



Deloitte & Touche
Ecuador Cía. Ltda.
Av. Amazonas N3517
Telf: (593 2) 381 5100
Quito - Ecuador

Tulcán 803
Telf: (593 4) 370 0100
Guayaquil - Ecuador
www.deloitte.com/ec

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas
de Rodegran, Rodeo Grande S. A.:

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Rodegran, Rodeo Grande S. A., que incluyen el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2013, y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable que los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación que las políticas contables utilizadas son apropiadas y que las estimaciones contables realizadas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Deloitte se refiere a Deloitte Touche Tohmatsu Limited, sociedad privada de responsabilidad limitada en el Reino Unido, y a su red de firmas miembro, cada una de ellas como una entidad legal única e independiente. Conozca en www.deloitte.com/ec/conozcanos la descripción detallada de la estructura legal de Deloitte Touche Tohmatsu Limited y sus firmas miembro.

Member of Deloitte Touche Tohmatsu

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

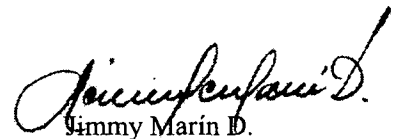
En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de Rodegran, Rodeo Grande S. A. al 31 de diciembre del 2013, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

Otro asunto

Los estados financieros de Rodegran, Rodeo Grande S. A. al 31 de diciembre del 2012, no fueron auditados debido a disposiciones legales vigentes a esa fecha.



Guayaquil, Octubre 31, 2014
SC-RNAE 019



Jimmy Marín D.
Socio
Registro No. 30.628

RODEGRAN, RODEO GRANDE S. A.

**ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

<u>Contenido</u>	<u>Página</u>
Informe de los auditores independientes	2
Estado de situación financiera	3
Estado de resultado integral	4
Estado de cambios en el patrimonio	5
Estado de flujos de efectivo	6
Notas a los estados financieros	7 – 20

Abreviaturas:

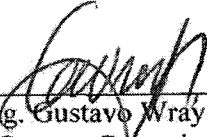
NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
IESS	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social
PCGA	Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador
US\$	U.S. dólares

RODEGRAN, RODEO GRANDE S. A.

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2013</u> (en U.S. dólares)	<u>2012</u>
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y bancos		6,074	6,291
Cuentas por cobrar		8,397	13,303
Activos biológicos	4	563,224	547,247
Impuestos	8	8,772	8,751
Otros activos			767
Total activos corrientes		<u>586,467</u>	<u>576,359</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedades y equipos	5	4,506,030	4,517,264
Propiedades de inversión	6	<u>210,000</u>	<u>210,000</u>
Total activos no corrientes		4,716,030	4,727,264
TOTAL		<u>5,302,497</u>	<u>5,303,623</u>

Ver notas a los estados financieros


Ing. Gustavo Wray
Gerente General

PASIVOS Y PATRIMONIO**Notas****2013 2012
(en U.S. dólares)****PASIVOS CORRIENTES:**

Sobregiro bancario			8,080
Cuentas por pagar	7	732,370	606,278
Impuestos	8	9,802	7,346
Obligaciones acumuladas	10	<u>28,183</u>	<u>21,962</u>
Total pasivos corrientes		770,355	643,666

PASIVO NO CORRIENTE

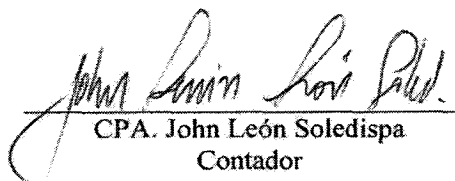
Obligaciones por beneficios definidos	11	<u>40,500</u>	
---------------------------------------	----	---------------	--

Total pasivos		<u>810,855</u>	<u>643,666</u>
---------------	--	----------------	----------------

PATRIMONIO:

Capital social	13	10,000	10,000
Reserva legal		2,558	2,558
Resultados acumulados		<u>4,479,084</u>	<u>4,647,399</u>
Total patrimonio		<u>4,491,642</u>	<u>4,659,957</u>

TOTAL		<u>5,302,497</u>	<u>5,303,623</u>
-------	--	------------------	------------------


CPA. John León Soledispa
Contador

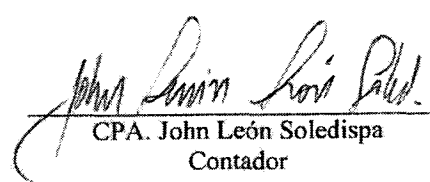
RODEGRAN, RODEO GRANDE S. A.

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

	<u>Notas</u>	<u>2013</u> (en U.S. dólares)	<u>2012</u>
INGRESOS		265,872	341,589
COSTO DE VENTAS	14	<u>(290,478)</u>	<u>(272,583)</u>
(PÉRDIDA) MARGEN BRUTO		(24,606)	69,006
GASTOS:			
Administración	14	(82,038)	(68,449)
Sueldos y beneficios	14	(27,400)	(25,087)
Otros ingresos, neto		<u>6,109</u>	<u>27,593</u>
(PÉRDIDA) UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		(127,935)	3,063
Menos gasto por impuesto a la renta	8	<u>7,155</u>	<u>4,454</u>
PÉRDIDA DEL AÑO		135,090	1,391
OTROS RESULTADOS INTEGRALES:			
Ganancias por revaluación de terrenos			<u>4,225,612</u>
TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO		<u>135,090</u>	<u>4,224,221</u>

Ver notas a los estados financieros


Ing. Gustavo Wray
Gerente General


CPA. John León Soledispa
Contador

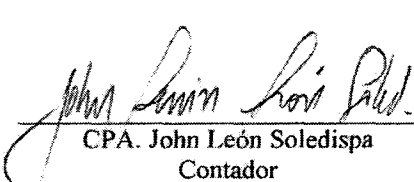
RODEGRAN, RODEO GRANDE S. A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

	<u>Capital social</u>	<u>Reserva legal</u> ... (en U.S. dólares)...	<u>Resultados acumulados</u>	<u>Total</u>
Saldos a enero 1, 2012	10,000	2,558	423,178	435,736
Pérdida del año			(1,391)	(1,391)
Otro resultado integral	_____	_____	<u>4,225,612</u>	<u>4,225,612</u>
Saldos a diciembre 31, 2012	10,000	2,558	4,647,399	4,659,957
Pérdida del año			(135,090)	(135,090)
Ajuste de años anteriores	_____	_____	<u>(33,225)</u>	<u>(33,225)</u>
Saldos a diciembre 31, 2013	<u>10,000</u>	<u>2,558</u>	<u>4,479,084</u>	<u>4,491,642</u>

Ver notas a los estados financieros


Ing. Gustavo Wray
Gerente General


CPA. John León Soledispa
Contador

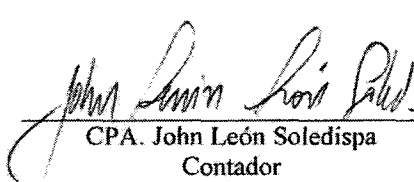
RODEGRAN, RODEO GRANDE S. A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(en U.S. dólares)	
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de clientes y compañías relacionadas	270,778	373,255
Pagado a proveedores, compañías relacionadas y trabajadores	(254,710)	(345,988)
Impuesto a la renta	<u>(7,155)</u>	<u>(3,506)</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>8,913</u>	<u>23,761</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PARA ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisición de propiedades	<u>(1,050)</u>	<u>(9,147)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PARA ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Sobregiro bancario	<u>(8,080)</u>	<u>(10,809)</u>
EFFECTIVO Y BANCOS:		
(Disminución) aumento neto durante el año	(217)	3,805
Saldo al inicio del año	<u>6,291</u>	<u>2,486</u>
SALDOS AL FINAL DEL AÑO	<u>6,074</u>	<u>6,291</u>

Ver notas a los estados financieros


Ing. Gustavo Wray
Gerente General


CPA. John León Soledispa
Contador