

INFORME GERENTE GENERAL  
SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019  
FINCA LA ABUELA AGROABUELA CIA LTDA

## INTRODUCCION

De conformidad con las disposiciones legales, estatutarias y las políticas y lineamientos de Buen Gobierno y Ética nos permitimos someter a su consideración el informe correspondiente al ejercicio Enero- diciembre del año 2019

## ANTECEDENTES

Como es de su conocimiento, la empresa se constituyó legalmente el 28 de agosto del 2018. Iniciando sus actividades, la empresa enfocó sus esfuerzos en direccionar sus servicios a la importación, exportación y distribución de productos Agropecuarios y en particular actividades de segundo nivel del CIU

Nuestro estado de situación financiera refleja activos por casi 87 mil dólares sustentado fundamentalmente en activos corrientes por 14 mil dólares, principalmente cuentas por cobrar (USD 4.603,64 mil) , Caja y Bancos (USD 2.379,56 mil), otros anticipos por casi 400USD y Activos por impuestos corrientes casi por 7mil. En Activos no corrientes se aproxima a 73mil.

	2018	2019
Caja y bancos	5,400.00	2,379.56
Cuentas por cobrar comerciales	10,232.37	4,603.64
Otras cuentas por cobrar	5,801.43	0.00
Seguros y otros pagos anticipados	0.00	413.13
Activos por impuestos corrientes	11,770.75	6,617.46
<b>Total Activos Corrientes</b>	<b>33,204.55</b>	<b>14,013.79</b>
ACTIVOS NO CORRIENTES:		
Propiedad, planta y equipo	91,334.37	72,583.75
Gastos de desarrollo	0.00	0.00
<b>Total Activos No Corrientes</b>	<b>91,334.37</b>	<b>72,583.75</b>

**TOTAL ACTIVOS**

**124,538.92    86,597.54**

	2018	2019
Cuentas por Pagar	55.998,90	-
Anticipo clientes	-	215,00
Obligaciones con la Adm. Tributaria	1.554,85	-
Obligaciones con el IESS	-	1.112,72
Obligaciones con empleados	12,79	2.003,76
Préstamos accionistas	62.815,62	82.660,75
Otros pasivos corrientes	3.700,22	-
<b>Total Pasivos Corrientes</b>	<b>124.082,38</b>	<b>85.992,23</b>
PATRIMONIO DE LOS SOCIOS		
Capital	400,00	400,00
Reservas	5,65	20,53
Utilidades o pérdidas acumuladas	-	50,89
Resultado del ejercicio	50,89	133,89
<b>Total Patrimonio</b>	<b>456,54</b>	<b>605,31</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>124.538,92</b>	<b>86.597,54</b>

Para el cierre del 2019, la cuenta patrimonial llega a los USD 605,31 y en el lado de los pasivos son los accionistas los que han financiado mayormente el desarrollo del negocio.

Las ventas para el 2019, cerraron en casi 63 mil dólares, con un crecimiento del 420% respecto al 2018. El margen bruto alcanzó casi el 10% de las ventas, lo que permitió cubrir los gastos administrativos y de ventas, con una utilidad neta al final de USD 224 dólares, es decir se alcanzó el punto de equilibrio en el primer año normal de operación del negocio.

#### ESTADOS DE RESULTADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

	2018	2019
<b>Ventas</b>	<b>12,032.83</b>	<b>62,864.35</b>
Ingresos operacionales	12,032.83	62,864.35
<b>Costo de Ventas</b>	<b>3,383.09</b>	<b>56,484.17</b>
Costos de ventas	3,383.09	56,484.17
<b>Margen Bruto</b>	<b>8,649.74</b>	<b>6,380.18</b>
Gastos de ventas	1,583.93	4,624.78
Gastos administrativos	6,980.53	1,531.01
<b>Total Gastos</b>	<b>8,564.46</b>	<b>6,155.79</b>
<b>Utilidad antes de impuestos</b>	<b>85.28</b>	<b>224.39</b>

## **CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS**

Cabe indicar a la junta general de socios, que todas las disposiciones tomadas por ellos para direccionar a la empresa en conseguir los objetivos propuestas en el 2019.

## **RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2019**

La administración recomienda que se mantenga el apoyo a la compañía para enfrentar los retos impuestos, y la toma de decisiones que permitan cumplir los objetivos de rentabilidad y ventas.

En este contexto es importante control adecuadamente costos y gastos, y manejar controles enmarcadas en políticas y procedimientos claros que faciliten nuestra gestión.

Atentamente.



Brotons Salvador Freddy Augusto  
**GERENTE GENERAL**