

**INFORME DE GERENCIA DEL AÑO 2018  
HABITAT CONSTRUCCIONES HBT CIA. LTDA.**

Loja, 20 de febrero de 2019

Sres.  
Socios de la compañía HABITAT CONSTRUCCIONES HBT CIA. LTDA.  
Ciudad.-

De mi consideración:

Por medio del presente pongo a su conocimiento el informe de gestión del ejercicio económico 2018:

**1. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS DEL 2018.**

Como es de conocimiento de los socios, la compañía se constituyó jurídicamente el 10 de octubre de 2018. Con el objeto de cumplir los objetivos de la compañía, el 23 de noviembre de 2018, se compró un lote de terreno de 308m<sup>2</sup> a crédito, ubicado en un sector consolidado de la ciudad Loja, esto es en la Urbanización del Colegio de Arquitectos, con el objeto de ejecutar nuestro primer proyecto de vivienda. De lo que restó del mes de octubre, noviembre y diciembre de 2018, se obtuvieron algunos documentos en el Municipio de Loja para iniciar con la planificación arquitectónica del proyecto. Para la contratación del Arquitecto que realizará la planificación arquitectónica, se evaluó a los mejores profesionales de la ciudad de Loja, habiéndose contratado así al Arq. Rodrigo Aguirre Aguirre quien tiene amplia experiencia en la construcción de vivienda en la ciudad de Loja y el país.

**2. INFORMACION SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL 2018, EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL.**

No existen hechos extraordinarios que se hayan producido durante el año 2018. Sin embargo, se informa de algunas gestiones que se han realizado para la marcha de la compañía como son:

- Se contrató un sistema contable para llevar la contabilidad de la compañía.
- Se contrató a la Lcda. Nancy Rodríguez, para que se encargue de la parte contable que debe llevar la compañía. La profesional contratada tiene amplia experiencia en la contabilidad de construcción.
- En el ámbito legal se ha cumplido con todo lo que establece la Ley de Compañías.
- En materia de impuestos hemos actuado conforme lo establece el Código Tributario, Ley de Régimen Tributario Interno y demás leyes conexas.
- La contabilidad ha sido llevada conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF),

### 3. SITUACIÓN FINANCIERA Y RESULTADOS ANUALES

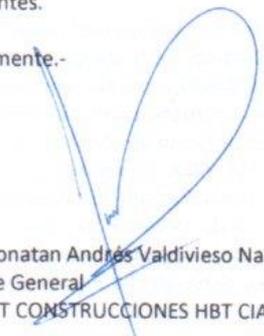
Una vez que han sido estructurados los estados financieros, me permito informar que al cierre del ejercicio fiscal 2018, la compañía cuenta con ACTIVOS que ascienden a USD 75.205,16, el total de PASIVOS asciende a USD 60.205,16, y el PATRIMONIO asciende a USD 75.205,16. No hubieron ingresos en el 2018, por cuanto la compañía esta iniciando su actividad económica y se está desarrollando un primero proyecto de construcción.

### 4. POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL AÑO SIGUIENTE

Para el año 2019 se tiene como objetivo desarrollar el primer proyecto arquitectónico, que consiste básicamente en la construcción de un edificio de 5 pisos de departamentos para vivienda. Se prevé iniciar la construcción del edificio en el mes de junio del 2019. El proyecto posiblemente estaría terminado en diciembre de 2019.

Hasta aquí el presente informe, el cual lo pongo a su conocimiento para los fines pertinentes.

Atentamente.-



Abg. Jhonatan Andrés Valdívieso Narváez  
Gerente General  
HABITAT CONSTRUCCIONES HBT CIA. LTDA.