BUSINESS REAL ESTATE BREST S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

La Compañía BUSINESS REAL ESTATE BREST S.A., está constituida en Ecuador desde el 22 de Octubre del 2018, su domicilio principal es la ciudad de Guayaquil.

El objetivo principal de la la compañía es la venta al por menor de comisionistas.

Para cumplir con su objeto social podrá ejecutar actos y contratos permitidos por las leyes ecuatorianas y que tengan relación con el mismo

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros han sido preparados bajo el sistema de partida doble, en idioma castellano y en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda de curso legal adoptada en el Ecuador desde el año 2000.

A).- Bases de Presentación

Los Estados Financieros adjunto al 31 de Diciembre del 2018, fueron presentados de acuerdo con las normas y prácticas contables establecidas y autorizadas por la Superintendencia de Compañías, los cuales requieren que la Administración efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requieren presentar en los mismos. Aún cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la Administración considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

A continuación en resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Cuentas y Documentos por Cobrar:- Están dadas principalmente por cuentas que están pendientes de cobro hasta su liquidación total, además estas cuentas no generan intereses.

Valuación de Propiedad, Planta y Equipos.- El Costo de Maquinarias, Muebles y Enseres y Equipos, se encuentra registrado al costo de adquisición los cuales se revalorizan de acuerdo a las últimas disposiciones legales vigentes. Las depreciaciones se cargan a los resultados del período y se calculan bajo el método de línea recta, las tasas de depreciaciones están basadas en la vida probable de los bienes.

ACTIVOS	Índice de Depreciación
Edificios	5 %
Muebles, Enseres y Equipos	10 %
Maquinarias y Equipos	10 %
Equipos de Computación y Software	33,33%
Vehículos	20 %

3.- CAJA – BANCOS

De conformidad con las conciliaciones revisadas al 31 de Diciembre del 2018, la cuenta Caja – Bancos revela el siguiente saldo:

CAJA - BANCOS

	...Diciembre 31... 2018 (U. S. dólares)
TOTAL DE CAJA – BANCOS	1.062,88

4.- PASIVOS CORRIENTES

Los Pasivos Corrientes representan la deuda que se mantiene con las compañías no relacionadas y con las instituciones bancarias y que se han sido registradas a corto plazo, los valores conciliados al 31 de Diciembre del 2018 son los siguientes:

PASIVOS CORRIENTES	$ 262,88

6.- PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS.

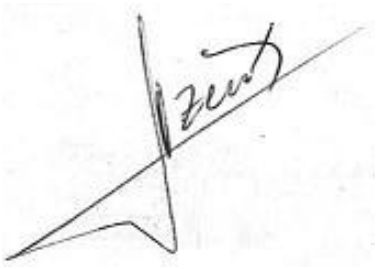
Capital Social: Está representado por la aportación de sus 2 accionistas que representan USD$ 800,oo

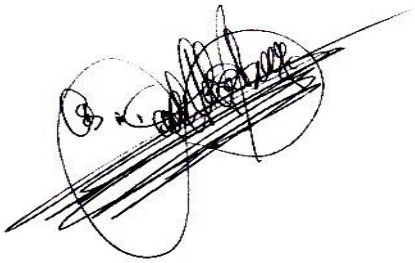
8.- INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

La variación en los índices de precios al consumidor en la República del Ecuador, afecta la comparabilidad de ciertos importes incluidos en los estados financieros adjuntos preparados en

U.S dólares por el año terminado el 31 de Diciembre del 2018. Por lo tanto, el análisis comparativo de tales estados financieros debe hacerse considerando tal circunstancia.

El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos.





Cristina Soriano Ramirez	Sandra Alvarado Sotomayor
GERENTE GENERAL	Contador General