

INFORME DE GERENCIA DEL AÑO 2019
HABITAT CONSTRUCCIONES HBT CIA. LTDA.

Loja, 20 de marzo de 2020.

Sres.

Socios de la compañía HABITAT CONSTRUCCIONES HBT CIA. LTDA.
Ciudad.-

De mi consideración:

Por medio del presente pongo a su conocimiento el informe de gestión del ejercicio económico 2019:

1. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS DEL 2019.

Como es de conocimiento de los socios, la compañía se constituyó jurídicamente el 10 de octubre de 2018. Con el objeto de cumplir los objetivos de la compañía, el 23 de noviembre de 2018, se compró un lote de terreno de 308m², ubicado en un sector consolidado de la ciudad Loja, esto es en la Urbanización del Colegio de Arquitectos, con el objeto de ejecutar nuestro primer proyecto de vivienda.

Durante el año 2019 se ejecutó la planificación arquitectónica del proyecto por parte del Arq. Rodrigo Aguirre Aguirre. Se realizaron los trámites de aprobación de planos en el Municipio de Loja, los mismos que han sido aprobados. Aprobados los planos, el Municipio de Loja dispuso que se realicen los estudios complementarios, para lo cual se contrató a la COMPAÑÍA CONSTRUCTORA CORDERO CÍA. LTDA., para que elabore dichos estudios complementarios, específicamente ejecutar lo siguiente: 1. Realizar el estudio y diseño estructural, sismo resistente; 2.- Estudio y diseño hidrosanitario, sistema de bombeo y sistema contra incendios; 3.- Estudio y diseño eléctrico en baja y media tensión; 4. Estudio y diseño electrónico, red telefónica, televisión, red de internet, detección de incendios. El costo de los estudios complementarios fue de CUATRO MIL SETECIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA con 00/100 (USD \$ 4700.00) más el impuesto al valor agregado. Los estudios complementarios han sido aprobados por las Autoridades competentes, han sido presentados al Municipio de Loja, estando pendiente únicamente el pago del permiso de construcción para que el mismo sea emitido y empezar la construcción del proyecto.

2. INFORMACION SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL 2019, EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL.

No existen hechos extraordinarios que se hayan producido durante el año 2019. Sin embargo, se informa de algunas gestiones que se han realizado para la marcha de la compañía como son:

- En el ámbito legal se ha cumplido con todo lo que establece la Ley de Compañías.

- En materia de impuestos hemos actuado conforme lo establece el Código Tributario, Ley de Régimen Tributario Interno y demás leyes conexas.
- La contabilidad ha sido llevada conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), Normas Internacionales de Contabilidad (NIC). La contadora que contrató la Compañía se ha encargado de llevar en debida forma la contabilidad de la compañía.
- De acuerdo a los resultados obtenidos, no es necesario que la compañía realice auditoría externa del 2019.

3. SITUACIÓN FINANCIERA Y RESULTADOS ANUALES

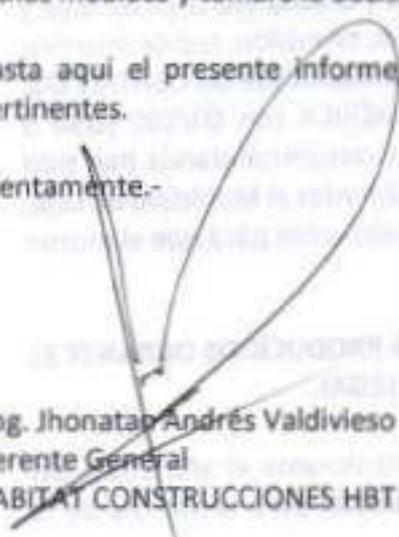
Una vez que han sido estructurados los estados financieros, me permito informar que al cierre del ejercicio fiscal 2019, la compañía cuenta con ACTIVOS que ascienden a USD 75.498,56, el total de PASIVOS asciende a USD 60.498,56, y el PATRIMONIO asciende a USD 15.000,00. No hubo ingresos en el 2019, por cuanto la compañía se encontraba realizando los trámites de aprobación de planos y estudios complementarios para iniciar la construcción de su primer proyecto de vivienda.

4. POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL AÑO SIGUIENTE

Como es de conocimiento de los socios, el país y el mundo actualmente se ve afectado por la pandemia del Covid-19 (CORONAVIRUS), la industria de la construcción está paralizada por disposición del Presidente de la República mediante decreto ejecutivo 1017, del 16 de marzo de 2020, así como un sinnúmero de actividades comerciales, razón por la cual, la compañía está a la espera de ver y analizar cuando se reanudarán las actividades comerciales, cuáles serán las políticas económicas que dicte el Gobierno Nacional en materia de créditos para vivienda, impuestos y demás. En cuanto se reactiven las actividades comerciales y se tenga claro las políticas económicas que adopte el Gobierno Nacional para la reactivación de la economía, la compañía analizará dichas medidas y tomará la decisión de iniciar o no su primer proyecto inmobiliario.

Hasta aquí el presente informe, el cual lo pongo a su conocimiento para los fines pertinentes.

Atentamente.-



Abg. Jhonatan Andrés Valdivieso Narváez
Gerente General
HABITAT CONSTRUCCIONES HBT CIA. LTDA.