A los señores accionistas,
RIU INV S.A.

En cumplimiento de disposiciones legales y estatutarias tengo a bien presentarles el siguiente informe por el ejercicio económico correspondiente al año 2019.

El examen a los estados financieros correspondiente al periodo del año 2019, fueron preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera y a las disposiciones establecidas para las entidades controladas por la superintendencia de compañías, se establece que dichos estados presentan razonablemente la situación financiera de la compañía y que sus libros reflejan variaciones importantes con relación al año anterior, estos incrementos han sido producto del crecimiento que hemos tenido en el año 2019.

Debo indicar que los procesos administrativos, judiciales y en general, la situación jurídica de la compañía se ha desarrollado normalmente, sin que se haya producido fallos o eventos relevantes.

Igualmente se ha verificado la operatividad de los controles establecidos en la compañía y se ha evaluado satisfactoriamente los sistemas existentes para los efectos de la revelación y control de la información financiera y se encontró que estos funcionan adecuadamente.

El **PATRIMONIO** de la compañía se estableció en **USD 800.00** esto representa el capital aportado por los socios.

En el año 2019, en el inicio de sus operaciones no se ha generado utilidad.

La composición del patrimonio se establece de la siguiente manera:

	AÑO 2019	AÑO 2018	VARIACION
Capital	800.00	800.00	0.00
Aportes de Accionistas	0.00	0.00	0.00
Reservas legal	0.00	0.00	0.00
Otras Reservas	0.00	0.00	0.00
RESULTADOS ACUMULADOS ADOPCION NIIF	0.00	0.00	0.00
Resultados Acumulados	0.00	0.00	0.00
Resultados del Ejercicio	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL DEL PATRIMONIO	**800.00**	**800.00**	**0.00**

El **ACTIVO TOTAL** se estableció en el 2019 en **USD 2,250,854.00**

El **ACTIVO CORRIENTE** se estableció en **USD 854** de los que se deprende el saldo en cuentas por cobrar a accionistas que ascienden a **USD 800.00** y saldos en bancos **USD 54.00**

El **ACTIVO NO CORRIENTE** se estableció en **USD 2,250.000.00**, lo constituyen las propiedades que mantiene la empresa, en el año 2018 fue de **USD 1,250.000.00** debemos expresar que se presentan contabilizadas al costo de adquisición menos la depreciación acumulada. El costo histórico de adquisición incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición de los activos.

En el año 2019, se adquirieron terrenos que serán utilizados para un futuro proyecto de inversión.

El **PASIVO TOTAL** se estableció en el 2019 en **USD 2,250,054.00**

El **PASIVO CORRIENTE** se estableció en **USD 2,250,054.00** lo integran los valores que serán liquidados dentro de los 12 meses siguientes, cuentas por pagar a accionistas por **USD 2,132,000** y anticipos de clientes **USD 113,000.00** y otras cuentas por pagar por **USD 5,054.00**

INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS.

En el año 2019 no existen ingresos por actividades ordinarias

Sr. ENRIQUE J. CARDENAS M.
GERENTE GENERAL