



LABORATORIOS INDUSTRIALES REPRESENTACIONES Y AGENCIAS S.A.

INFORME DE GERENCIA GENERAL AÑO 2012

La Ley de Compañías, en sus artículos 20, 23 y 231, determina la obligación de sociedades constituidas en el Ecuador a presentar el informe administrativo del cumplimiento de los objetivos del ejercicio concluido al 31 de diciembre del año 2012 y, yo Ing. Jaime Saona García en mi calidad de Gerente General con Representación Legal presento el informe a los señores accionistas de Laboratorios LIRA S.A., para que procedan a la revisión de los balances; Balance General y Balance de Resultados año 2012.

El año a transcurrido dando cumplimiento a las disposiciones de la Junta General y del Directorio en todos y cada uno de sus artículos y objetivos basados en la Constitución de la Empresa LIRA S.A.

Entre los hechos extraordinarios que se desarrollaron en el ejercicio 2012 puedo manifestar e informar que en el mes de febrero se firmo el Contrato de compra y venta de oficinas ubicadas en la ciudad de Quito. Como principal objetivo disponer de un espacio de emergencia para trámites que ameritan ser resueltos con tiempo ya que nuestra planta industrial al estar ubicada en el valle de Tumbaco muchas veces ocasiona pérdida de tiempo en trámites sobre todo de orden legal y en el departamento de ventas.

Otro de los hechos importantes en el desarrollo de nuestras actividades fue la remodelación de nuevos pisos y paredes de la planta industrial ya que nos vimos abocados ante la necesidad y la presión de autoridades sanitarias para el cumplimiento de la Buenas Prácticas de Manufactura, es importante detallar las obras que a continuación enumero:

- a.- Instalación de red de ventilación (zonas área de producción).
- b.- Instalación de ductos de ventilación (baños área de producción).
- c.- Instalación de puertas acero inoxidable (zonas área de producción).
- d.- Instalación de Tec-gyson y lámparas industriales.
- e.- Instalación de muebles, lokers y cámaras de seguridad.
- f.- Instalación de rakest (bodega de producto terminado).
- g.- Instalación de jaulas para almacenamiento desechos (reciclaje).
- h.- Colocación de puertas y vidrios (áreas de materias primas).

- f.- Instalación de rakest (bodega de producto terminado).
- g.- Instalación de jaulas para almacenamiento desechos (reciclaje).
- h.- Colocación de puertas y vidrios (áreas de materias primas).
- i.- Renovación e instalación de cubierta (bodega de envases).

Es menester informar que todas las instalaciones fueron recomendadas y aprobadas bajo Normas BPM, por la empresa FERROCORTE, representada por el Señor Ing. Patricio Cortez, auditoría que duro desde el mes de septiembre 2011 al mes de agosto del 2012.

Tengo a bien manifestar que las ventas totales correspondientes al ejercicio 2012 arrojaron la cantidad de \$ 1'254.347,51 lo que permitió una utilidad de \$ 51.453,64, Participación de trabajadores 15% \$ 7.718,05, utilidad accionistas \$ 43.735,59, que sumados a gastos no deducibles locales \$ 591,89 dan un total de utilidad accionistas \$ 44.327,48. Como se puede apreciar existe un reconocido incremento del 34.03% comparado con las ventas del año 2011. En este año transcurrido un porcentaje bastante elevado de ventas fue realizado a través de distribuidores a Instituciones gubernamentales (quebrando precios y disminuyendo significativamente la rentabilidad). La razón fundamental de estas ventas fue tener presencia de nuestros productos en los hospitales estatales con miras a ventas futuras.

Con las cifras arrojadas en ventas año 2012, con satisfacción puedo manifestar que se cumplieron las metas y objetivos trazados por los señores accionistas.

Tengo a bien sugerir que las utilidades de años anteriores no repartidas y las utilidades correspondientes año 2012, se re inviertan en la compañía ya que la misma necesita la adquisición de máquinas y demás artículos necesarios para llegar a término con las buenas BPM. Recomiendo a la Junta General de accionistas que las políticas y estrategias para este presente año 2013 sean revisadas a la brevedad posible para la adecuada marcha de la empresa.

En mi calidad de Representante Legal y Gerente General de los Laboratorios LIRA S.A. pongo a consideración de los señores accionistas este informe no sin antes dar un agradecimiento a ustedes señores accionistas por la confianza a mi depositada. Y aprovecho para hacer llegar mi felicitación por el apoyo a todo el personal que me acompaña en las diferentes áreas que conforman nuestra querida empresa Laboratorios LIRA S.A.

El presente informe esta para la aceptación y aprobación de los señores Socios Accionistas de la Empresa.



ING. JAIME SAONA GARCÍA
Gerencia General