

# TEODANMAR

---

## 1. IDENTIFICACION DE LA EMPRESA V ACTIVIDAD ECONOMICA

TEODANMAR: Es una empresa legalmente constituida en el Ecuador en la Provincia de Manabí ciudad de Portoviejo.

**Objeto Social:** Construcción de todo tipo de edificios residenciales: casas familiares individuales, edificios multifamiliares, incluso edificios de alturas elevadas, viviendas para ancianos, casas para beneficencias, orfanatos, cárceles, cuarteles, conventos, casas religiosas, incluye remodelación, renovación o rehabilitación de estructuras existentes, etc.

**Plazo de duración:** 50 años contados a partir de la fecha de inscripción del contrato constitutivo en el Registro Mercantil.

**Domicilio principal de la empresa:** km 3 1/2 vía Portoviejo Santa Ana.

**Domicilio Fiscal:** En la ciudad Portoviejo con RUC: 1391903170001

**Forma legal:** Responsabilidad Limitada.

**Estructura organizacional y societaria:** La empresa cuenta con personería jurídica, patrimonio y autonomía administrativa y operativa propia.

## 2. BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

A continuación, se describen las principales bases contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas bases contables se ha aplicado manera uniforme para todos los años presentados.

### 2.1. Bases de Presentación

Los Estados Financieros de la empresa se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (**NIIF para la PYMES**) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad, IASB, adoptadas por la Superintendencia de Compañías de Ecuador, y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas Normas Internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

La preparación de estos Estados Financieros conforme con las NIIF, exigen uso de ciertas estimaciones contables. También exige a la Gerencia que ejerza su juicio en el proceso de aplicar políticas contables.

Los presentes Estados Financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la empresa y formulados:

- Por la Gerencia para conocimiento y aprobación de los señores Socios en Junta General.
- Teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de valoración de los activos de aplicación obligatoria.
- En la Nota N° 3 se resumen los Principios, políticas contables y criterios de valoración, de los activos más significativos aplicados en la preparación de los Estados Financieros del ejercicio 2018.

- De forma que muestre la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre del 2018 y de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo que se han producido en la empresa en el ejercicio terminado en esa fecha.

## **2.2 Normas internacionales de Información Financiera "NIIF"**

### **Pronunciamientos contables y regulatorios en Ecuador**

Con Resolución N° 06.Q.ICI 004 Del 21 de agosto del 2006, la Superintendencia de Compañías resuelve. Adoptar las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF y de aplicación Obligatoria por parte de las entidades sujetas a control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, para el registro. Preparación y presentación de estados financieros.

Con Resolución No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11.010 del 11 de octubre del 2011, publicada en el Registro Oficial N° 566, en el cual se establece el Reglamento para la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" completas y de las Norma Internacional de Información Financiera para pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), para las compañías sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de compañías.

Para efectos del registro y preparación de estados financieros, la Superintendencia de Compañías califica como Pequeñas y Medianas Entidades (PYMES), a las personas jurídicas que cumplan las siguientes condiciones:

- a) Monto de Activos inferiores a CUATRO MILLONES DE DOLARES
- b) Registren un valor bruto de ventas Anuales de HASTA CINCO MILLONES DE DOLARES:
- c) Tengan menos de 200 trabajadores (Personal ocupado), para este cálculo se tomará el promedio anual ponderados.

## **2.3 Moneda**

### **Moneda funcional y de presentación**

Las partidas incluidas en estos Estados Financieros y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal, en que la empresa opera ("moneda funcional"). Los estados financieros se presentan en unidades monetarias (\$Dólares Americanos), que es la moneda funcional y de presentación en dólares americanos.

### **2.4 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas**

La administración declara que las NIIF han sido aplicadas íntegramente y sin reservas en la preparación de los presentes estados financieros. La información es responsabilidad del representante legal, ratificadas posteriormente por la Junta Socios.

En la preparación de los Estados Financieros se han utilizado determinadas estimaciones para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas.

## **2.5 Periodo Contable**

# TEODANMAR

---

Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2018 y el Estado de Resultados, Estado de Cambios en el Patrimonio y los Flujos de Efectivo, por periodo comprendido desde el 01 de enero al 31 de diciembre del 2018.

## **2.6 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes**

En el Estado de Situación Financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corriente con vencimientos igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corriente, los mayores a ese periodo.

**TEODANMAR**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**  
(Expresado en Dólares )

1	ACTIVO	NOTAS	Al 31 de Diciembre	
			2017	2018
			US\$	US\$
<b>101</b>	<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
10101	Efectivo y equivalentes del efectivo	1	-	600.00
10102	Activos Financieros			
10102	Documentos y Cuentas por Cobrar Clientes	2	-	-
10102	Otras Cuentas por Cobrar	3	-	-
1010209	(Provisión Cuentas Incobrables	3	-	-
10103	Inventarios	4	-	-
1010313	(-)Provisión Por Valor Neto de Realización y Otros	4	-	-
10104	Servicios y Otros Pagos Anticipados	9	-	-
10105	Activos por Impuestos Corrientes	10	-	-
10108	Otros activos Corrientes	11	-	-
	<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		-	<b>600.00</b>
<b>102</b>	<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
10201	Propiedad, Planta y Equipo	12	-	-
1020112	(-)Depreciación Acumulada	12	-	-
1020113	(-)Deterioro Acumulado	12	-	-
10202	Propiedad de Inversión (Neto)	13	-	-
10204	Activo Intangible	14	-	-
1020404	(-)Amortización Intangibles	14	-	-
10205	Activos por Impuestos Diferidos	15	-	-
10206	Activos Financieros no corrientes	16	-	-
10207	Otros Activos no Corrientes	16	-	-
	<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		-	-
<b>1</b>	<b>TOTAL ACTIVO</b>		-	<b>600.00</b>
<b>2</b>	<b>PASIVO</b>			
<b>201</b>	<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
20103	Cuentas y Documentos por pagar	17	-	-
20104	Obligaciones con Instituciones Financieras	18	-	-
20105	Provisiones	19	-	-
20107	Otras Obligaciones Corrientes	20	-	-
20108	Cuentas por pagar diversas relacionadas	21	-	-
20109	Otros pasivos financieros	22	-	-
20110	Anticipo de Clientes	23	-	-
20112	Porción Corriente de provisiones por beneficios a empleados	24	-	-
20113	Otros Pasivos Corrientes	25	-	-
	<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		-	-
	<b>Suman y pasan....</b>		-	-

\*Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros.

**TEODANMAR**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**  
(Expresado en Dólares )

		<i>Al 31 de Diciembre</i>		
		<u>NOTAS</u>	<u>2017</u>	<u>2018</u>
	<b>Suman y Vienen.....</b>		-	-
<b>202</b>	<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
20201	Pasivos por contratos de arrendamiento financie	26	-	-
20202	Cuentas y Documentos por pagar	27	-	-
20203	Obligaciones con Instituciones Financieras	28	-	-
20204	Cuentas por pagar diversas relacionadas	29	-	-
20206	Anticipo de Clientes	30	-	-
20207	Provisiones por Beneficios a Empleados	31	-	-
20208	Otras Provisiones	32	-	-
20209	Pasivo Diferido	33	-	-
20210	Otros Pasivos No Corrientes	34	-	-
	<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>		-	-
<b>2</b>	<b>TOTAL PASIVO</b>		-	-
<b>301</b>	<b>PATRIMONIO NETO</b>			
30101	Capital Suscrito o Asignado	35	-	600.00
302	Aportes para futuras capitalizaciones	36	-	-
30401	Reserva Legal	37	-	-
30402	Reservas Facultativa y Estatutaria	37	-	-
305	<b>OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>	38		
30502	Otros Resultados Integrales ORI (Provisiones)		-	-
306	<b>RESULTADOS ACUMULADOS</b>	39		
30602	Ganancias acumuladas		-	-
30602	(-) Pérdidas Acumuladas		-	-
30603	Resultados acumulados provenientes de la adopción NIIF		-	-
30604	Reserva de capital		-	-
30605	Reserva por Donaciones		-	-
30606	Reserva por Valuación		-	-
30607	Superávit por revaluación de Inversiones		-	-
30608	Otros resultados Integrales ORI		-	-
307	<b>RESULTADOS DEL EJERCICIO</b>	40		
30701	Ganancia neta del Periodo	RI	-	-
30702	(-) Pérdidas Neta del Periodo	RI	-	-
	<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		-	600.00
	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>		-	600.00
		<b>\$</b>	-	<b>\$</b>
			-	-

**TEODANMAR**  
**ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL (Por Función)**  
**Por los años terminados el 31 de Diciembre del 2018**  
**(Expresado en Dólares )**

	Notas	Diciembre	
		2017	2018
<b>INGRESOS</b>			
41	<b>INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>		
4101	Ventas Netas	-	-
41	<b>VENTAS NETAS</b>	-	-
51	<b>(-) COSTO DE VENTAS Y PRODUCCION</b>		
	Costo de venta y producción	-	-
42	<b>GANANCIA BRUTA</b>	-	-
43	<b>Otros Ingresos</b>	-	-
<b>GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS</b>			
5201	Gastos de ventas	-	-
5202	Gastos de Administración	-	-
	<b>TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS</b>	-	-
5203	<b>GASTOS FINANCIEROS</b>		
	Interés, comisiones de Operaciones Financieras	-	-
	<b>TOTAL GASTOS FINANCIEROS</b>	-	-
5204	<b>OTROS GASTOS</b>		-
60	<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DEL 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	-	-
61	15% Participación a Trabajadores	-	-
62	<b>Ganancia (Pérdida) antes de Impuestos</b>	-	-
63	Impuesto a la Renta	-	-
64	<b>GANANCIA (PÉRDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS ANTES DEL IMPUESTO DIFERIDO</b>	-	-
0	<b>(-) GANANCIA (PERDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	-	-
82	<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO</b>	-	-

**3. PRINCIPIOS, POLITICAS CONTABLES Y CRITERIOS DE VALORACION**

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018  
(Expresado en dólares)

DESCRIPCIÓN DE Cuentas	CÓDIGO	CAPITAL SOCIAL	JUNTOS RESERVA ACUMULADA PARA CAPITALIZACIÓN	PRIMA SOBRE PRIMA DE ACCIONES	RESERVAS			SUPERAVIT FINANCIEROS					RESULTADOS ACUMULADOS					RESULTADOS DEL EJERCICIO		TOTAL AL PERIODO
					RESERVA LEGAL	RESERVAS FACULTATIVAS O ESTADÍSTICAS	RESERVAS OTRAS RESERVAS	ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	ACTIVOS INTANGIBLES	ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	OTROS RESULTADOS FINANCIEROS	CANBIOS ACUMULADOS	PERDIDAS ACUMULADAS	RESULTADOS ACUMULADOS POR PERDIDA NETO DEL EJERCICIO	Reserva de Capital	Reserva por Devaluación	Reserva por Revaluación de Inversiones	Calculado del Periodo	
SALDO AL FINAL DEL PERIODO	99	301	382	383	38482	0	38581	38582	38583	38584	38682	38683	38684	38685	38686	38687	38781	38782	60000	
SALDO RESERVA DEL PERIODO ANTERIOR	9901																			
SALDO DEL PERIODO ANTERIOR	990101																			
CAMBIO EN RESULTADOS CONTABLES	990102																			
CONTRIBUCION DE EMPLEADOS	990103																			
CAMBIO DEL LRO DEL PATRIMONIO	9902	60000																		60000
Aumento (disminución) del capital social	990201	60000																		60000
Aportes para futuras capitalizaciones	990202																			
Primo por emisión primarias de acciones	990203																			
Dividendos	990204																			
Transferencias de Resultados a otras cuentas patrimoniales	990205																			
Restitución de la Reserva por Valuación de Activos Financieros Disponibles para la venta	990206																			
Restitución de la Reserva por Valuación de Propiedades, planta y equipo	990207																			
Restitución de la Reserva por Valuación de Activos Intangibles	990208																			
Otros cambios	990209																			
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)	990210																			

\*Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros.

En la elaboración de las cuentas anuales de la empresa correspondientes al ejercicio 2018, se han aplicado los siguientes principios, políticas contables y criterios de valoración.

### 3.1 Efectivo y Equivalentes al Efectivo

Se registra los recursos de alta liquidez de los cuales dispone la empresa para sus operaciones regulares y que no está restringido su uso, se registran efectivo o equivalentes de efectivo partidas como: caja, los depósitos a la vista en instituciones financieras e inversiones a corto plazo de gran liquidez que son fácilmente convertibles, con un vencimiento original de 3 meses o menos, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo comento.

<b>10101</b>	<b><u>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO</u></b>	<b>Dic-17</b>	<b>Dic-18</b>
<b>CODIGO</b>	<b>DETALLE</b>	<b>VALOR USD</b>	<b>VALOR USD</b>
	Caja Chica	-	-
	Caja General	-	600.00
	<b>Subtotal Caja</b>	-	<b>600.00</b>
	<b>BANCOS LOCALES</b>		
	Banco Internacional	-	
	Banco Pichincha	-	
	<b>Subtotal Bancos e Inversiones</b>	-	-
<b>10101</b>	<b>TOTAL EFFECTIVO Y EQUIVALENTES</b>	-	<b>600.00</b>

### 3.11 Capital Social

El capital registra al valor de las participaciones comunes, autorizadas, suscritas y en circulación nominal, se clasifican como parte del Patrimonio Neto.

**301** **CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO** **Dic-17** **Dic-18**  
 En esta cuenta se registra el monto total del capital representado por acciones y/o participaciones, según la escritura pública

<b>CODIGO</b>	<b>DETALLE</b>	<b>VALOR USD</b>	<b>VALOR USD</b>
<b>30101</b>	<b>Capital Suscrito o asignado</b>		
	CALDERERO PANCHANA JESSICA ALEXANDRA		200.00
	CALDERERO PANCHANA MARIA JOSE		200.00
	MOREIRA LECTONG DANNY ADRIAN		200.00
<b>301</b>	<b>TOTAL CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO</b>	-	<b>600.00</b>

### **3.15 Principio de Negocio en Marcha**

Los estados financieros se preparan normalmente sobre la base de que la empresa está en funcionamiento, y continuará sus actividades de operación dentro del futuro previsible, por lo tanto, la empresa no tiene intención ni necesidad de liquidar o de cortar de forma importante sus operaciones.

### **3.16 Situación Fiscal**

Al cierre de los Estados Financieros la empresa no ha sido sujeta de revisión por parte de las autoridades fiscales, la Gerencia considera que no hay contingencias tributarias que podrían afectar la situación financiera de la empresa.

### **3.17 Segmentos operacionales**

Los segmentos operacionales están definidos por los componentes de una compañía sobre la cual la información de los Estados Financieros está disponible y es evaluada permanentemente por el órgano principal de administración, quien toma las decisiones sobre la asignación de los recursos y evaluación del desempeño.

La compañía opera con un segmento único, puesto que existen ingresos por ventas de subproductos cuyos importes no son significativos y no amerita su revelación por separado.

### **3.18 Medio ambiente**

La actividad de la compañía no se encuentra dentro de las que pudieran afectar el medio ambiente. Por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuados pagos derivados de incumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

### **3.19 Estado de Flujo de efectivo**

En el estado de flujos de efectivo, preparado según el método directo, se utilizan las siguientes expresiones:

- ✓ **Actividades Operativas:** Actividades típicas de la empresa según el objeto social, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- ✓ **Actividades de inversión:** Las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo, especialmente propiedad, planta y equipo.
- ✓ **Actividades de financiación:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades de operación.
- ✓ **Flujos de efectivo:** Entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiendo por estos; Caja, Bancos y las inversiones a corto plazo de gran liquidez y sin riesgo significativo de alteraciones en su valor.

**TEODANMAR**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR EL METODO DIRECTO**  
**Por el año terminado al 31 de Diciembre 2018**  
(Expresado en Dólares)

		<b>2018</b>
	<b>Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de operación</b>	-
9501	<b>Clases de Cobros por actividades de operación</b>	
950101	P Cobros procedentes de la venta de bienes y prestación de servicios	-
95010105	P Otros cobros por actividades de operación	-
	<b>Total Clases de Cobros por actividades de operación</b>	-
950102	<b>Clases de Pagos por actividades de operación</b>	
95010201	N Pagos a proveedores por suministros de bienes y servicios	-
95010203	N Pagos a y por cuenta de empleados	-
95010205	N Otros pagos por actividades de operación	-
950103	N Dividendos pagados	-
950104	P Dividendos recibidos	-
950105	N Intereses pagados	-
950106	P Intereses recibidos	-
950107	N Impuesto a las ganancias pagado	-
950108	D Otras entradas (salidas) de efectivo	-
	<b>Total Clases de Pagos por actividades de operación</b>	-
9502	<b>Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de Inversión</b>	
950208	P Recibido de la venta de Propiedad, planta y equipo	-
950209	N Adquisiciones de Propiedad, Planta y Equipo	-
950215	N Anticipo de efectivo efectuados a terceros	-
950216	P Cobros de reembolsos, anticipos y préstamos conseguidos a terceros	-
950219	P Dividendos recibidos	-
950220	P Intereses recibidos	-
950221	D Otras entradas (salidas) de efectivo	-
	<b>Total Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de Inversión</b>	-
9503	<b>Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de Financiación</b>	
950301	P Aporte en efectivo por aumentos de capital	600.00
950304	P Financiación por préstamos a largo plazo	-
950305	N Pago de Prestamos	-
950306	N Pagos de pasivos por arrendamiento financiero	-
950308	N Dividendos pagados	-
950309	P Intereses recibidos	-
950310	D Otras entradas (salidas de efectivo)	-
	<b>Total Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de Financiación</b>	600.00
9505	<b>Incremento (Disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	600.00
9506	<b>Efectivo y sus equivalentes al efectivo al Principio del Periodo</b>	-
9507	<b>Efectivo y sus equivalentes al efectivo al Final del Periodo</b>	600.00

**TEODANMAR**  
**CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA(PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN**  
**Por el año terminado al 31 de Diciembre 2018**  
*(Expresado en Dólares)*

	<b>2018</b>
<b>96</b> <b>CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN</b> <b>GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA</b>	-
<b>97</b> <b>AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:</b>	
<b>9701 D</b> <i>Ajustes por gasto de depreciación y amortización</i>	-
<b>9702 D</b> <i>Ajustes por gastos por deterioro (reversiones por deterioro)</i>	-
<b>9705 D</b> <i>Ajustes por gastos en provisiones</i>	-
<b>9708 D</b> <i>Ajustes por ganancias (pérdidas) en valor razonable</i>	-
<b>9709 D</b> <i>Ajustes por gasto por impuesto a la renta</i>	-
<b>9710 D</b> <i>Ajustes por gasto por participación trabajadores</i>	-
<b>9711 D</b> <i>Otros ajustes por partidas distintas al efectivo</i>	-
<b>TOTAL AJUSTES</b>	-
<b>98</b> <b>CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:</b>	
<b>9801 D</b> <i>(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes</i>	-
<b>9802 D</b> <i>(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar</i>	-
<b>9803 D</b> <i>(Incremento) disminución en anticipos de proveedores</i>	-
<b>9804 D</b> <i>(Incremento) disminución en inventarios</i>	-
<b>9805 D</b> <i>(Incremento) disminución en otros activos</i>	-
<b>9806 D</b> <i>Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales</i>	-
<b>9807 D</b> <i>Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar</i>	-
<b>9808 D</b> <i>Incremento (disminución) en beneficios empleados</i>	-
<b>9809 D</b> <i>Incremento (disminución) en anticipos de clientes</i>	-
<b>9810 D</b> <i>Incremento (disminución) en otros pasivos</i>	-
<b>TOTAL INCREMENTOS (DISMINUCIÓN) EN ACTIVOS Y PASIVOS</b>	-
<b>9820</b> <b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	-
<b>PRUEBA</b>	-

### 3.20 Contingentes;

Al 31 de diciembre del 2018, a criterio de la Gerencia de la Compañía no mantiene Vigentes demandas laborales o de otra índole significativa que deban ser consideradas como un activo o pasivo contingente.

### 3.21 Cambios en políticas contables y estimaciones contables

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2018, no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables respecto al ejercicio anterior.

## 4. POLITICA DE GESTIÓN DE RIESGO

### 4.1 Factores de riesgo

La Gerencia es la responsable de monitorear constantemente los factores de riesgos más relevantes para la compañía, en base a una metodología de evaluación continua se administran una serie de procedimientos y políticas desarrolladas para disminuir su exposición al riesgo frente a variaciones de inflación y variaciones de mercado.

#### 4.1.1 Riesgos propios y específicos

a) Riesgos de pérdidas asociadas a la Inversión de propiedades, planta y equipo

La compañía está expuesta a un riesgo normal, esto se debe a que tiene sus propiedades, planta y equipo asegurados contra todo tipo de siniestros, lo cual, atenúa y reduce posibles pérdidas importantes en el caso de existir algún tipo de siniestros tales como robo, incendio, lucro cesante, entre otros.

b. Riesgo de tipo de cambio

La compañía no se ve expuesta a este tipo de riesgo, debido a que tanto sus compras como sus ventas son en dólares de los Estados Unidos de América (moneda funcional),

#### 4.1.2 Riesgo sistemático de mercado

a. Riesgo de interés

La compañía se ve expuesta a un riesgo normal, debido a que las operaciones financieras han sido realizadas a una tasa de interés variable, lo cual expone a la compañía de posibles pérdidas por variaciones en la tasa de interés, sin embargo, debe anotarse que las tasas de interés no han variado significativamente en el tiempo en los créditos no se evidencia posibles volatilidades de los costos financieros que causen pérdidas.

b. Riesgo de inflación

El riesgo de inflación proviene del proceso de la elevación continuada de los precios con un descenso discontinuado del valor del dinero. El dinero pierde valor cuando con él no se puede comprar la misma cantidad de inventarios que anteriormente se compraba.

#### 4.2 Estimaciones y juicios o criterios críticos de la administración

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo a las circunstancias.

La empresa efectúa estimaciones y supuestos respecto del futuro. Las estimaciones contables resultantes, por definición; muy pocas veces serán iguales a los resultados reales. Las estimaciones y supuestos efectuados por la administración se presentan a continuación;

a. Vidas útiles y de deterioro de activos

La administración es quien determina las Vidas útiles estimadas y los correspondientes Cargos por depreciación para sus propiedades, planta y equipo, esta estimación se basa en los ciclos de vida de los activos en función del uso esperado por la empresa, considerando como base depreciable su valor resultante entre Costo de adquisición del bien menos su valor residual estimada.

Adicionalmente, de acuerdo a lo dispuesto en la Sección 27 "Deterioro del valor de los activos", la empresa avalúa al cierre de cada ejercicio anual o antes, si existe algún indicio de deterioro, el valor recuperable de los activos de largo plazo, para comprobar si hay pérdida de deterioro en el valor de los activos.

b. Otras estimaciones

La Compañía ha utilizado estimaciones para valorar y registrar algunos de los activos, pasivos; ingresos, gastos y compromisos. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

- ✓ La evaluación de posibles Pérdidas por deterioro de determinados activos.
- ✓ La vida útil de los activos materiales e intangibles.
- ✓ Los criterios empleados en la valoración de determinados activos.
- ✓ La necesidad de constituir provisiones y, en el caso de ser requeridas, el valor de las mismas

- ✓ Valor actuarial de jubilación patronal e indemnizaciones por años de servicios de su personal.

La determinación de estas estimaciones está basada en la mejor estimación de los desembolsos que será necesario pagar por la correspondiente obligación, tomando en consideración toda la información disponible a la fecha del periodo, incluyendo la opinión de expertos independientes tales como asesores legales y consultores.

En el caso que las estimaciones deban ser modificadas por cambios del entorno económico y financiero de las mismas, dichas modificaciones afectarán al periodo contable en el que se generen, y su registro contable se lo realizaría en forma prospectiva.

#### 5. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2018 y hasta la fecha de emisión de estos Estados Financieros, no se tiene conocimiento de otros hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.

Moreira Lecting Danny Adrián  
GERENTE GENERAL

Alava Rita  
CONTADORA

