

INMOBILIARIA LOGIDE S.A.

POLÍTICAS CONTABLES:

1. NO SE DA CREDITO A LOS CLIENTES DIRECTOS, SE FIRMAN CONVENIOS CON OTRAS INSTITUCIONES PARA OFRECER EL SERVICIO Y EL CREDITO ES SEGÚN LA NEGOCIACIÓN.
2. LAS DEPRECIACIONES SE LAS REALIZA UTILIZANDO EL MÉTODO LINEAL
3. SE ESTABLE LOS VALORES RESIDUALES ES DEL 10% EN PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO
4. LOS PROVEEDORES NOS DAN CRÉDITO DE 30 DÍAS.

## INMOBILIARIA LOGIDE S.A.

### NOTAS A LOS BALANCES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

#### ACTIVO

Banco del Produbanco.- Los \$ 14.708,34 este saldo esta conciliado con el banco al 31 de diciembre.

Clientes.- Los clientes que la 31 de diciembre nos adeudan \$ 5.411,43 el mismo que está totalmente cobrado en enero del 2019

Existen cuentas por cobrar como saldo inicial a:

Curtiembre Renaciente \$ 26.437,38

FTI del Ecuador \$ 21.016,36

La propiedad planta y equipo se están depreciando según la siguiente tabla.

Terrenos por un valor \$ 472.295,56

Edificios por un valor inicial de \$ 285.944,66 menos depreciación \$ 4.765,72

Actualmente existe un saldo de \$ 281.178,94

Existen gastos diferidos en Iva en compras, iva retenido y retenciones hechas por los clientes \$ 6845,20

#### PASIVO

Proveedores.- El saldo de \$ 8628,54

Obligaciones Empleados por pagar.- la empresa paga el iess de Sr. Representante Legal según disposición legal.

Retenciones por pagar.- Los \$ 2202,39son retenciones a la renta realizadas a nuestros proveedores del mes diciembre.

#### PATRIMONIO

Capital social es de \$ 2.338,00

Superávit por revalorización de propiedad planta y equipo como saldo inicial \$ 802.760,24

El resultado del periodo 2018 es de \$ 3028,02

## INGRESOS

La empresa facturo en este año la cantidad de \$ 45.227,92

## COSTOS Y GASTOS

Los costos de gastos que la empresa ha incurrido en este periodo los más relevantes son los siguientes:

Gastos de servicios Administrativos \$ 33.000

Depreciación de propiedad planta y equipo \$ 4.170,00

Gastos de Honorarios \$ 888,89

Otros gastos \$ 3.438,55

Gastos de financieros \$ 12,63

El resultado antes de impuestos del año 2018 es de \$ 3.028,02

La empresa no pago como anticipo de impuesto a la renta

Att.



Ing. Gloria Matute de Moreno

CONTADOR