

Lcdo. Gonzalo Montalvo P.

Av. 12 de Octubre N24-739 y Avenida Colon – Teléfono 3826-918/0998059161– QUITO-ECUADOR

Quito, 18 de Marzo de 2020

Señores

Junta General de Accionistas

CAICEDO MESÍAS CAICEMES ARQUITECTOS S.A.

Ciudad.-

Señores Accionistas:

De acuerdo a disposiciones específicas de la Superintendencia de Compañías y a lo establecido en los estatutos de la Empresa, me permito presentar a ustedes el Informe de Comisario por el ejercicio económico del año 2019.

Se han revisado los Estados Financieros de la Empresa CAICEDO MESÍAS CAICEMES ARQUITECTO S.A., cortados al 31 de Diciembre de 2019, los mismos que presentan razonablemente la situación financiera de la compañía y sus transacciones han sido realizadas de acuerdo a principios contables de general aceptación.

Las disposiciones legales y estatutarias han sido cumplidas a cabalidad, igualmente las resoluciones del Directorio han sido acatadas por los administradores de la empresa.

Se han revisado los principales libros Sociales, así como los libros de Contabilidad, los mismos que se llevan de acuerdo a disposiciones legales vigentes.

Durante el desarrollo de las funciones de comisario se ha dado un total cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 279 de la Ley de Compañías, debiendo destacarse la colaboración prestada por la Administración de la Empresa para el desempeño de la labor encomendada.

En cuanto se relaciona con el Control Interno implementado por la Gerencia de la Empresa , se debe indicar que las funciones básicas de registro, custodia y control, están adecuadamente separadas, teniendo por lo tanto procedimientos convenientes para proteger y salvaguardar los recursos de la empresa.

Lcdo. Gonzalo Montalvo P.

Av. 12 de Octubre N24-739 y Avenida Colon – Teléfono 3826-918/0998059161– QUITO-ECUADOR

De la revisión de los estados financieros se ha determinado que las cifras expuestas en los mismos guardan total relación con las registradas en los Libros de la Compañía.

A continuación se realiza un análisis de los principales Índices Financieros, que le son relativos:

1.- INDICE DE SOLIDEZ

Este índice permite conocer la situación de consistencia o seguridad financiera y la solidez de sus operaciones, en relación con la participación que tienen los acreedores en el activo.

TOTAL ACTIVO	445.781,82	
-----	-----	= 1,08
TOTAL PASIVO	411.142,96	

Esta proporción indica que por cada dólar de participación de los acreedores en el activo, la compañía tuvo 0,00 en el año 2018, por el período 2019 es de 1,08.

2.- ENDEUDAMIENTO

Este índice muestra la participación que tienen los acreedores o terceros en la empresa.

TOTAL PASIVO	411.142,96	
-----	-----	= 0,92%
TOTAL ACTIVO	445.781,82	

A fines de 2018 el 0,00% del Activo Total es de terceros, mientras que en 2019 es de 92,23%

Lcdo. Gonzalo Montalvo P.

Av. 12 de Octubre N24-739 y Avenida Colon – Teléfono 3826-918/0998059161– QUITO-ECUADOR

3.- INDICE PATRIMONIAL

Nos indica el porcentaje que los accionistas tienen sobre los Activos Totales de la empresa.

PATRIMONIO	34.638,86	
-----	-----	= 7,77%
ACTIVO TOTAL	445.781,82	

Los accionistas son propietarios del 100,00% de los Activos Totales, mientras que en 2019 es de 7,77%

4.-UTILIDAD LIQUIDA/PATRIMONIO

Representa la utilidad obtenida por los accionistas en relación al patrimonio de la empresa.

UTILIDAD ANTES PARTICIPACIONES	51.643,38	
-----	-----	= 51,64%
PATRIMONIO	1.000,00	

5.-UTILIDAD NETA/PATRIMONIO

Nos indica el porcentaje que representa la utilidad obtenida, luego de participación trabajadores e impuesto a la renta en relación al patrimonio total.

UTILIDAD NETA	33.638,86	
-----	-----	= 0,00%
PATRIMONIO	33.638,86	

Lcdo. Gonzalo Montalvo P.

Av. 12 de Octubre N24-739 y Avenida Colon – Teléfono 3826-918/0998059161– QUITO-ECUADOR

6.-UTILIDAD NETA/CAPITAL

Porcentaje que representa la utilidad neta obtenida, en relación con el capital de la empresa.

UTILIDAD NETA	33.638,86	
-----	-----	= 33,64%
CAPITAL	1.000,00	

7.-UTILIDAD NETA/INGRESOS

Porcentaje que representa la utilidad neta obtenida, en relación con el monto total de ingresos de la empresa.

UTILIDAD NETA	33.638,86	
-----	-----	= 2,80%
INGRESOS	1'200.337,51	

Agradezco a la Administración de CAICEDO MESÍAS CAICEMES ARQUITECTOS S.A por las facilidades brindadas para la realización del presente Informe.

Atentamente,



Lcdo. Gonzalo Montalvo P.

COMISARIO PRINCIPAL

CAICEDO MESÍAS CAICEMES ARQUITECTOS S.A.