

Guayaquil, Marzo del 2.003

Señores
**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
INMOBILIARIA BIVALEN S.A.**
Ciudad.-

De mis consideraciones:

En el desempeño de mis funciones como Gerente de INMOBILIARIA BIVALEN S.A., pongo a consideración de Uds. el balance y anexos por el ejercicio económico 2,002.

Siendo el único ingreso de la compañía el arrendamiento del inmueble de su propiedad, éstos han permitido cubrir los gastos indispensables de la compañía, hemos provisionado los valores para el pago de los impuestos de ley.

La austeridad en gastos ha permitido que al final del ejercicio, el balance presente utilidad.

Al término del año, el total de activos y pasivos es de \$ 144,610,59 ; que es menor en 5,31 % con relación al ejercicio anterior.

La utilidad del ejercicio: \$ 113,30 es superior en 84,82 %, con relación al ejercicio 2.001.

Es todo cuanto puedo informar a los señores accionistas,

Atentamente,



Gerente.-

17 ABR. 2003

