

**INMOBILIARIA BIVALEN S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

(Expresadas en US Dólares)

**INTRODUCCIÓN**

1. Hemos preparado los Estados Financieros bajo NIFF, Estados de Cambio en el Patrimonio y Estado de Flujo de Efectivo, al 31 de diciembre del 2016, así como las Notas a los Estados Financieros.

**RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACIÓN**

1. La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de éstos Estados Financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIFF). Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno que sea relevante en la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados para que estén libres de errores materiales, ya sea como resultado de fraude o error, seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas y realizar las estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.
2. Los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de INMOBILIARIA BIVALEN S.A., al 31 de diciembre del 2016, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIFF).

Los Estados Financieros han sido elaborados en cumplimiento con las NIFF para Pymes.

Atentamente,

INMOBILIARIA BIVALEN S.A.

  
Johanna Saavedra Rodríguez  
Contadora General  
RUC 1202928691001