

CONSTRUCTORA QUILCONSTRU S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

NOTA 1. INFORMACION GENERAL

CONSTRUCTORA QUILCONSTRU S.A. es una sociedad limitada radicada en Ecuador ciudad de Guayaquil.

NOTA 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Bases de preparación

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para las Pymes). La administración declara que han sido aplicadas integralmente y sin reserva en la preparación de los presentes estados financieros.

Moneda funcional y de presentación

Las partidas en los estados financieros de la compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y moneda de presentación de la compañía.

Efectivo y equivalente de efectivo

El efectivo y equivalente de efectivo incluyen aquellos activos financieros líquidos depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

Clientes y otras cuentas por cobrar

Representado en el estado de situación financiera por los documentos y cuentas por cobrar comerciales, clientes, empleados y otras cuentas por cobrar. Son activos financieros no derivados que dan derechos a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activo no corrientes. El periodo de crédito promedio de las ventas es de 30 a 90 días.

Inventarios

Los inventarios son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor. Son valuados al costo promedio ponderado. El costo de los inventarios comprenderán todo los costos derivados a su adquisición así como otros costos que hayan incurrido para darles su condición y ubicación actuales.

Propiedades, planta y equipo

Se registran por su costo de adquisición, su depreciación se realiza con base en el método línea recta. Los gastos por reparaciones y mantenimiento se cargan a los resultados del ejercicio en la medida en que se incurren. Para aquellos activos que requieren reparación o mantenimiento para incrementar su vida útil, debe ser recalculada su depreciación en la misma proporción.

Impuesto a la renta

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

CONSTRUCTORA QUILCONSTRU S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

Participación de los trabajadores en las utilidades

El 15% de la utilidad anual que la Compañía debe reconocer por concepto de participación laboral en las utilidades es registrado con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, con base en las sumas por pagar exigibles.

NOTA 3. ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF para PYMES requiere que la administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman partes de los estados financieros. En opinión de la administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían diferir a sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el periodo de la revisión y periodos futuros si a revisión afecta tanto al periodo actual como al periodo subsecuentes.

3. EFECTIVO

	(US DOLARES) AL 31 DE DICIEMBRE 2019	(US DOLARES) AL 31 DE DICIEMBRE 2018	VARIACION
Coop. de Ah. y Crédito Jep	\$ 800.00	\$ 800.00	--
Total	<u>\$ 800.00</u>	<u>\$ 800.00</u>	--

4. TERRENOS

	(US DOLARES) AL 31 DE DICIEMBRE 2019	(US DOLARES) AL 31 DE DICIEMBRE 2018	VARIACION
Terreno	\$ 440.000.00	--	\$ 440.000.00
Total	<u>\$ 440.000.00</u>	--	<u>\$ 440.000.00</u>

5. CUENTAS POR PAGAR

	(US DOLARES) AL 31 DE DICIEMBRE 2019	(US DOLARES) AL 31 DE DICIEMBRE 2018	VARIACION
Proveedores	\$ 440.000.00	--	\$ 440.000.00
Total	<u>\$ 440.000.00</u>	--	<u>\$ 440.000.00</u>

CONSTRUCTORA QUILCONSTRU S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

11. PATRIMONIO

Al 31 de diciembre de los años 2019 y 2018 el capital social de la compañía está representado por 800 acciones ordinarias, con valor nominal de US\$ 1 cada una.

A continuación se presenta la composición accionaria al 31 de diciembre 2019 y 2018:

Socios	Participación
Maria Auxiliadora Estrada Salvador	99.90%
Martha Stephania Escalante Zambrano	0.10%
	100.00%