

VELASCO&JIMENEZCONSTRUCTORES CIA. LTDA.

PARROQUIA CAPSOL – CANTON CHUNCHI

TELF. 0960164608

E-mail: [constructoravj2018@gmail.com](mailto:constructoravj2018@gmail.com)



---

## INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL AÑO 2019.

Parroquia Capsol, Cantón Chunchi 28 Febrero del 2020

Señores Accionistas de VELASCO&JIMENEZCONSTRUCTORES CIA. LTDA.

De acuerdo con las disposiciones legales, a continuación, se presenta el informe para los accionistas referente a la gestión realizada en el año 2019.

### **Cumplimiento de objetivos previstos para el ejercicio económico materia del informe.**

Las operaciones de VELASCO&JIMENEZCONSTRUCTORES CIA. LTDA. durante el año 2019 se han efectuado con normalidad, debido a los esfuerzos tanto de la Gerencia como del personal a cargo. Debido a la situación económica del país, se puede calificar al año 2019, como un año de crecimiento ya que sí se han podido alcanzar los objetivos establecidos por los socios debido a que se ha logrado ejecutar dos proyectos que han sido de vital importancia para el crecimiento de la empresa y que han generado utilidades que se detallaran en los párrafos siguientes de acuerdo a los estados financieros presentados por la Lcda. Liliam Jácome.

### **Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Accionistas**

Durante el año 2019, las disposiciones de Junta General de Accionistas de VELASCO&JIMENEZCONSTRUCTORES CIA. LTDA. se han cumplido a cabalidad, especialmente en lo referido al destino de las utilidades del 2018 y a la ejecución de los proyectos que se ejecutaron en el ejercicio fiscal 2019.

VELASCO&JIMENEZCONSTRUCTORES CIA. LTDA.

PARROQUIA CAPSOL – CANTON CHUNCHI

TELF. 0960164608

E-mail: [constructoravj2018@gmail.com](mailto:constructoravj2018@gmail.com)



---

**Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal.**

Durante el año 2019, no han existido hechos extraordinarios que hayan afectado las operaciones de la empresa, ni en ámbitos administrativos, laborales o legales. Es importante mencionar que se ha cumplido a cabalidad con las obligaciones con el IESS y el Ministerio del Trabajo.

**Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente.**

En el 2019, se realizó una facturación por \$ 109537.03. El año 2018 las ventas fueron de \$0.00. Una vez restados los costos y gastos, en el 2019, la utilidad es de \$14563.61 que equivale al 13.30% de las ventas realizadas. En el 2018, no se tuvo movimientos financieros. Estos valores incluyen los asignados al respectivo reparto de utilidades a los trabajadores, así como el impuesto a la renta, valores que se cancelarán en abril del 2020.

En cuanto al costo de ventas, en el año 2019, totalizaron \$ 109537.03, mientras que en el año 2018, el costo de ventas ascendió a \$0.00. En cuanto a los gastos, en el año 2019, totalizaron \$ 94973.42, mientras que en el año 2018, los gastos ascendieron a \$ 0.00.

Cabe mencionar que los gastos se incrementaron debido a que se realizaron dos proyectos durante el ejercicio fiscal analizado en el presente.

**Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico.**

Para cumplir con los objetivos de la empresa, propongo que las utilidades generadas en el año 2019 se destinen a mantenerlas en la empresa como Reservas Facultativas hasta que se consolide el patrimonio empresarial.

**Recomendaciones a la Junta General respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.**

El año 2020 se caracterizará por ser un año de mayor fortalecimiento empresarial, ya que existen interesantes proyectos como:

El proyecto de CONSTRUCCIÓN DE UN ANFITEATRO EN EL CEMENTERIO MUNICIPAL DEL CANTÓN CHUNCHI, PROVINCIA DE CHIMBORAZO, que se ha iniciado el trabajo en los días previos a la emisión de este informe.

**VELASCO&JIMENEZCONSTRUCTORES CIA. LTDA.**

**PARROQUIA CAPSOL – CANTON CHUNCHI**

**TELF. 0960164608**

**E-mail: [constructoravj2018@gmail.com](mailto:constructoravj2018@gmail.com)**



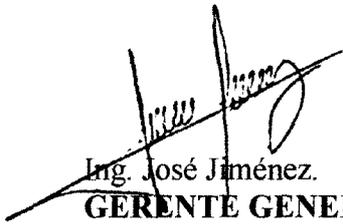
---

De la misma manera se tiene previsto la participación en la mayor cantidad de procesos de contratación pública y privada.

**Estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía.**

La empresa ha cumplido normas de propiedad intelectual y derechos de autor.

Muy atentamente,



Ing. José Jiménez.

**GERENTE GENERAL**

**VELASCO&JIMENEZCONSTRUCTORES CIA. LTDA.**