

**CONSTRUCTORA Y SERVICIOS "FM" S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

---

**1. INFORMACION GENERAL DE LA EMPRESA**

CONSTRUCTORA Y SERVICIOS "FM" S.A. Fue legalmente constituida mediante expediente 720123 De La Superintendencia De Compañías., el 3 de octubre del 2018 La dirección de su domicilio y centro de actividad principal se encuentran ubicados en calle Av. Hualtaco y Payana en la ciudad de Huaquillas. El RUC es 0791808251001.

La Constitución de la compañía se estableció con el propósito de contribuir al desarrollo social y económico de la población del cantón Huaquillas, teniendo como actividades principales construcción de todo tipo de edificios residenciales: casas familiares individuales, edificios multifamiliares

Los estados financieros presentados corresponden a la información contable de la empresa CONSTRUCTORA Y SERVICIOS "FM" S.A.

Toda la información financiera expresada en este informe se encuentra presentada en USD (Dólares de Estados Unidos de Norte América).

**2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

**2.1. DECLARACIONES DE CUMPLIMIENTO**

Los estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con ~~Normas~~ Internacionales de Información Financiera.

A continuación, se resumen las principales prácticas contables seguidas por la compañía en la preparación de sus estados financieros:

**Efectivo Y Equivalentes Al Efectivo:** Registra los recursos de alta liquidez de los cuales dispone la entidad para sus operaciones regulares y que no está restringido su uso, se registran en efectivo o equivalentes al efectivo partidas como: caja, depósitos en bancos y otras instituciones financieras.

**Cuentas por Cobrar.** - Se registra el valor razonable e incluye una provisión para reducir su valor al de probable realización. Dicha provisión se constituye en función de un análisis de probabilidad de recuperación de las cuentas por cobrar.

**Inventario de suministros y materiales.** - al costo promedio de adquisición, los cuales no exceden el valor neto de realización.

**Propiedades, Planta Y Equipo:** son requeridas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado es la pérdida por deterioro del valor.

El costo de Propiedades, Planta Y Equipo comprende el costo de adquisición más los costos relacionados con la ubicación del activo, su puesta en funcionamiento según lo dispuesto en administración.

Los gastos de reparación y mantenimiento se imputan a resultados en el periodo que se producen.

**Métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales.** El costo de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación, se presenta las principales partidas de propiedad, planta y equipo, y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

<b>Ítem</b>	<b>Vida útil en años.</b>
Maquinarias y equipos	10 – 35
Equipos de Transporte	5 – 9
Muebles y enseres	10
Equipos de Computación	3

La compañía considera el 10% del valor residual de los activos fijos para la determinación del cálculo de la depreciación.

Retiro o venta Propiedades, Planta Y Equipo. La utilidad o pérdida que surja de la venta de un activo del rubro de propiedades, planta y equipo es calculado como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en los resultados del año.

**Cuentas Y Documentos Por Pagar:** Son registradas a su valor razonable, exclusivamente de las operaciones de la compañía a favor de terceros.

**Impuesto.** El gasto por impuesto de a la renta representa la suma del impuesto mencionados tanto corrientes como diferidos.

**Capital Suscrito O Asignado:** El capital social está representado por acciones ordinarias.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

Los dividendos sobre acciones ordinarias se reconocen como menor valor del patrimonio cuando son aprobados o se configura la obligación de su pago en los términos de NIC 37.

**Aportes De Socios O Accionistas Para Futura Capitalización:** Califican como patrimonio el momento en que exista un contrato que ponga de manifiesto la capitalización, que se daría el momento en que la Institución apruebe el trámite de aumento de capital en el que se utilice esta cuenta, caso contrario se reclasificará al pasivo.

**Reconocimiento de ingresos** Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades del Grupo.

**Los ingresos ordinarios** se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos y después de eliminadas las ventas dentro del Grupo.

**Ventas de servicios.** Las ventas se reconocidas por la transferencia de servicios a terceros.

**Los ingresos Extraordinarios.** Se presenta otros ingresos de los socios para cubrir costos y gastos.

**Multas y Sanciones.** Por incumplimiento de pago de servicios y normas establecidas en el Reglamento Interno.

**Costos y Gasto.** Se registran al costo histórico y se reconocen a manera que son incurridos independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo más cercano en que se conocen.

### 3. Detalle de los valores conciliados

#### Conciliación del patrimonio neto al 1 de enero y al 31 de diciembre 2019

	31 de diciembre 2018	31 de diciembre 2019
Patrimonio de acuerdo a la constitución	5,000.00	5,000.00
(-) Capital suscrito no pagado	00.00	0.00
Aporte de socios para futuras capitalizaciones	0.00	0.00
Capitalización	0.00	0.00
Reserva Legal	0.00	0.00
Perdida del Ejercicio	0.00	0.00
Utilidad no distribuida ejercicios anteriores	0.00	0.00
Utilidad del ejercicio	0.00	0.00
<b>Patrimonio neto de acuerdo a las NIIF</b>	<b>5,000.00</b>	<b>5,000.00</b>

Capital suscrito. Está constituida por \$ 5,000.00 dividido en 500 acciones valoradas a \$ 10.00 cada acción nominal.

Huaquillas, 25 de marzo del 2020



Lcda. Rosa Esperanza Piedra Piedra  
CONTADORA PUBLICO AUDITOR