDE S.A.**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

	Capital social	Reservas	Resultados acumulados (en U.S. \$Mill)	Total
Inicio 1, 2018	10.000	807.418	3.947.834	4.755.252
Resultados del año	—	—	101.800	101.800
Otros resultados integrales	—	33.804	300.000	333.804
Diciembre 31, 2018	10.000	841.222	4.247.834	5.099.056
Resultados del año	—	—	17.470	17.470
Otros resultados integrales	—	433.332	13.508	446.840
Diciembre 31, 2019	10.000	1.274.554	4.261.332	5.545.886

Ver notas a los estados financieros

  
Sr. Gustavo M. de  
Gerente General

  
Sr. María Inés  
Contadora General

**ACCORIAL FONDO GRANDE S.A.**

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

	Año terminado	
	2019	2018
	(en U.S. Dólares)	
<b>EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Recepción de clientes	209,179	621,887
Pago a proveedores, empresas y relacionados	(209,287)	(176,899)
Impuesto a la renta	28,289	28,289
(Efectos netso proveniente de actividades de operación)	28,181	173,277
<b>EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Adquisición de propiedades y equipos	(88,282)	(88,000)
<b>EFECTIVO Y BANCOS</b>		
(Disminución) Incremento netso en efectivo y bancos	(59,900)	11,564
Saldo al inicio del año	22,082	14,739
Saldo al final del año	2,182	26,303

Ver notas a los estados financieros

  
Sr. Gerardo Rojas  
Gerente General

  
Sr. Pablo Alvarado  
Contador General