

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre del 2015

1. Operaciones

Se constituyó en Guayaquil el 29 de Mayo de 1988, en la República del Ecuador, siendo su actividad económica principal la de actividades de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

2. Resumen de las políticas de contabilidad

Sus políticas y procedimientos de Contabilidad se detallan y continúan en:

a) Bases de presentación

VERICT SA, lleva sus registros de contabilidad y prepara sus estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para las PYMES) aprobadas por la Superintendencia de Compañías, entidad encargada de su control y vigilancia.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF para las PYMES requiere el uso de ciertas estimaciones contables y críticas. También requiere que la gerencia juzgue su impacto en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía y de su riesgo y de unidad de cuenta del Ecuador al 31 de marzo de 2009.

b) Políticas Contables

La Compañía consolidada en el año 2015 presenta sus estados financieros de acuerdo a las NIIF para pymes. La Compañía no presenta efectos transitorios a nivel pasado y futuro.

Las Políticas contables aplicadas son concordantes con la del sistema actual y se detallan a continuación:

a) Cartera

Empleamos el método de cuando que se mantiene en caja y los depósitos a mediano plazo en los bancos en bancos, una vez que se abre una cuenta corriente.

b) Cuentas por cobrar –operacionales

Las cuentas por cobrar operacionales son reconocidas únicamente si su valor razonable en el día futuro futuro determinando mediante el análisis de riesgo y para un instrumento similar de un emisor con una calificación crediticia similar.

c) Propiedades, muebles y equipos

A la fecha no hay adquisición de propiedades, muebles y equipos, las mismas una vez que están en los activos de la Compañía se registran al costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y el posterior de valor. El método de depreciación a utilizar será el línea recta.

d) Beneficios a los empleados

La Compañía pagará a los empleados todo tipo de compensaciones que por ley se debe proporcionar a los trabajadores, incluyendo indemnizaciones y gratificaciones de las salidas, como son: Beneficios a corto plazo, Beneficios Post-empleados, Otros Beneficios a Largo Plazo y Beneficios por Terminación.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2015

La Compañía a la fecha de este informe no mantiene personal o inversión de dependientes.

e) Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos están medidos al valor razonable. En los ingresos de actividades ordinarias se incluyen solamente las entradas brutas de beneficios económicos netos de impuestos por parte de la entidad y se excluyen los impuestos netos por impuestos de tercera persona como impuestos sobre las ventas e impuestos sobre el valor agregado.

f) Gastos

El reconocimiento de los gastos procede directamente del reconocimiento y la medición de activos y pasivos. Se reconocen como gastos en el estado del resultado integral, cuando haya surgido un decremento en los beneficios económicos futuros, resultando con un decremento en un activo o un incremento en un pasivo que puede medirse con fiabilidad.

A lo largo de este periodo la compañía no ha presentado gastos operativos.

3.- Notas a los Estados Financieros

1.- PATRIMONIO

El Patrimonio de la compañía esta conformado por los siguientes accionistas:


CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑIA (USD \$)						300,00
NO.	IDENTIFICACIÓN	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO INVERSIÓN	CAPITAL
1	0111002315	CÉDULA	CHAVEZ MERO ELIC D TAUROS	ECUADOR	NACIONAL	40,00
2	0107602448	CÉDULA	PERALTA MIMILPIN CARLOS ALBERTO	ECUADOR	NACIONAL	160,00
TOTAL (USD \$)						200,00

4) Estado de Cambios en el Patrimonio

No, ha, se han producido cambios, desde su creación, que se reflejan en el capital social correspondiente al valor entregado inicialmente por los accionistas para la constitución de la misma.

5. Aprobación de los Estados Financieros

Estos estados financieros fueron aprobados por la Administración y autorizados para su publicación el 11 de Marzo del 2016.


Cesar Parraño Cordero Alfredo
Gerente


FABIAN RODRIGUEZ G.
CONTADOR – RNC: No. 0.8993