

# PARTMOBILI S.A

## Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2019

### 1. Constitución y objeto

#### PARTMOBILI S.A

Constituida en la ciudad de Quito el 27 de septiembre de 2018, con un plazo de duración de cincuenta años contados desde la fecha de inscripción en el registro mercantil. El objeto social de la compañía consiste en el desarrollo de proyectos de construcción y venta de bienes inmuebles de toda clase, lo cual incluye la realización de todo tipo de obras de Ingeniería civil y arquitectura.

A continuación se detallan los saldos de las cuentas al final del período 2019:

### 2. Efectivo y equivalentes de efectivo

La cuenta de efectivo y equivalentes de efectivo se conforma de la siguiente manera:

Banco Bolivariano	<u>2.635.77</u>
<b>TOTAL</b>	<b>2,635.77</b>

### 3. Otras cuentas de Activo

Otras cuentas de activo se integran de la siguiente manera:

Estudios Técnicos	8,514.24
Honorarios Profesionales	19,568.66
Trámites Legales, Propiedad Horizontal	<u>179,131.33</u>
<b>Total Costos Indirectos Proyecto PART</b>	<b>207,214.23</b>

### 4. Proveedores

Proveedores se integra de la siguiente manera:

Proveedores	<u>175,932.56</u>
<b>TOTAL</b>	<b>175,932.56</b>

## 5. Otras cuentas por pagar

Otras cuentas por pagar se integran de la siguiente manera:

Cuentas Por Pagar Relacionadas	<u>35,000.00</u>
<b>Total</b>	<b>35,000.00</b>

## 6. Capital social

Al 31 de diciembre de 2019 el capital social de la Compañía asciende a US\$800 dividido en 800 participaciones a un valor nominal de US\$ 1 cada una.

## 7. Gasto Administrativos

Gastos Administrativos se integran de la siguiente manera:

Contribuciones, impuestos, tasas	146.75
Servicios Bancarios	32.65
Útiles de Oficina y Papelería	<u>15.68</u>
<b>TOTAL</b>	<b>195.08</b>

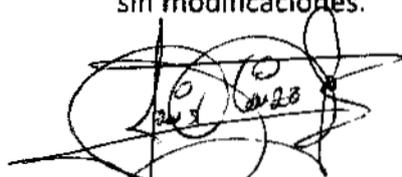
## 8. Otros Gastos

Otros gastos se integran de la siguiente manera:

Multas e Intereses	<u>1,687.48</u>
<b>TOTAL</b>	<b>1,687.48</b>

## 9. Aprobación de los estados financieros

Los estados financieros de la Compañía, al y por el año terminado el 31 de diciembre de 2019, han sido aprobados por la Gerencia en fecha Junio 22 de 2020, y serán presentados al Directorio y Socios para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por el Directorio y Junta de Socios sin modificaciones.



**Javier Calza**  
Cónstador