

KIRVAN S.A.

INFORME DE GERENCIA CORRESPONDIENTE AL PERIODO COMPRENDIDO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1996

Señores Accionistas:

En mi calidad de Gerente General de KIRVAN S.A., y en cumplimiento a lo establecido en la Resolución No. 90.1.5.3.006, pongo a consideración de ustedes, el informe de labores cumplidas por esta administración, por el ejercicio económico del 01 de enero al 31 de diciembre de 1996.

1.1 ENTORNO EMPRESARIAL

El año 1996 se caracterizó por la inestabilidad política que precede a todo periodo de elecciones presidenciales y que culminó con la desafortunada elección de Abdalá Bucaram.

En medio de este periodo de absoluta inestabilidad creado por el Bucaramato, era casi imposible la creación de nuevos proyectos para nuestra compañía.

1.2 RESULTADOS EN 1996

Por concepto de arriendos la compañía obtuvo un ingreso de 26 millones, con un total de gastos de 25.9 millones.

El valor de utilidades netas del ejercicio fue de S/. 55.096, en su primer año de actividad normal.

1.3 ASPECTO OPERATIVO

Administrativamente, la compañía no mantuvo a su cargo personal alguno, todas sus actividades fueron manejadas por su gerente.

1.4 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

El total de activos alcanzan 140 millones con un pasivo corriente de 113 millones y un Patrimonio Neto de 26 millones, lo que representa una situación razonablemente sólida.

1.5 PROPUESTA DESTINO DE UTILIDADES

Se sugiere mantener las utilidades netas en utilidades no distribuidas.

1.6 RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL

El continuar con los proyectos presentados durante 1996.

El balance al 31 de diciembre de 1996 y, sus respectivos anexos han estado a disposición de los señores accionistas, desde hace 15 días.

Muy atentamente,
KIRVAN S.A.


Patricia Andrade B.
ADMINISTRANSA S.A.
Gerente General

Quito, 12 de marzo de 1997