

KIRVAN S.A.

INFORME DE GERENCIA CORRESPONDIENTE AL PERIODO COMPRENDIDO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1997

Señores Accionistas:

En mi calidad de Gerente General de KIRVAN S.A., y en cumplimiento a lo establecido en la Resolución No. 90.1.5.3.006, pongo a consideración de ustedes, el informe de labores cumplidas por esta administración, por el ejercicio económico del 01 de enero al 31 de diciembre de 1997.

1.1 ENTORNO EMPRESARIAL

Durante 1997 el país estuvo envuelto en una seria crisis económica y política debido a los acontecimientos ocasionados por la inestabilidad del gobierno interino.

1.2 RESULTADOS EN 1997

La utilidad neta de la compañía ascendió a S/. 1'077.720,00, con una contribución de S/. 185.437,00, por concepto de Impuesto a la Renta.

1.3 ASPECTO OPERATIVO

Administrativamente, la compañía no mantuvo a su cargo personal alguno, todas sus actividades fueron manejadas por su Gerente.

1.4 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

El total del patrimonio neto de la compañía, asciende a S/. 27'714.816,00, con un pasivo total de S/. 1.120'467.787,00.

1.5 PROPUESTA DESTINO DE UTILIDADES

Recomendamos a los señores accionistas que las utilidades netas de la compañía, por S/. 1'077.720,00, sean mantenidas como utilidades no distribuidas.

1.6 RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL

Continuar con los proyectos inmobiliarios para 1998.

El balance al 31 de diciembre de 1997 y, sus respectivos anexos han estado a disposición de los señores accionistas, desde hace 15 días.

Muy atentamente,
KIRVAN S.A.


Patricia Andrade B.
ADMINISTRANSA S.A.
Gerente General

Quito, 10 de marzo de 1998