

## **KIRVAN S.A.**

### **INFORME DE GERENCIA CORRESPONDIENTE AL PERIODO COMPRENDIDO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2001**

---

Señores Accionistas:-

*En mi calidad de Gerente General de KIRVAN S.A., y en cumplimiento a lo establecido en la Resolución No. 90.1.5.3.006, pongo a consideración de ustedes, el informe de labores cumplidas por esta administración, por el ejercicio económico del 01 de enero al 31 de diciembre de 2001.*

#### **1.1 ENTORNO EMPRESARIAL**

*Bajo el esquema de dolarización, el país inició un período de relativa estabilidad económica. Las tasas de interés bancarias se mantuvieron muy altas, lo que repercutió en las compañías inmobiliarias ya que debieron posponer sus decisiones.*

#### **1.2 RESULTADOS EN 2001**

*La compañía Kirvan S.A. cerró sus operaciones con una utilidad en libros de USD. 4.911,60, que sugerimos sea mantenida en reserva.*

#### **1.3 ASPECTO OPERATIVO**

- Administrativamente, la compañía no mantuvo a su cargo personal alguno, todas sus actividades fueron manejadas por su Gerente.*
- Se ha dado fiel cumplimiento a las instrucciones impartidas por la Junta de Accionistas.*

#### **1.4 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**

*Al cierre del Balance de Kirvan S.A., por el 2001, tenemos un total de Activos de USD. 65.881,77 con un total de Pasivos de USD. 34.473,69.*

*El patrimonio neto de USD. 31.408,08.*

*Las cifras nos demuestra una relativa estabilidad de la compañía.*

### **1.5 PROPUESTA DESTINO DE UTILIDADES**

*En el año 2001, la compañía cerró sus libros con una utilidad de USD. 4.911,60, la misma que sugerimos sea mantenido como utilidades no distribuidas.*

### **1.6 RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL**

*Continuar con los proyectos inmobiliarios para el año 2002, ya que la estabilidad de la moneda nos permitirá proyectos de largo plazo.*

*El balance al 31 de diciembre de 2001 y, sus respectivos anexos han estado a disposición de los señores accionistas, desde hace 15 días.*

*Muy atentamente,  
KIRVAN S.A.*

  
*Patricia Andrade B.*  
ADMINISTRANSA S.A.  
Gerente General

*Quito, 18 de marzo de 2002*