

# **CONSTRUCCION E INGENIERIA IBERICA CONSTRUCCION S.A**

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

### **INFORMACION GENERAL DE LA EMPRESA**

*La compañía Construcción e Ingeniería Iberica Construcción S.A se constituyó el 20 de agosto del 2018, cuyos socios son el Ing. David Marin Segovia con el 99% y el Sr. Jorge Moreno con el 1%*

*La empresa como objeto principal se dedicará a la Construcción de todo tipo de Edificios Residenciales: casas familiares individuales, edificios, multifamiliares.*

<b>NOM BRE</b>	<b>% DE PARTICIPACIÓN</b>
David Marin	99%
Jorge Moreno	1%

*La compañía CONSTRUCCION E INGENIERIA IBERICA CONSTRUCCION S.A. Tiene su domicilio en Av. Eloy Alfaro N32-541 y Av. De los Shyris*

### **POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.-**

#### **Preparación de los Estados Financieros.-**

Los Estados Financieros de la empresa han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

La preparación de los Estados Financieros conforme las NIIF para las PYMES exige el uso de ciertas estimaciones. También exige a la dirección de ejercer su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables.

A continuación las principales prácticas contables seguidas por la empresa en la preparación de sus Estados Financieros.

#### **Efectivo y Equivalentes de Efectivo.-**

Incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el Estado de Situación Financiera.

#### **Documentos y Cuentas por Cobrar Clientes no Relacionados.-**

Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo y que no generan interés. Se incluyen en activos corrientes excepto para vencimientos superiores a doce meses desde la fecha del Balance, que se clasifican como Activos no Corrientes.

#### **Documentos y Cuentas por Cobrar Clientes Relacionados.-**

Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo y que no generan interés y que provienen de clientes que tienen relación directa con la Administración y Toma de Decisiones de la Compañía. Se incluyen en activos corrientes excepto para vencimientos superiores a doce meses desde la fecha del Balance, que se clasifican como Activos no Corrientes.

#### **Propiedades, Planta y Equipo.-**

Las Propiedades, Planta y Equipo serán valoradas por el Método del Costo, que es el Costo menos Depreciaciones Acumuladas y Deterioros Acumulados.

El Costo incluye tanto los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo, como también los intereses por financiamiento directa o indirectamente relacionado con ciertos activos calificados.

Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión, fluyan hacia la Compañía y los costos puedan ser medidos razonablemente.

Los desembolsos posteriores que correspondan a reparaciones o mantenciones son registrados en resultados cuando son incurridos.

La depreciación de Propiedades, Planta y Equipo, es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes del activo fijo, considerando el valor residual estimado de estos.

Este rubro está formado por lo siguiente:

**Costo**

Equipos de Computación	875,00
Vehículos	68.830.71
	_____
Total	69.705,71

**Depreciación**

Depreciacion Acumulada	11.715.29
	_____
Total	11.715.29
Total Propiedades, Planta y Equip	57.990.42

**Reconocimiento de Ingresos por Actividades Ordinarias.-**

Los ingresos derivados de la prestación de servicios, se reconocen en el período en que se prestan los mismos.

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

**Costos y Gastos.-**

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los Costos y Gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

**Costos por Préstamos.-**

Todos los costos por préstamos se reconocen en el resultado del período en el que se incurren.

### **Beneficios a Empleados.-**

Incluye las provisiones por beneficios a empleados, incluyendo los beneficios post-empleado, o aquellos generados por beneficios pactados durante la contratación del personal por la Compañía, así como los originados en contratos colectivos de trabajo.

El costo de los beneficios definidos como Jubilación Patronal y Bonificación por Desahucio es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período.

### **Participación de los Trabajadores en las Utilidades.-**

La empresa reconoce un pasivo y un gasto por la Participación de los Trabajadores en las Utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

Este valor asciende a USD 14.982,33

### **Préstamos.-**

Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos. Estos préstamos se registran subsecuentemente a su costo amortizado usando el método de interés efectivo.

### **Cuentas por Pagar comerciales y Otras Cuentas por Pagar.-**

Las Cuentas por Pagar comerciales y Otras Cuentas por Pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. El período de crédito promedio para la compra de ciertos bienes y servicios es de 30 días.

### **Impuestos a las Ganancias.-**

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

**Impuesto Corriente.-** El impuesto por pagar corriente se basa en la Utilidad Gravable (tributaria) registrada durante el año. La Utilidad Gravable difiere de la Utilidad Contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponderables o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la empresa por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período, este año es del 25% y el impuesto asciende a USD 21.470,62

## **Impuestos Diferidos.-**

Se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles. Un activo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

La Compañía debe compensar activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y sólo si tiene reconocido legalmente el derecho de compensarlos, frente a la misma autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas y la Compañía tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.



Myrian Maza Granda

CONTADORA