

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

---

**1. INFORMACION GENERAL**

*La Compañía fue constituida en el Ecuador el 23 de Octubre del 2018, la actividad principal es la Compra-Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles*

**DOMICILIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA:** *Boyacá # 1325 y Vélez, Cantón Guayaquil, Provincia del Guayas.*

**2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

**2.1 Responsabilidad de la Información**

*La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad del Gerente General, ratificada posteriormente por la Junta de Socios.*

**2.2 Período Contable**

*Estado de Situación Financiera al 31 de Diciembre del 2019 y el Estado de Resultados. Estado de Cambios en el Patrimonio y los Flujos de Efectivo, por el periodo comprendido desde el 01 de enero al 31 de diciembre del 2019.*

**3. HECHOS OCURRIDOS EN EL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA**

*No se tiene conocimiento de hechos ocurridos con posterioridad al cierre de los estados Financieros, que pudieran afectar significativamente a su presentación, en el ejercicio económico 2019 la empresa inició sus actividades operativas con normalidad.*

**4. APROBACION DE CUENTAS ANUALES**

*Estos estados financieros, han sido aprobados por la Gerencia General y posterior aprobación por la Junta General de Socios, incluidos: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas a los estados Financieros, firmadas por el Gerente General y Contador.*