Guayaquil, Abril del 2.006

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
INMOBILIARIA BIVALEN S.A.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

En el desempeño de mis funciones como Gerente de INMOBILIARIA BIVALEN S.A., pongo a consideración de Uds. el balance y anexos por el ejercicio económico 2.005, el cual refleja al cierre del ejercicio, la real situación financiera de la empresa.

Al término del ejercicio 2.005, puedo señalar lo siguiente:

El activo y pasivo es inferior en un 6.61% , con relación al ejercicio 2.004
El ejercicio presenta pérdida por $ 494,05 a diferencia del ejercicio anterior que tuvo utilidad.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
- 7 JUN 2007
Roddy Constante L.
GUAYAQUIL

Es todo cuanto puedo informar a los señores accionistas.

Atentamente,

Gerente.-