

INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA CARPENTER S.A. DEL EJERCICIO ECONOMICO 2019

Señores Accionistas:

En cumplimiento de las disposiciones legales y lo establecido en los estatutos sociales de la compañía, la administración presenta a ustedes el informe económico del ejercicio correspondiente al año 2019. Este informe contiene el análisis de los acontecimientos y resultados del año en mención.

LA EMPRESA

Para la empresa, el año 2019 ha pasado por un proceso de mejoras en la infraestructura de su bien inmueble, esto a conllevado a que se genere una igualdad entre sus ingresos y egresos. Cabe recalcar que la inversión en la infraestructura fue ejecutada por una necesidad de la edificación y ordenanza municipal, sin embargo, esto ha permitido que exista mayor capacidad de demanda de los arrendatarios.

Cumplimiento de las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF para PYMES

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF para PYMES la cual incluye el diseño, implementación y la mantención del Control Interno relevante para la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros, los cuales están libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error.

A lo largo del 2019 se trabajó con asesores externos contratados preparando la información para que cumpla los requerimientos exigidos por los entes de control en lo referente a la presentación de información contable bajo las normas NIIF para PYMES. Los resultados de esta nueva valoración se ven reflejados en los balances de situación de nuestra empresa con los ajustes requeridos de la misma.

RESULTADOS

A continuación, se presentan las cifras de los resultados del ejercicio y la situación financiera al 31 de diciembre del 2019

	2019	2018
Activo		
Activo corriente	8.986	1.000
Activo no corriente	742.578	-
TOTAL ACTIVO	751.564	1.000
Pasivo		
Pasivo corriente	879	-
Pasivo no corriente	749.170	-
Patrimonio Neto	1.515	1.000

	2019	2018
Ingresos	49.124	-
Costos y gastos	48.317	-
Utilidad (después de impuestos y participación)	535	-

ANALISIS DE LOS RESULTADOS;

Resultados financieros:

De acuerdo a los resultados financieros que se ven expresados en los Balances y el Estado de Pérdidas y Ganancias adjuntos se puede observar que la empresa en el 2019 genero ingresos de \$49.124 los mismo que han sido invertidos para mejoras y mantenimientos de la infraestructura y gastos generales de la Compañía estos ascienden a un valor total de \$48.317.

Del resumen de los rubros de ingresos y egresos se generó una utilidad después de la participación e impuestos a la renta resultado del ejercicio de \$535.

Estado de Situación Financiera:

Al comparar los Balances Generales del 2019 con relación al 2018 podemos observar un incremento importante del Activo y del Pasivo y, un fortalecimiento del Patrimonio como consecuencia del incremento en las utilidades.

Estado de Cambios en el Patrimonio

Conforme se puede observar en el Estado de Cambios en el Patrimonio, el Patrimonio varió de \$1.000 31/12/2018 a \$ 1515 al 31/12/2019.

Estados de Flujos de Efectivo:

Se anexa el Estado de Flujos de Efectivo para el año 2019.


 SRA. FEIJÓ ARMENDÁRIZ MARÍA PÍA
 GERENTE GENERAL
 INMOBILIARIA CARPENTER S.A.