

INDUSTRIAS VARIAS INDUVASA C.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

(Expresadas en USDólares)

A. INDUVASA C.A.

La Compañía se constituyó el 21 de marzo de 1995 en la ciudad de Guayaquil, Ecuador.

Su objeto social es actividades de Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles.

B. RESUMEN DE LAS POLÍTICAS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES:

La Compañía mantiene sus registros contables en USDólares y de acuerdo con los principios contables del Ecuador, que son los mismos utilizados en la preparación de los estados financieros.

A continuación, mencionamos los principios contables más importantes que se han utilizado:

Base de preparación y presentación: Los Estados Financieros emitidos al 31 de diciembre del 2019, han sido preparados sobre la base NIIF's.

Las propiedades, maquinarias y equipos: Están registrados al costo. Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurrirse en ellas, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. La depreciación se calcula por el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

La vida útil estimada de las propiedades, maquinarias y equipos es como sigue:

<u>ACTIVOS</u>	<u>AÑOS</u>
Muebles y enseres	10
Equipos de oficina	10
Maquinarias y equipos	10
Vehículos	5
Equipos de computación	3

Ingresos y gastos: Se contabilizan por el método devengado: los ingresos cuando se producen y los gastos cuando se causan.

Moneda local: A partir del 10 de enero del 2000 el USDolar es la moneda de uso local en la República del Ecuador.

- Los Activos sumaron en el periodo 2019 US\$ 62.761.30 dentro de los activos el disponible es US\$ 1.823.64; crédito tributario IVA es de US\$ 175.84 y los activos fijos ascienden a US\$ 60.761.82.
- Las cuentas del pasivo comprenden: US\$ 9.000.00 Otras Cuentas y documentos por pagar y US\$ 0.00 de Obligaciones Tributarias.
- En lo relacionado al patrimonio, el capital social es de US\$800.00.- siendo pagado en su totalidad. Por lo que el capital pagado y las reservas en conjunto y resultados acumulados totalizaron US\$ 53.761.30.
- De acuerdo a lo dispuesto por la Ley de Compañías el balance general se liquida de forma anual, con lo cual la cifra de resultado presenta una pérdida neta de US\$ 3.765.70.
- Dentro del estado de pérdidas y ganancias los ingresos relacionados con la actividad normal de la empresa fueron US\$ 158.68
- El costo y gastos ascendieron a US\$ 3.765.70.

C. HECHOS SUBSECUENTES:

Con fecha 11 de marzo de 2020, el Presidente de la República decretó estado de emergencia sanitaria nacional por la pandemia identificada "COVID-19", y posteriormente, el día 16 del mismo mes y año, se decretó el estado de excepción por calamidad pública en todo el territorio ecuatoriano. Esta situación ha generado, en mayor o menor medida, la suspensión de toda actividad económica. No es posible predecir de manera cierta el impacto, de existir alguno, sobre los estados financieros de la Compañía en el ejercicio económico 2020.

Excepto por lo indicado en el párrafo precedente, no han ocurrido otros eventos o circunstancias que, en opinión de la Administración de la Compañía, puedan afectar la presentación de los estados financieros o que requieran ser revelados.



Ana Cristina Naranjo Bustamante
C.I. 0910917186
Gerente General



C.P.A. Erika Barragan
RUC. 0923494819001