

ACTA DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE LOS SOCIOS DE LA "COMPAÑIA KA-CHUELOS CONSTRUCTORA CIA. LTDA."

En el Cantón Cariamanga de la Provincia de Loja, hoy, 28 de enero, a las 10h30 del dos mil diecinueve, en las oficinas de la compañía, se reúnen los señores: CRISTIAN JAVIER ILLESCAS ASTUDILLO, JOSE IVAN VALAREZO BORRERO y JAIRO ISRAEL ERAZO BORRERO, los dos primeros son Socios de la "COMPAÑIA KA- CHUELOS CONSTRUCTORA CIA. LTDA.", y deciden celebrar la siguiente Junta General extraordinaria, de conformidad con lo establecido en la ley de Compañías.

Preside la reunión, en su calidad de Presidente el señor: CRISTIAN JAVIER ILLESCAS ASTUDILLO, y actúa como Secretario el Gerente el señor: JOSE IVAN VALAREZO BORRERO.

Por secretaria se confirma la presencia de todos los socios.

Se somete a consideración de los socios el siguiente orden del día:

1.- Saludo

2.- Atención a la petición del socio señor Ing. CRISTIAN JAVIER ILLESCAS ASTUDILLO, portador de la cédula de ciudadanía Nro. 1103000517, referente a la autorización de cesión y venta de Las particiones que le corresponden en la "COMPAÑIA KA- CHUELOS CONSTRUCTORA CIA. LTDA.", cesión y venta que pretende realizarla al señor Ing. Jairo Israel Erazo Borrero, portador de la cédula de ciudadanía Nro. 110394985-3.

3.- En caso de ser autorizada la petición enunciada en el numeral 2 de esta acta, se procederá al nombramiento del señor Ing. Jairo Israel Erazo Borrero, portador de la cédula de ciudadanía Nro. 110394985-3, como presidente de la "COMPAÑIA KA- CHUELOS CONSTRUCTORA CIA. LTDA.", por un periodo de dos años.

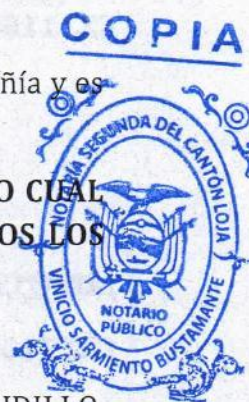
4.- Culminación.

El orden del día es sometido a consideración de los accionistas de la compañía y es aprobado por una unanimidad.

PASAN A TRATAR TODOS LOS PUNTOS DEL ORDEN DEL DÍA, PARA LO CUAL EL SECRETARIO DE LA COMPAÑIA MOCIONA Y DA LECTURA, A TODOS LOS PUNTOS.

RESUELVEN:

1. Autorizar al socio señor Ing. CRISTIAN JAVIER ILLESCAS ASTUDILLO, portador de la cédula de ciudadanía Nro. 1103000517, la cesión y venta de las participaciones de los derechos y acciones que le corresponden en la "COMPAÑIA KA- CHUELOS CONSTRUCTORA CIA. LTDA.", al señor Ing.



Jairo Israel Erazo Borrero, portador de la cédula de ciudadanía Nro. 110394985-3.

2. Nombrar en calidad de presidente de la **"COMPAÑIA KA- CHUELOS CONSTRUCTORA CIA. LTDA."** al señor Ing. Jairo Israel Erazo Borrero, portador de la cédula de ciudadanía Nro. 110394985-3, para un periodo de 2 años.

En virtud de que la moción ha sido considerada por la Junta y aprobada por unanimidad, la Junta considera que sea el señor, secretario, de la Junta General de Socios la persona encargada de emitir los documentos respectivos y realizar los trámites correspondientes para el perfeccionamiento de los mismos.

Sin otro punto más que tratar. El Presidente ordena un receso de 20 minutos para que el secretario realice el acta respectiva.

Una vez realizada, es leída a todos los socios quienes la aprueban por una unanimidad y para constancia de lo dicho firman una unidad de acto.

Hora de culminación de la junta general extraordinaria 11H30.



CRISTIAN JAVIER ILLESCAS ASTUDILLO

C.C. 1103000517



JOSÉ IVAN VALAREZO BORRERO

C.C. 1103766315



JAIRO ISRAEL ERAZO BORRERO,

C.C. 110394985-3

1 2019-11-01-002-P01643 ESCRITURA DE CESION DE
2 PARTICIPACIONES DE LA COMPAÑIA
3 "KA-CHUELOS CONSTRUCTORA CIA.
4 LTDA.".....
5 OTORGA: ILLESCAS ASTUDILLO
6 CRISTIAN JAVIER Y ASTUDILLO
7 BALANDIN KATHERINE LUISA.....
8 A FAVOR DE: JAIRO ISRAEL ERAZO
9 BORRERO.
10 CUANTÍA: \$ 200,00.



11 En la ciudad de Loja, capital de la provincia del mismo nombre,
12 República del Ecuador, el día de hoy Lunes, veinte y cinco de
13 marzo del año dos mil diecinueve, ante mí, **Doctor VINICIO**
14 **LEONARDO SARMIENTO BUSTAMANTE**, Notario Segundo del
15 **Cantón Loja**, comparecen, el señor **ILLESCAS ASTUDILLO**
16 **CRISTIAN JAVIER**, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de
17 edad, domiciliado en la ciudad de Loja, portador de la cédula
18 de ciudadanía número uno uno cero tres cero cero cero cinco
19 uno siete (**1103000517**), y **ASTUDILLO BALANDIN KATHERINE LUISA**,
20 de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en
21 la ciudad de Loja, portador de la cédula de ciudadanía
22 número uno uno cero tres uno ocho dos nueve cero uno
23 (**1103182901**), casados entre sí, por sus propios y personales
24 derechos, en calidad de **CEDENTES**; y, por otra parte el señor
25 **JAIRO ISRAEL ERAZO BORRERO**, de nacionalidad ecuatoriana,
26 mayor de edad, de estado civil Soltero, domiciliado en la
27 ciudad de Loja, portador de la cédula de ciudadanía número
28 uno uno cero tres nueve cuatro nueve ocho cinco tres





1 **(1103949853)**, por sus propios y personales derechos, en calidad
2 de **CESIONARIO**, capaces para el actual otorgamiento, a
3 quienes de conocer doy fe y me solicitan eleve a escritura
4 pública el contenido de la minuta que al efecto me entregan y
5 cuyo tenor literal es el siguiente: "Señor Notario: En el Registro de
6 Escrituras Públicas a su cargo, dígnese incorporar una de Cesión
7 de Participaciones, contenidas en las siguientes cláusulas:
8 **PRIMERA:** Comparecientes.- Comparecen a la celebración del
9 presente contrato de cesión de derechos y acciones en
10 calidad de Cedentes, el señor Ing. Cristian Javier Illescas
11 Astudillo, portador de la cédula de ciudadanía Nro. **1103000517**
12 y la señora Katherine Luisa Astudillo Balandin, portadora de la
13 cédula de ciudadanía Nro. **1103182901**, casados entre sí, y por
14 otra parte, en calidad de Cesionario, el señor Ing. Jairo Israel
15 Erazo Borrero, portador de la cédula de ciudadanía Nro.
16 **1103949853**. **SEGUNDA:** Antecedentes: Mediante escritura
17 pública otorgada ante el Dr. Vinicio Leonardo Sarmiento
18 Bustamante, Notario Segundo del Cantón Loja, el jueves trece
19 de septiembre del año **2018**, se constituyó la compañía "**KA-**
20 **CHUELOS CONSTRUCTORA CIA. LTDA.**", legalmente inscrita en el
21 Registro Mercantil del Cantón Calvas el **17** de septiembre de
22 **2018**; La compañía en sesión de Junta General Universal
23 Extraordinaria de socios de lunes **28** de enero del **2019** a las
24 10h30, autorizo al socio señor Ing. Cristian Javier Illescas
25 Astudillo, para que ceda el **100%** de los derechos y acciones
26 que le corresponden en esta compañía, equivalentes a **200**
27 particiones de **\$1.00** dólar cada una de ellas, a favor del señor
28 Ing. Jairo Israel Erazo Borrero, cuyo documento se agrega a está



1 escritura como documento habilitante. **TERCERA:** Cesión de
2 Participaciones. - En virtud de los antecedentes expuestos, los
3 cedentes señores Ing. Cristian Javier Illescas Astudillo y Katherine
4 Luisa Astudillo Balandin dan en venta y cesión perpetua
5 enajenación **200** participaciones que les corresponden de
6 **\$1.00** dólar cada una de ella a favor del señor Jairo Israel Erazo
7 Borrero de derechos y acciones que le corresponda en la
8 Compañía "**KA-CHUELOS CONSTRUCTORA CIA. LTDA.**" **CUARTA:**
9 Precio. - Por las **200** participaciones del valor nominal de **\$1.00**
10 dólar cada un equivalente al **50%** de derechos y acciones de
11 la compañía "**KA-CHUELOS CONSTRUCTORA CIA. LTDA.**". Las
12 partes contratantes conviene el pago de **\$200.00** dólares, que
13 el cedente declara haberlos recibido en efectivo y a su entera
14 satisfacción, cantidad que cubre el traspaso de las
15 participaciones como socio de la compañía "**KA-CHUELOS**
16 **CONSTRUCTORA CIA. LTDA.**". **QUINTA:** Derechos y Obligaciones.
17 - Por efecto de este contrato, el cesionario adquiere derechos
18 y obligaciones dispuestas en los estatutos Compañía "**KA-**
19 **CHUELOS CONSTRUCTORA CIA. LTDA.**", en la Ley de Compañías
20 y resoluciones de la Superintendencia de Compañías, cuyas
21 normas declara conocerlas y respetarlas. Sexta: Inscripción. - El
22 cesionario queda autorizado para inscribir en el libro de
23 particiones y en el Registro Mercantil del Cantón Calvas.
24 **SEPTIMA:** Controversia. - En el caso de producirse controversia
25 derivado de la aplicación o cumplimiento del presente
26 instrumento, las partes renuncian domicilio y se someten ante
27 los jueces competentes de la ciudad de Loja, a trámite que
28 corresponda. Usted señor Notario, se sirva añadir las demás



1 cláusulas de estilo para la perfecta validez de este
2 instrumento."- Hasta aquí la minuta que junto con los
3 documentos anexos y habilitantes que se incorporan, queda
4 elevada a escritura pública con todo el valor legal y que, los
5 comparecientes acepta en todas y cada una de sus partes,
6 minuta que está firmada por el Abogado Jose Luis Castro
7 Ochoa, **CJ-FA** bajo el número uno uno guion dos cero uno tres
8 guion uno siete cero **(11-2013-170)**, para la celebración de la
9 presente escritura se observaron los preceptos y requisitos
10 previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los
11 comparecientes por mí el Notario, se ratifican y firman conmigo
12 en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de
13 esta Notaría, de todo cuanto doy fe.-

14
15
16 **CEDENTE: Sr. ILLESCAS ASTUDILLO CRISTIAN JAVIER**

17 **C.C. 1103000517**

18
19
20 **CEDENTE: Sra. ASTUDILLO BALANDIN KATHERINE LUISA**

21 **C.C. 1103182901**

22
23
24 **CESIONARIO: Sr. JAIRO ISRAEL ERAZO BORRERO**

25 **C.C. 1103949853**

26 Se otorgó ante mí, en fe de ello, sello y firmo, ésta PRIMERA
27 COPIA, que la confiero en la ciudad de Loja, en la misma fecha
28 de su celebración. **EL NOTARIO**



VS

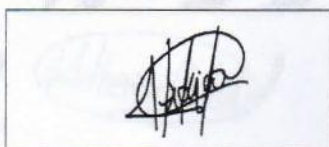
Dr. Vinicio Sarmiento Bustamante
NOTARIO SEGUNDO
CANTÓN LOJA

VS

Dr. Vinicio Sarmiento Bustamante
NOTARIO SEGUNDO
CANTÓN LOJA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1103949853

Nombres del ciudadano: ERAZO BORRERO JAIRO ISRAEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOJA/LOJA/EL SAGRARIO

Fecha de nacimiento: 27 DE JUNIO DE 1998

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ERAZO MOGROVEJO DIEGO FABRICIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BORRERO FUENTES CASTRO ROSSANA
PATRICIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE JUNIO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE MARZO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ISRAEL CASTRO OCHOA - LOJA-LOJA-NT 2 - LOJA - LOJA

COPIA



N° de certificado: 190-209-19344



190-209-19344

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



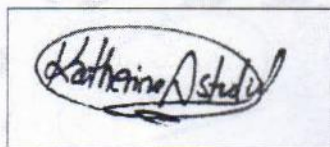
REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1103182901

Nombres del ciudadano: ASTUDILLO BALANDIN KATHERINE LUISA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOJA/LOJA/SUCRE

Fecha de nacimiento: 10 DE AGOSTO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.ADM.EMP.TUR.HOTL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ILLESCAS ASTUDILLO CRISTIAN JAVIER

Fecha de Matrimonio: 15 DE ENERO DE 2009

Nombres del padre: ASTUDILLO LUIS ORLANDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BALANDIN BALANDINA SVETLANA

Nacionalidad: RUSA

Fecha de expedición: 16 DE OCTUBRE DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE MARZO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ISRRRAEL CASTRO OCHOA - LOJA-LOJA-NT 2 - LOJA - LOJA

COPIA



N° de certificado: 197-209-19388



197-209-19388

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1103000517

Nombres del ciudadano: ILLESCAS ASTUDILLO CRISTIAN JAVIER

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOJA/LOJA/EL SAGRARIO

Fecha de nacimiento: 24 DE MARZO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.ELECTRICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ASTUDILLO BALANDIN KATHERINE LUISA

Fecha de Matrimonio: 15 DE ENERO DE 2009

Nombres del padre: ILLESCAS ESPINOZA VICTOR MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ASTUDILLO CASTILLO SILVIA HORTENCIA

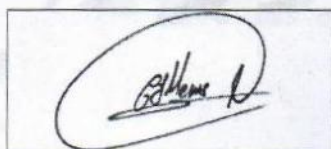
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE OCTUBRE DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE MARZO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ISRAEL CASTRO OCHOA - LOJA-LOJA-NT 2 - LOJA - LOJA



COPIA



N° de certificado: 197-209-19270



197-209-19270

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**ERAZO BORRERO
JAIR O ISRAEL**
LUGAR DE NACIMIENTO
LOJA
LOJA
EL SAGRARIO
FECHA DE NACIMIENTO: 1998-06-27
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

No. 110394985-3



IGM 16 04 475 36

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
E133312222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ERAZO MOGROVEJO DIEGO FABRICIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BORRERO FUENTES CASTRO ROSSANA PATRICIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
LOJA
2016-06-30
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-06-30

E133312222



000560224

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
PRIMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

24 - MARZO - 2019



0012 M
JUNTA No.

0012 - 245
CERTIFICADO No.

1103949853
CÉDULA No.

ERAZO BORRERO JAIR O ISRAEL
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: **LOJA**

CANTÓN: **LOJA**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

PARROQUIA: **SAN SEBASTIAN**

ZONA:

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS

2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

[Signature]
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

COPIA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ASTUDILLO BALANDIN KATHERINE LUISA
LUGAR DE NACIMIENTO
LOJA
SUCRE
FECHA DE NACIMIENTO **1980-08-10**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **CASADA**
CRISTIAN JAVIER ILLESCAS ASTUDILLO

No. **110318290-1**





INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ING. ADM/EMP/TUR/HOTL** V333313242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ASTUDILLO LUIS ORLANDO**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **BALANDIN BALANDINA SVETLANA**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
LOJA
2013-10-16
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-10-16





DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0003 F JUNTA No. 0003 - 134 CERTIFICADO No. 1103182901 CÉDULA No.

ASTUDILLO BALANDIN KATHERINE LUISA
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA **LOJA**
CANTÓN **LOJA**
CIRCUNSCRIPCIÓN **2**
PARROQUIA **EL SAGRARIO**
ZONA:




ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS

2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019.

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ILLESCAS ASTUDILLO CRISTIAN JAVIER
LUGAR DE NACIMIENTO
LOJA
EL SAGRARIO
FECHA DE NACIMIENTO **1977-03-24**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
KATHERINE LUISA ASTUDILLO BALANDIN

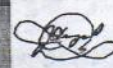
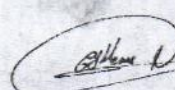
No. **110300051-7**





INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ING. ELECTRICO** V334312242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ILLESCAS ESPINOZA VICTOR MANUEL**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **ASTUDILLO CASTILLO SILVIA HORTENCIA**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
LOJA
2013-10-16
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-10-16

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

COPIA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0017 M JUNTA No. 0017 - 238 CERTIFICADO No. 1103000517 CÉDULA No.

ILLESCAS ASTUDILLO CRISTIAN JAVIER
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA **LOJA**
CANTÓN **LOJA**
CIRCUNSCRIPCIÓN **2**
PARROQUIA **SAN SEBASTIAN**
ZONA:




ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS

2019



F. PRESIDENTA/E DE LA JRV



REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTON CALVAS



Dr. Marvin Emilio Torres Andrade.

Registrador de la Propiedad y Mercantil Del cantón Calvas (E)

.....TIFICO:

QUEDA INSCRITA LA ESCRITURA, celebrada el 25 de marzo de 2019, ante el Dr. Vinicio Leonardo Sarmiento Bustamante, Notario Segundo del cantón Loja, **DE CESION DE ACCIONES, DE LA COMPAÑIA KA- CHUELOS CONSTRUCTORA CIA LTDA.**, QUE ANTECEDE EN EL REGISTRO MERCANTIL DE ESTE AÑO, el día de hoy 01 de abril de 2019, BAJO EL NUMERO:06 REPERTORIO NUMERO:50.- Otorgada por los esposos Illescas Astudillo Cristian Javier y Astudillo Balanci Katherine Luisa, a favor del señor **JAIRO ISRAEL ERAZO BORRERO, soltero**, las 200 participaciones, de un dólar cada una, que posee y tiene en la Compañía antes mencionada, con todos los derechos y obligaciones inherentes a la misma.- mismas que fueron adquiridas por el vendedor como socio en la escritura de constitución de la compañía, que se encuentra inscrita en el año 2018, con el Nro.22.

Cariamanga, 01 de abril de 2019

Dr. Marvin Torres Andrade

Registrador de la Propiedad y Mercantil del Cantón Calvas (E)

RECIBIDO: CJR
REVISADO: CJR
REALIZADO: CJR

