

1) ACTIVIDADES

La Compañía PARKEADERO PARKINGORO CIA. LTDA. Tiene como actividad principal Actividades relacionadas con la administración y operaciones de servicios de: Carreteras, puentes, túneles, aparcamientos o garajes, aparcamientos para bicicletas.

La Compañía fue constituida en el Ecuador, mediante Escritura Pública otorgada por la Notaría Segunda del Cantón Cuenca el 01 de Noviembre del 2017, e inscrita en el Registro Mercantil el 29 de Agosto del 2018 con número 328 y anotada bajo repertorio No. 3844, siendo su principal en la ciudad de Machala.

2. BASES DE PRESENTACIÓN

a) Declaración de cumplimiento

Las Cuentas Consolidadas del ejercicio 2018 se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF), adoptada en el Ecuador por la Superintendencia de Compañías mediante resolución en el año 2006.

b) Normas NIIF con fecha de aplicación al 01 de Enero del 2012.

1.1 Estado de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de forma explícita y sin reserva de conformidad con La Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las Pymes).

Las mismas que fueron emitidos por la Compañía con fecha 1 de enero del 2012, estas fueron Preparadas de acuerdo, tal como se define en la Sección 35 de las NIIF para las Pymes transición.

Estos estados financieros presentan razonablemente la posición financiera de la entidad al 31 de Diciembre del 2018, los resultados de las operaciones y sus flujos de efectivo por el año determinado en esa fecha.

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas

Partidas que forman parte de los estados financieros (no consolidados). En opinión de la administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

1.2 Bases de preparación

Los estados financieros de la entidad comprenden el estado de situación financiera al 31 de Diciembre del 2018, los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de Flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre del 2018. Estos estados Financieros han

sido preparados de acuerdo con La Norma Internacional de información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las Pymes).

2) POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados financieros, tal como lo requiere la Sección 8 Notas a los Estados Financieros, estas Políticas han sido definidas en función de la NIIF vigente al 31 de Diciembre del 2018, aplicadas de manera uniforme a todos los periodos que se presentan.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES.

Al 31 de Diciembre de 2018, el saldo ascienden a \$ 1.082.21 comprendido por:

	<u>2018</u>
CAJA – BANCO	
Caja – Banco	1.082.21
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO	<u><u>1.082,21</u></u>

DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES.

	<u>2018</u>
Clientes	0
TOTAL DE CUENTAS POR COBRAR	<u><u>0</u></u>

Composición de la cartera comercial por cobrar 2018

Al 31 de Diciembre del 2018 el saldo correspondiente a cuentas por cobrar clientes asciende a USD \$ 213.602,32

CREDITO TRIBUTARIO I.R.

	<u>2018</u>
Crédito Tributario I.R	0
TOTAL CREDITO TRIBUTARIO I.R	<u><u>0</u></u>

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

La Propiedad Planta y Equipo se valora por su costo neto de la depreciación acumulada y, en su caso, de las pérdidas acumuladas por deterioro de su valor.

PARKEADERO PARKINGORO CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CERRADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

La Propiedad Planta y Equipo neto de su valor residual, se amortiza, a partir del momento de estar disponible para su funcionamiento o uso, siguiendo el método lineal de acuerdo con la vida útil estimada de los elementos, que se detalla a continuación:

Para el presente periodo las adquisiciones de PPE es de \$698.547.54

	VALOR LIBROS. INICIAL	ADICIONES	BAJAS	TOTAL P.P.E.
Terreno	641828.00	-	-	641824.00
Muebles y Enseres	0	-	-	0
Vehículos	0	-	-	0
Equipos de Computación y software	-	-	-	-
Equipos de Comunicación	0	-	-	0
Equipos de Seguridad	-	-	-	-
Maquinarias	-	-	-	-
Terrenos	-	-	-	-
DEPRECIACIÓN ACUMULADA	(1.454.46)	-	-	(1454.46)
Total de Propiedad, Planta y Equipo	698547.54	-	-	698547.54

PART. TRAB. POR PAGAR DEL EJERCICIO

	<u>2018</u>
Part. Trab. Por Pagar del Ejercicio	0
TOTAL DE PART. TRAB. POR PAGAR DEL EJERCICIO	<u>0</u>

PROVISIONES

	<u>2018</u>
Provisiones	0
TOTAL DE PROVISIONES	<u>0</u>

PARKEADERO PARKINGORO CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CERRADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

CAPITAL SOCIAL

El Capital suscrito y pagado de la compañía es de \$ 800,00 en acciones clases únicas (ordinarias y nominativas) por el valor de \$ 1,00 cada una.

PERDIDA DEL EJERCICIO

	<u>2018</u>
Perdida del Ejercicio	<u>8.472.27</u>
TOTAL PERDIDA DEL EJERCICIO	<u>8.472.27</u>
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL	

NOTA ERI 1. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

	<u>2018</u>
INGRESOS	<u>0</u>
TOTAL INGRESOS NETOS	<u>0</u>

NOTA ERI 4. GASTOS DEL PERIODO

	<u>2018</u>
Total Costos y Gastos de Ventas y Adm.	7.015.02
Depreciaciones	<u>1.454.46</u>
Total Gastos del periodo	<u>8.472.27</u>

NOTA ERI 5. PARTICIPACION A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA

	<u>2018</u>
15% Participación Empleados y Trabajadores	0

Machala, Abril 09 del 2019