

**INFORME PARA LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS
CONSTRUCCIÓN & INGENIERIA IBÉRICA-CONSTRUCCIÓN S.A.
EJERCICIO 2018**

Según el estatuto social de la compañía CONSTRUCCIÓN & INGENIERIA IBÉRICA-CONSTRUCCIÓN S.A., es deber del Gerente General "Someter anualmente a la Junta General un informe relativo a la gestión llevada a cabo en nombre de la compañía y presentar los estados financieros", por lo tanto a continuación, consta el informe.

ANTECEDENTES .-

Luego de revisar la correspondencia, los Libros Sociales, el Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias, al igual que la contabilidad de la compañía CONSTRUCCIÓN & INGENIERIA IBÉRICA-CONSTRUCCIÓN S.A., correspondiente al ejercicio económico 2018, informo a ustedes lo siguiente:

SITUACION FINANCIERA

ACTIVO 2018

| | |
|---------------------|------------------|
| Activo Corriente | 44.845,99 |
| Activo No Corriente | 0,00 |
| TOTAL ACTIVO | 44.845,99 |

- La razón de liquidez (Activo Corriente-Inventarios / Pasivo Corriente) es de 2,29; lo cual indica que la compañía si disponia de liquidez para cumplir con sus obligaciones.

PASIVO 2018

| | |
|---------------------|------------------|
| Pasivo Corriente | 19.620,48 |
| Pasivo Largo plazo | 0,00 |
| TOTAL PASIVO | 19.620,48 |

- La razón de solvencia (Activo Total / Pasivo Total) es de 2,29 lo que refleja que existe el suficiente respaldo: recursos necesarios para cubrir la totalidad de los pasivos de la empresa.

PATRIMONIO

2018

| | |
|-------------------------|------------------|
| Capital social | 1.000,00 |
| Reserva Legal | 0,00 |
| Resultados acumulados | 0,00 |
| Utilidad del ejercicio | 24.225,51 |
| TOTAL PATRIMONIO | 25.225,51 |

- La razón de pasivo a patrimonio (Pasivo Total / Patrimonio) es de -.- lo cual refleja que las obligaciones de la compañía se encuentran respaldadas en el Patrimonio de la misma.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

| | |
|-----------------------------|-----------|
| Ingresos Netos | 73.792,03 |
| (-) Costos y Gastos totales | 37.196,97 |
| Utilidad antes de impuestos | 36.595,06 |

La empresa presenta utilidad durante el período 2018, que asciende a \$ 36.595,06 que representa el 49,59% de los ingresos netos del mismo período.

PROYECCIONES.-

La empresa elaboró un presupuesto de ventas para el siguiente ejercicio equivalente a \$ 1.250.000,00 el mismo que fue aprobado por Junta General de Accionistas de la compañía.

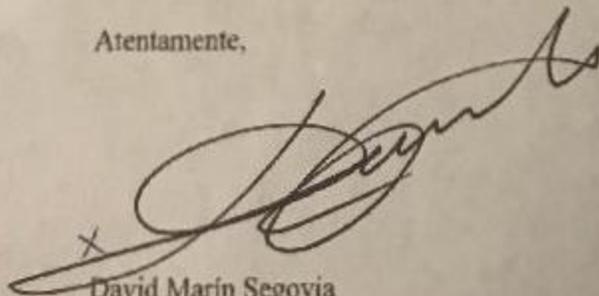
CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.-

- Se ha elaborado un presupuesto minuciosamente estructurado con la finalidad de llevar un adecuado control presupuestario de todos los egresos.
- El riesgo en el negocio se encuentra controlado por el nivel de apalancamiento y la calidad de diversificación del servicio prestado.
- La cobranza de la empresa se presenta sumamente sana, teniendo una cartera de incobrables mínima, además que existe una gran diversificación de clientes.
- La empresa ha desarrollado nuevas estrategias de ventas que seguramente han generado costos mayores, pero mayor penetración en el mercado y un mejor porvenir para la empresa y sus accionistas en el futuro.

Al fin del mencionado ejercicio económico podemos decir que aún no se han cumplido las aspiraciones propuestas por esta administración. Esperamos que el ejercicio económico siguiente tenga mejores resultados para la Compañía.

Quito a, 20 de marzo del 2019

Atentamente,



David Marín Segovia
GERENTE GENERAL