

HUBERAN ARQUITECTOS CIA LTDA
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
PARA EL AÑO QUE TERMINA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

1. INFORMACION GENERAL

La Empresa Huberan Arquitectos compañía limitada es una sociedad legalmente constituida en el país, en el mes de Septiembre del año 2018, con número de RUC: 1792914752001, con domicilio principal en el sector Cumbaya calle Manabí S1-131 y García Moreno en la ciudad de Quito-Ecuador. Su Actividad económica principal es la ***“PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE DISEÑO (ARQUITECTÓNICO, INGENIERÍA ESTRUCTURAL, INGENIERÍA HIDROSANITARIA, INGENIERÍA ELÉCTRICA Y ELECTRÓNICA, INGENIERÍA AMBIENTAL, ENTRE OTRAS).”*** y entre sus actividades económicas secundarias están.

- a) ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA; ENSAYOS Y ANÁLISIS TÉCNICOS.
- b) OTRAS ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA Y ACTIVIDADES CONEXAS DE CONSULTORÍA TÉCNICA.
- c) ACTIVIDADES DE ASESORAMIENTO TÉCNICO DE ARQUITECTURA EN PLANIFICACIÓN URBANA Y ARQUITECTURA PAISAJISTA.
- d) ACTIVIDADES DE ASESORAMIENTO TÉCNICO DE ARQUITECTURA EN DISEÑO DE EDIFICIOS Y DIBUJO DE PLANOS DE CONSTRUCCIÓN.
- e) ACTIVIDADES DE DISEÑO DE INGENIERÍA Y CONSULTORÍA DE INGENIERÍA PARA PROYECTOS DE INGENIERÍA CIVIL, HIDRÁULICA Y DE TRÁFICO.

2. BASES DE LA ELABORACIÓN

Los Estados Financieros de la empresa Huberan Arquitectos Cía. Ltda. Han sido elaborados tomando en cuenta la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para la PYMES), así como las normas legales vigentes en el país que para el caso se aplica.

Los estados financieros están expresados en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda oficialmente reconocida en Ecuador.

3. POLÍTICAS CONTABLES

Las políticas contables propuestas por la gerencia es la de acatar las directrices propuestas por las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES). Dentro de las Niif's que utilizará en Huberan Arquitectos Cía. Ltda., se encuentra:

- a) NIC 1 – Presentación de Estados Financieros
- b) NIC 2 – Inventarios
- c) NIC 7 – Estado de Flujos de Efectivo

- d) NIC 10 – Hechos ocurridos después del período sobre el que se informa
- e) NIC 16 – Propiedad, Planta y Equipo Las partidas de propiedad, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado.

Al activo para depreciarlo se restara el valor residual a lo largo de su vida útil, aplicando el método de línea recta.

f) NIC 18- Ingresos de actividades ordinarias El ingreso por actividades ordinarias se reconocerá bajo el principio de devengamiento, es decir cuando se entregue el producto o se entregue el servicio.

g) NIC 19 – Beneficios a empleados

4. EFECTIVO EQUIVALENTES

La compañía para propósitos de presentación del estado de flujos de efectivo, considera como efectivo y equivalente del efectivo a los saldos en caja y bancos.

La empresa mantiene al 31 de diciembre 2018 dinero en efectivo del capital de trabajo hasta terminar el proceso de la apertura de una cuenta corriente, por lo tanto el siguiente detalle.

DETALLE	2018
Caja General	\$ 400.00
TOTAL	\$ 400.00

5. Propiedad Planta y Equipo (Depreciaciones)

Las partidas de propiedad, planta y equipo se medirán inicialmente por su costo de adquisición.

El costo de propiedad, maquinaria y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con el funcionamiento y la ubicación del activo.

En este año 2018 no se mantiene activos vigentes ya que la empresa inicia sus actividades al finalizar el año, para futuras inversiones en activos fijos se contemplara la normativa vigente para depreciar los mismos.

6. Ingresos de Actividades Ordinarias

La empresa no mantiene ventas por ser nueva en el mercado.

7. Beneficios a empleados

La compañía reconoce las provisiones para el año 2019 como un suceso pasado del año 2018, cuando tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, la determinación de la cantidad a aprovisionar está basada en la mejor estimación de los desembolsos que será necesario pagar por la correspondiente obligación, tomando en consideración toda la información disponible a la fecha del periodo.

8. Aprobación de los Estados Financieros

Estos estados financieros fueron aprobados y autorizados por la Junta General de Socios de la compañía Huberan Arquitectos Cía. Ltda. El 28 de Marzo 2019.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Johanna Guingla', is written over a faint, circular, grid-like background. The signature is fluid and cursive.

Ing. Johanna Guingla

Contador

Registro 17-08757